



Jegyzőkönyv

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő testületének **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2025. október 01-jén** megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Bihari József Közegi Könyvtár és Művelődési Ház tanácskozóterme.

Jelen lévő Bizottsági tagok:

Ozsvár Marianna elnökhelyettes
Petró Tamás képviselői tag
Veressné Petró Terézia külsős tag

Tanácskozási joggal:

Fehér Henrietta polgármester
Dr. Szegő János jegyző

Ozsvár Marianna: Mindenkit szeretettel köszöntök 2025. október 1-jén a Pénzügyi és Ellenőrző bizottság ülésén. Bálint Attila és Varga István jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv vezetőnek felkérem Kocsisné Fehér Krisztinát.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Petró Tamást

A napirendek a kiadottak.

1. Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok ellátására
Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester
Előadó: Fehér Henrietta polgármester
2. Intézményi karbantartási szerződések módosításáról
Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester
Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, azt kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

105/2025.(X.01.) határozata

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága az előterjesztést megismerte és a napirendi pontokat elfogadta.

1.napirendi pont

Ozsvár Marianna ismerteti a napirendi pontot.

Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok ellátására

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Ozsvár Marianna: Tápiógyörgye község közigazgatási területén szükségessé vált a közterületi utak karbantartása, azok aszfaltozása. A település útjainak karbantartási aszfaltozási munkájára a hatályos beszerzési szabályzat szerint, valamint figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi törvény előírásainak három ajánlat került beszerzésre. A megküldött árajánlatok alapján a legkedvezőbb árajánlatot tevő vállalkozóval kössünk szerződést. Olvastátok?

Petró Tamás: Igen, két 20.000 Ft-os és egy 18.000 Ft-os ajánlat.

Ozsvár Marianna: Én azt vettem ott észre, hogy a Gildex az csak árat adott, tehát az, hogy mire vonatkozik, azt nem írta le.

Fehér Henrietta: Azt leegyszerűsítették. De így küldtem el ezzel a tartalommal küldtem át, hogy hogyan kellene.

Petró Tamás: Ha jól olvastam, az egyik az, a 20ezresből, az három évre, a 18ezres meg két évre vállal garanciát.

Fehér Henrietta: Igen, és ahol szükséges, ott meleg, ahol nem szükséges, ott mart aszfalt, az összesnek így van egyébként a műszaki tartalma, csak hát a válaszadás az kicsit rövidre sikeredett.

Dr Szegő János: Nem köteles teljes körűen árajánlatot adni.

Ozsvár Marianna: Ezt egyébként most ki csinálja?

Fehér Henrietta: Akit megszavaztok.

Dr Szegő János: Nincs állandó szerződés. Azért- azért kell most megkötni a szerződést, mert nincs. Ez is nem általány szerződéssel van, hanem eseti jelleggel, és azért kell vállalkozói szerződést kötni.

Ozsvár Marianna: És ez meddig?

Dr Szegő János: Határozott időre szól.

Petró Tamás: Azt nem értem, hogy Miskolcra megéri neki eljönni? Minden nap? Nyilván az aszfaltot nem onnan fogja hozni. A minőséget nem tudjuk, Egyedül a Gildex-nél mert az már csinálta, ezt a többit nem tudjuk.

Dr Szegő János: Köszönöm szépen. Tehát, hogy a minőséggel kapcsolatosan volt a kérdés, ugye a szerződés 8. pontjával kapcsolatosan annyi lenne a jogi észrevételem, hogy az 1-es pontnál kettes pontjánál a vállalkozó nem az általában elvárható meghatározott minőségű és vastagságú aszfaltot építi be. Ez a kifejezés, ez a súlyos szerződésszegésnek a fogalmi körébe tartozik. Illetve a vállalkozó szavatossági kötelezettséggel is él, ami azt jelenti, hogy amennyiben minőségi kifogásunk van az aszfaltozással kapcsolatban, akkor ő egyszer vállal az egyik, ahogy a Tamás is mondta az előbb huszonnégy hónap, a másik pedig három év garanciát. És a garanciális szabályoknak ez a lényege, hogy bármilyen hiba, ami felmerül, akkor ő ezt köteles kijavítani, függetlenül attól, hogy a hiba az már benne volt-e abban a pillanatban, amikor az aszfaltot elhelyezte, vagy az utólagosan keletkezett.

Petró Tamás: Ezt jól elmondtad, mert terjengnek az interneten olyan videók, hogy ledob egy lapáttal, rácsap és ment tovább. Hiába írja le, hogy három és fél tonnás hengerrel csinálja.

Dr Szegő János: Így van, tehát a szavatosságnak, illetve magának a garanciális feltételeknek ez a lényege. Ezt a köznyelv hívja garanciának, de ezt úgy hívjuk, hogy jótállás. A jótállásnál már hogyha a hiba az aszfalt elhelyezésekor benne van, akkor a bizonyításkor nem kell nekünk bizonyítani, hogy később keletkezett, hanem automatikusan egy ilyen védelem áll fönt, és automatikusan a vállalkozó ezt kijavítja. Nem kell bizonyítást kezdeményezni, hogy okozott-e kárt, vagy okozott-e hibát, vagy benne volt, vagy nem volt benne a hiba, hanem automatikusan jön, és akkor ezt az eredeti állapotába helyreállítja.

Ozsvár Marianna: Valami kérdés, hozzászólás?

Aki egyetért azzal, hogy a Jager és Bar Kft-vel kössön Vállalkozási szerződést aszfaltozási feladatok ellátására Tápiógyörgye Község Önkormányzata, azt kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

106/2025.(X.01.) határozata

Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok ellátására

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok

ellátására a Jagr és Bar Kft-vel (cégjegyzékszám:05-09-038627, Adószám: 32359696-2-05), melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

2.napirendi pont

Ozsvár Marianna ismerteti a napirendi pontot

Intézményi karbantartási szerződések módosításáról

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Ozsvár Marianna A GAMESZ Nonprofit Kft. a Tápiógyörgye Község Önkormányzata valamint intézményei között létrejöttek karbantartási szerződések. Ezen szerződések különböző szolgáltatások nyújtására jöttek létre, amelyek magába foglalják az intézményekben szükséges és szokásosan előforduló műszaki munkálatokat. A szerződések szolgáltatási díjának módosítása szükséges. Bárminek bármi kérdés?

Petró Tamás: Ha jól olvastam, akkor az Óvodásnál csökken.

Ozsvár Marianna: Igen, 400 ezer Ft+Áfa/hó most, és előtte volt 1,5 millió+áfa.

Petró Tamás: Ez nem fog hiányozni a Gamesz költségvetéséből?

Fehér Henrietta: Van magára a zöldterület karbantartására, a temető ő üzemeltetésére, például mondjuk az utakra is külön finanszírozási sorokon kapjuk meg az összeget az államkincstártól és ezeket továbbra is majd a GAMESZ fogja elvégezni. Ez kizárólag csak a karbantartásra vonatkozik, mert eddig is csak karbantartás volt, csak olyan irreális árakon, hogy bekönyvelték a többi előirányzatból így nem tudták a pénzügyön szétkönyvelni ezeket a számlákat és akkor innentől kezdve a karbantartásra ez csak kizárólag a szolgáltatásnak a módosítása. Hogyha egyéb anyagköltség felmerül, az nyilván külön számlával fog történni a GAMESZ irányából az Önkormányzat felé vagy éppen az intézmények felé, és akkor külön szerződések lesznek kötve akár a strand üzemeltetésre, akár a zöldterület kezelésre. Ugye a temetőre már elfogadtuk, az megkötésre került és akkor így hozzájut összeghez ezekre a területekre a GAMESZ.

Ozsvár Marianna: Én itt a Könyvtár és Művelődési háznál itt nem látok újat.

Fehér Henrietta: Mert ott nincs. 100 ezer Ft+áfa/hó

Ozsvár Marianna: A Tápiógyörgye Községi Önkormányzatnál is marad., és akkor mindenhol úgy látom, csökkent.

Fehér Henrietta: Itt az volt a baj, hogy kiállították a nagy értékű számlákat, annak nagyon magas volt az ÁFA tartalma és az kiadásokkal meg nem tudtuk lefedni. Ezek vagy bérbe mentek, vagy felhasználásra kerültek, de olyan horrorisztikus áfát kellett minden hónapban

befizetni, hogy most ennek a csökkentése lenne a cél, hogy ne ilyen két és fél millió fölötti legyen.

Ozsvár Marianna: Ennyi elég mindenkinek?

Fehér Henrietta: Igen, meg lesznek még külön, átcsoportosítva. Mert önkormányzaton belül csak a GAMESZ-on keresztül tudjuk elvégezni pl. a zöldterület kezelést is.

Dr. Szegő János: Igen. Tehát amit Polgármester asszony is mond, hogy majd december hónapban, a tavalyi évben, decemberében is volt egy költségvetés megalapozásáról testületi határozat. Amit polgármester asszony elmond, ezek lesznek majd lefektetve. A GAMESZ gazdasági finanszírozása teljesen más szerződéses konstrukcióval fog működni, mint ahogy eddig működött. A kofogok alapján, illetve az előirányzatok alapján meg jogszerűség szempontjából olyan szerződés lesz kötve, ami nem tűnik feltűnően értékaránytalannak, nem tűnik aránytalannak, hanem az meg fog felelni a Ptk. és az államháztartási szabályoknak. Köszönöm szépen.

Ozsvár Marianna: Valakinél bármi kérdés, hozzászólás?

Aki egyetért. A Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde Intézményi karbantartási szerződés módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

107/2025.(X.01.) határozata

Intézményi karbantartási szerződések módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde Intézményi karbantartási szerződések módosítását melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

Aki egyetért. a Községi Gondozási Központ Intézményi karbantartási szerződés módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

108/2025.(X.01.) határozata

Intézményi karbantartási szerződések módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Községi Gondozási Központ Intézményi karbantartási szerződések módosítását melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

Aki egyetért a Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem Intézményi karbantartási szerződés módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

109/2025.(X.01.) határozata

Intézményi karbantartási szerződések módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem Intézményi karbantartási szerződések módosítását melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

Aki egyetért a Tápiógyörgye Polgármesteri Hivatal Intézményi karbantartási szerződés módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét, elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

110/2025.(X.01.) határozata

Intézményi karbantartási szerződések módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Tápiógyörgye Polgármesteri Hivatal Intézményi karbantartási szerződések módosítását melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

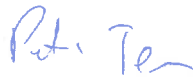
Ozsvár Marianna: Egyebeken belül? 09:58-kor az ülést lezárom. Köszönjük a részvételt.




Ozsvár Marianna
elnökhelyettes



Kocsisné Fehér Krisztina
jegyzőkönyvvezető



Petró Tamás
hitelesítő

