



Jegyzőkönyv

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő testületének **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2025. november 24-én** megtartott soros nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház tanácskozóterme.

Jelen lévő Bizottsági tagok:

Bálint Attila elnök
Ozsvár Marianna elnökhelyettes
Petró Tamás képviselői tag
külsős tag

Tanácskozási joggal:

Fehér Henrietta polgármester
Tóthné Elek Andrea Műszaki és Igazgatási csoportvezető
Fehér Erika GAMESZ Nonprofit Kft ügyvezető

Bálint Attila: Jó estét kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök 2025. november 24-én a Pénzügyi és Ellenőrző bizottság ülésén. A két külsős tag Varga István és Veressné Petró Terézia jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kocsisné Fehér Krisztinát.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petró Tamást

A napirendek a kiadottak.

Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, azt kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

119/2025.(XI.24.) határozata

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága az előterjesztést megismerte és a napirendi pontokat elfogadta.

1.napirendi pont

Bálint Attila ismerteti a napirendi pontot.

GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről

Előterjesztő: Fehér Erika ügyvezető

Előadó: Fehér Erika ügyvezető

Bálint Attila: Megkaptátok az anyagot, ha valakinek valami kérdése van Erikától lehet kérdezni, illetve Erika, ha valamivel szeretné kiegészíteni.

Fehér Erika: A beszámoló végén jeleztem, hogy a költségeket, amit az Önkormányzat fizetett és amit a GAMESZ majd december végére tudom majd pontosítani, hiszen vannak olyan tételek, amik reklamáció alatt állnak. Ezek a TRV-s nyári számlák, amiben szennyvíz díjat számláztak ki, és ezt nem szeretnénk kifizetni. Illetve vannak olyan tételek, amikre még nem érkeztek meg a számlák. 80%-osan készen vagyok a táblázattal, de szerintem többet ér az, ha teljes költség-vonzatokat látjuk. A bevétel az ugye adott, a szezon szeptember 21-én befejeződött a táborban a strand pedig szeptember 1-jével.

Bálint Attila: Valakinek kérdése ehhez? Nekem lesz kérdésem. A 2023-24-es vegyszerek ki vannak fizetve? Láttam a határidő 12.31 de az hogy áll?

Fehér Erika: 6 havi részletre tudtuk ezt a 4M Ft-os két évi költséget egy együttműködési szerződésben lefektetni, hogy 6 havi egyenlő részletre fogjuk kifizetni, ennek első számlája július 31-ig volt esedékes, 4 számla már ki van fizetve. A novemberi és a decemberi nincs kiállítva, 2x 847.000 Ft-os számla van hátra, ezeket időben be fogjuk tudni fizetni. Azt fontosnak tartom elmondani, hogy az együttműködés kapcsán látták, hogy rendezni szeretnénk, így csak a tőkét kell kifizetni, a kamatot nem. Ehhez az összeghez az is jött volna, az nagyon sok lett volna.

Ozsvár Marianna: Ez miért nem volt kifizetve?

Bálint Attila: Ez egy jó kérdés. Gondolom a 2024-es amiatt, hogy majd a következő vezetés rendezi, de hogy a 2023-as miért nem volt?

Fehér Erika: A könyvelő, amit a legutolsó számlát tudott átadni részemre, az a 2022. évi szerződés, és mivel több részletben lettek ezek a számlák szerződés szerint kifizetve, ezért 2023. tavaszán volt esedékes, a 2022. évi utolsó rendezése, ez volt az utolsó rendezett tétel a Savini Kft-nek, több számla befogadása pedig nem történt. Abban a levélben, amit elküldött nekem a Szekeres Edit a Savini részéről, abban az szerepelt, hogy az a kolléganő, aki tartotta a GAMESZ Kft-vel a kapcsolatot az elment, és később tűnt fel nekik, hogy 2 év nem lett rendezve, se a beüzemelés, sem a karbantartás, sem pedig a vegyzerszállítás.

Ozsvár Marianna: Pont ezt akartam kérdezni, hogy eddig nem vették észre?

Fehér Erika: Nagyon meglepődtem bevallom őszintén, mivel ezt a Tábornak az e-mail címére küldték és nem látok semmi előzményt, szóval nem tudom megerősíteni, nem segített volna az sem a helyzeten, ha elküldik az írásos megrendelőket, mert gyönyörűen elváltak téve a szállítólevelek. Azt javasolta az ügyvédünk, mivel mi ezt átvettük, ezt rögzítésre került, így jogossá vált a kifizetés.

Petró Tamás: Ha jól tudom, akkor aki számlázott vagy beteg lett vagy elment és emiatt nem jött számla. Amíg nem jön számla, addig nem tudták kifizetni.

Fehér Henrietta: Mind a 2023-24-es beszámolóknak leírja az Adrienn, hogy a Savini Komplex Kft. végezte el az üzemeltetést és beszállítást, azért csak feltűnik, hogy nem kaptunk számlát.

Varró László: Le van írva, hogy mennyi volt a forgalma a strandnak? Tavalyi évhez képest?

Fehér Erika: Készítettem egy statisztikát, a jegypénztárban ugyan azok a kolléganők ülnek szinte évek óta, és nekik minden évben van egy spirálfüzet, amiben vezetik, hogy napi szinten hány jegyet adtak el, bérlettel hányan érkeztek. Ez egy mankónak jó. A létszám tekintetében 200-al voltak kevesebben, mint tavaly, a bevételnél ez közel 1M Ft-os csökkenést jelent. A belépődíjak tekintetében nem tudom történt-e változás.

Fehér Henrietta: Nem

Fehér Erika: Levezettem 3 hónapra. Azt is leírtam, hogy egyetlen egy napra sem zártunk be, volt néhány olyan nap, mikor esett az eső, de 54 úszóbérletet értékesítettünk, volt aki Farmosról jött át minden nap. Nem tehetjük meg, hogy bezárjunk.

Bálint Attila: A 4 szivattyú az most üzembiztos? Úgy vannak elrakva?

Fehér Erika: Nincs, 3-at vittek el elszállításra javításra, ezek meglettek javítva. a 4. az itt maradt. De az üzemeléshez ez is elég volt. Nyilván ha megrendeljük akkor ez is meglesz javítva. A költségek terén vannak olyan összemosódó tételek, ami érinti a Tábor és a Strandot is, ezt nem lehet külön szedni (munkavédelem, tűzvédelem, kártevőirtó). A villanyórát cserélni kellett, egy villanyóra van, ezt nehéz levezetni. Ezeket az összemosódó tételeket nem lehet szétválasztani. A munkavállalók tekintetében nem volt nagy változás, megvoltak a régi arcok, csak 1-1 új embert kellett alkalmazni.

Bálint Attila: Ehhez valakinek kérdése hozzászólása?

Aki egyetért GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolójával a Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről, azt kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

120/2025.(XI.24.) határozata

GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámoló Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a GAMESZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi Beszámolóját a Kastély Strandfürdő és Ifjúsági Tábor működéséről, melyet a Képviselő-testület részére elfogadásra javasol.

2.napirendi pont

Bálint Attila ismerteti a napirendi pontot

2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Bálint Attila: Megkaptátok a táblázatot, azon 5 fő szerepelt.

Ozsvár Marianna: Nem is volt több?

Fehér Henrietta: Nem, ennyien adták be.

Bálint Attila: 8.000Ft/fő 10 hónapon keresztül. Az összeg rendelkezésre áll, aki akar azt szerintem támogassuk.

Tavaly sokkal több volt.

Ozsvár Marianna: Most is lett volna több, csak szerintem nem tudták kitölteni a papírt.

Tóthné Elek Andrea: Volt egy család, megkapták a segítséget, de végül nem adták be.

Bálint Attila: Ehhez hozzászólás, valami kérdés?

Aki egyetért 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok támogatásával, hogy 5 főt támogassunk, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	1	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

121/2025.(XI.24.) határozata

2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokat, azok támogatását a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

3.napirendi pont

Bálint Attila ismerteti a napirendi pontot

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Bálint Attila: Henrietta, mondjál erről nekünk valami szépet.

Fehér Henrietta: 2025. augusztus 26-án lépett hatályba a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés, amit megszavazott a Képviselő-testület, viszont volt benne egy olyan hiba, hogy nem tartalmazott összeget. A GAMESZ végzi az adminisztratív tevékenységet, illetve az üzemeltetést, ez kiegészítésre került egy általány díjjal, amelynek a díja nettó 154.e Ft+áfa, ez is hasonlóan lett meghatározva a Zöldterület kezeléshez, hogy finanszírozásban mennyit kapunk az Államkincstártól. Ezt osztottuk le egy havi összegre.

Bálint Attila: Akkor ez forintálisan nem is igazán érint bennünket. Plusz forrást nem igényel.

Fehér Henrietta: Nem igényel plusz forrást. A finanszírozást úgy tudjuk elszámolni, ha számlával alátámasztjuk, ha nem történik meg a támogatás elköltése, akkor kamatos visszafizetési kötelezettségünk van, ezt az összeget így lefedtük.

Bálint Attila: Valakinek ehhez kérdés?

Aki egyetért Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításával, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	1	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

122/2025.(XI.24.) határozata

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a GAMESZ Nonprofit Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

4.napirendi pont

Bálint Attila ismerteti a napirendi pontot

A Tápiógyörgye Község Önkormányzata 81671/82128 arányú tulajdonában álló 0213/8; 1/1 tulajdonban álló 0213/9 hrsz-ú külterületi ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Bálint Attila: Borítékot kell bontanunk, 3 árajánlat érkezett.

Borítékok kibontása megtörtént.

Fehér Henrietta:

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó természetes személy
- név, születési adat, lakcím, telephely, elérhetőség
- megpályázni kívánt ingatlan adatai, terület, hrsz
- díjmérték ft/ha
- nyilatkozatok,

Horvát Erika Műszaki ügyintéző érkezett az ülésre.

Tóthné Elek Andrea: A pályázatot fenntartja magának a jogot, indoklás nélkül elutasítsa, valamint, hogy hiányos pályázat esetén érvénytelennek minősítse.

Fehér Henrietta: Viszont, ha most érvénytelen, akkor 1 hónappal előtte nem tudunk szerződést kötni.

Tóthné Elek Andrea: Erika, hol volt a pályázati felhívás?

Horváth Erika: A honlapon és a vitrinben.

Fehér Henrietta: Elérhetőség megvan mindenkinek? rendben.

Petró Tamás: Ha az ár alapján akarunk dönteni, akkor megvan.

Fehér Henrietta: Jó akkor, ez a pályázat érvénytelen.

Kell a dokumentumok, hozzájárul az adatai használatához, nincsen fennálló díjtartozása, köztartozása. Ezekről a pályázónak kell nyilatkoznia.

Melyik a legmagasabb összeg?

Bálint Attila: 145.000 Ft/ha/év

Józsa Péter: Nézzük itt mi hiányzik, ő is nyilatkozott, ez sem érvénytelen. Csak alacsony az összeg. Ferie lett érvénytelen, mert nincs feltüntetve a hektár és hiányoznak a nyilatkozatok.

Horváth Erika: De ha megadja ezt az összeget, mivel korábban Ő bérelte, van lehetősége bérbe vennie.

Bálint Attila:

Jó akkor 3-ból 1 érvénytelen.

A legtöbbet ajánló kapja.

Aki egyetért 0213/8 hrsz külterületi ingatlan haszonbérletét Tóth Sándornénak adjuk oda, 145.000 Ft/ha/év árért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

123/2025.(XI.24.) határozata

A 0213/8 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elbírálta a 0213/8 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatokat, Tóth Sándorné 145.000 Ft/ha/év árú ajánlatát a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Aki egyetért 0213/9 hrsz külterületi ingatlan haszonbérletét Tóth Sándornénak adjuk oda, 145.000 Ft/ha/év árért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
3	0	0

A bizottság 3 igen szavazattal a határozat tervezetét elfogadásra javasolja.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

124/2025.(XI.24.) határozata

A 0213/9 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatok elbírálásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta és elbírálta a 0213/9 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági ingatlanra benyújtott haszonbérleti ajánlatokat, Tóth Sándorné 145.000 Ft/ha/év árú ajánlatát a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Petró Tamás: Egy fontos dolgot nem mondtál, hogy leírja, hogy akármilyen időjárási tényező van, nem áll el a fizetéstől.

Bálint Attila: Egyebeken belül? Lámpatestet megcsinálták, amit jeleztem.

Fehér Henrietta: Egyebeken belül annyi van, hogy jövő héten lesz az átadás-átvétele a közvilágítás korszerűsítésnek. Fel kellene osztani a falut és mindenhol be kellene járni. Megvannak azok a pontok, ahol panaszkodtak, hogy nagyon sötét van, azokat is ellenőrizni kellene. Arra kellene figyelni, hogy az út mennyire belátható. A kivitelező ad egy árajánlatot, azokra, ahova még szeretnénk. Egy lámpatest olyan 200e Ft körül van.

Józsa Péter: Oszlopot ők nem állítanak. Ahol van oszlop ott lehet.

Bálint Attila: Még valami? Akkor Az ülést 17:10 perckor lezárom. Köszönöm a részvételt.



Bálint Attila
elnök



Kocsisné Fehér Krisztina
jegyzőkönyvvezető



Petró Tamás
hitelesítő

