



Jegyzőkönyv

Készült: Tápiógyörgye Község Önkormányzat **Képviselő-testületének** 2025. október 1-jén megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Bihari József Közégi Könyvtár és Művelődési Ház tanácskozóterme.

Jelen lévő Képviselő-testületi tagok:

Fehér Henrietta polgármester
Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó képviselő
Varró László képviselő
Petró Tamás képviselő
Ozsvár Marianna képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Szegő János jegyző

Fehér Henrietta polgármester: Mindenkit szeretettel köszöntök Tápiógyörgye Község Önkormányzatának 2025. október 1-jén tartott rendkívüli képviselő testületi ülésén.

Bálint Attila és Józsa Péter jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kocsisné Fehér Krisztinát.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Máriát

A napirendek a kiadottak.

1. Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok ellátására
Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester
Előadó: Fehér Henrietta polgármester
2. Intézményi karbantartási szerződések módosításáról
Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester
Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94 /2025. (X.01.) határozata
Napirendi pontok elfogadása

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és a napirendi pontokat elfogadta.

1.napirendi pont

Fehér Henrietta polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok ellátására

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: Három árajánlat bekérése megtörtént a beszerzési szabályzat szerint, melyből két vállalkozás nettó 20.000Ft/nm² + ÁFA díjért vállalja a kátyúzási feladatokat Tápiógyörgyén, egy cég pedig 18.000Ft/nm² + ÁFA áron adta meg a díját. A keretösszegünk 6 millió forint. A nettó 20.000Ft-osból 236 nm², a nettó 18.000 Ft-osból pedig 262 nm² terület kerülhet aszfaltozásra. Az előzetes felmérés az megtörtént a hétvégén a településen. A legkritikusabb pontokat jelöltük be, ahol szükséges az aszfalt, illetve még a lakosság, amiket jelzett, hogy szükséges lenne bizonyos helyeken.

Varró László: Az lenne a kérdésem, hogy van a Pataki utca, ott lesz-e? Ez be volt tervezve a költségvetésbe?

Fehér Henrietta: Igen, voltunk kint, ott meglesz. Igen, ez benne volt a költségvetésben, 6 millió Ft-al tervezve, van rá fedezetünk.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a Jager és Bár Kft-t jelölte meg a kivitelező cédként.

Varró László: Emulzió lesz benne?

Fehér Henrietta: Igen. Az emulziót minden esetben rá fogják tenni. Lesz olyan része a településnek, ahol a forró aszfaltos megoldást fogják alkalmazni, viszont például ott, ahol nagyon nagy a terület, például ez a Pataki János utca is, ott a martaszfaltos verzió lesz. Megnéztem egyébként a videót, hogy hogyan készül meg, milyen minőségben történik. Szerintem teljesen megfelelő.

Varró László: De garanciát vállal?

Fehér Henrietta: A Pénzügy bizottság által elfogadott vállalkozás esetében 24 hónap.

Aki egyetért azzal, hogy az aszfaltozási feladatok megkötésére a Pénzügybizottság által is javasolt Jager és Bár Kft-vel kössön Tápiógyörgye Község Önkormányzata szerződést, azt kérem kézfelemeléssel jelezze

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (X.01.) határozata

Vállalkozási szerződés megkötése aszfaltozási feladatok ellátására

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalkozási szerződést köt a Jagr és Bar Kft vállalkozóval, hogy Tápiógyörgye közigazgatási területén aszfaltozási munkákat végezzen el.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a vállalkozási szerződést elfogadja és jóváhagyja.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozat melléklete szerinti vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Fehér Henrietta polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Dr. Szegő János jegyző
4. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala
5. Jagr és Bar Kft
6. Irattár

melléklet a 95/2025. (X.01.) számú képviselő-testületi határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Tápiógyörgye Község Önkormányzata (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószám: 15730772-2-13, bankszámlaszám: 11784009-15730772) – képviselőjében Fehér Henrietta polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a – képviselőjében
....., - mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Szerződés tárgya

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelő által megrendelt aszfaltozási munkákat (továbbiakban: Munkálatok) a jelen Szerződésben meghatározott műszaki, jogi és adminisztratív feltételek szerint, továbbá az érvényes minőségi és technológiai előírások maradéktalan betartásával elvégzi.
2. A Munkálatok különösen a következőket tartalmazza:
 - terület előkészítése, szintezés, tömörítés, szükség szerinti bontási munkák,
 - aszfaltburkolat kialakítása a megadott rétegrend szerint (alap, kötő és kopóréteg, előírt vastagságban),
 - burkolati szegély, csapadékvíz-elvezetés, csatornafedelelek szintbe emelése (szükség esetén),
 - szükség szerinti utólagos tereprendezés, munkaterület tisztítása.

3. Az aszfalt vastagsága és rétegszáma a helyi adottságok és a Megrendelő igényei szerint kerül meghatározásra.

II. Teljesítési hely, munkaterület

1. Vállalkozó a munkát a Tápiógyörgye község közigazgatási területén végzi, a Megrendelő tulajdonában/kezelésében lévő utak tekintetében.
2. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépését követően azonnal a Vállalkozó részére bocsátja.
3. Vállalkozó a munkaterületre csak a feladat ellátásához szükséges eszközöket és anyagokat jogosult bevinni, a munkavégzés után gondoskodik azok elszállításáról és a munkaterület rendezettségéről.

III. Teljesítési határidő és ütemezés

1. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napját követően azonnal megkezdeni a kivitelezést és legkésőbb 2025. október 10. napjáig teljes körűen befejezni azt.
2. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból nem kezdi meg vagy nem fejezi be határidőre a munkát, a Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A kötbér mértéke a késedelembe esést követő naptól számított minden napjára 60.000,- Ft/nap.
3. Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés ütemezését vagy határidejét befolyásolja (pl. rendkívüli időjárás, hatósági engedélyek késése, anyaghiány).

IV. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

1. A jelen Szerződés szerinti munkák bruttó vállalkozási díja, amely tartalmazza az anyagköltségeket, gépek, eszközök használatát, munkaerő költségét, engedélyeztetési és adminisztratív ráfordításokat, valamint az egyéb (pl. hulladékkezelés, kiszállítás) költségeket is.
2. Vállalkozó köteles a hivatalos számla kibocsátására, amely megfelel a vonatkozó magyar adójogi előírásoknak (Áfatörvény, Számviteli törvény). Bármilyen kísérlet a számla kiadásának elmaradására súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. Felek a következő fizetési ütemezésben állapodnak meg:
 - Előleg: bruttóFt, amelyet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően azonnal megfizet (előlegszámla vagy díjbekérő).
 - Végszámla: a teljes Munkálatok készre jelentését és a sikeres átadás-átvételt követően.
4. A számlák fizetési határideje minden esetben a számla kézhezvételétől számított 8 nap. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot fizet, amelynek mértéke a Ptk. alapján számított mindenkori késedelmi kamat.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy létező, működőképes gazdasági társaságról van szó és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a munkálatok befejezéséig nem áll szándékában a cég megszüntetése, felszámolása, vagy annak átruházása más személyre gazdasági kár okozási célzattal.

V. Műszaki követelmények és minőségi garancia

1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa használt aszfaltkeverék, bitumen és egyéb anyagok megfelelnek a hatályos magyar és európai uniós szabványoknak, valamint rendelkeznek a szükséges építőipari minősítésekkel.
2. Vállalkozó hónap garanciát, illetve a Ptk. szerinti szavatosságot vállal a Munkálatokra. Amennyiben ezen időtartamon belül olyan minőségi hibák, repedések, egyenetlenségek, süllyedések, kopásproblémák merülnek fel, amelyek nem rendeltetésszerű használatból erednek, Vállalkozó saját költségén köteles a hibát kijavítani vagy a burkolatot újjáépíteni.

VI. Munkabiztonság és felelősség

1. Vállalkozó köteles betartani a hatályos munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi és egyéb releváns jogszabályokat. Felelős azért, hogy saját munkavállalói is e szabályok szerint járjanak el.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Ha bármely harmadik személynek vagy a Megrendelőnek kára származik a kivitelezésből, Vállalkozó kötelezett a kár megtérítésére.
3. Vállalkozó kizárólag csak olyan alvállalkozót vonhat be, amely igazoltan rendelkezik érvényes cégbejegyzéssel és szakmai referenciákkal. A Vállalkozó felel az alvállalkozó tevékenységéért úgy, mintha maga járt volna el.

VII. Átadás-átvétel

1. Vállalkozó a munka befejezését követően értesíti a Megrendelőt, hogy a munkaterület átadásra kész.
2. Ezt követően Felek közös bejárást tartanak, és ellenőrzik a Munkálatok megfelelőségét (vastagság, felületi minőség, vízelvezetés stb.). Az esetleges hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyv készül.
3. Ha a jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása megtörténik, a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá. Az aláírt jegyzőkönyv kiállításának napja tekinthető a Munkálatok teljesítési időpontjának.
4. Megrendelő az átadás-átvételt követően – a vég számla benyújtása esetén – köteles a vállalkozási díj hátralékos részét megfizetni.

VIII. Szerződésszegés és szankciók

1. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
 - Vállalkozó számla kiadását elmulasztja vagy megtagadja,
 - Vállalkozó nem a mellékletben meghatározott minőségű vagy vastagságú aszfaltot építi be,
 - Vállalkozó elhagyja a munkaterületet és a munkát indokolatlanul félbehagyja,
 - Vállalkozó cégét a Munkálatok befejezése előtt szándékosan megszünteti / átruházza,
 - Vállalkozó nem tesz eleget jótállási vagy szavatossági kötelezettségének.
2. Súlyos szerződésszegés esetén Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a Szerződést, és Vállalkozó köteles a Megrendelőnek okozott kárt (beleértve az esetleges

- új kivitelező keresésének többletköltségét) megtéríteni.
3. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a már kifizetett összegek visszakövetelésére olyan mértékben, amilyen mértékben a teljesítés hibás vagy elmaradt.

IX. A szerződés módosítása és megszűnése

4. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
5. A szerződés megszűnik:
- a Munkálatok átadás-átvételének napján a teljes díj rendezésével,
 - a Felek közös megegyezésével, írásban,
 - azonnali hatályú felmondással, a VIII. pontban meghatározott esetekben,
 - rendes felmondással, amennyiben azt a Szerződés és a vonatkozó jogszabályok nem zárják ki.
6. A Szerződés megszűnése nem érinti a Feleknek a szerződésből eredő, megszűnés előtt felmerült jogait és kötelezettségeit (különös tekintettel a díjfizetésre, kártérítésre, szavatosságra).

X. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződésre és értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
2. Felek a szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseket békés úton kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek – értékhatártól függően – kikötik a Megrendelő vagy a Vállalkozó székhelye szerinti bíróság illetékességét (bírósági eljárásra).
3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírásával a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul:
- cégadatainak és referenciáinak a munka során történő felhasználásához,
 - ahhoz, hogy a Megrendelő a kivitelezés során szükség esetén hatósághoz vagy szakértőhöz forduljon a minőségellenőrzés céljából.
4. Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. október

Fehér Henrietta
polgármester
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

vállalkozó

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

2.napirendi pont

Fehér Henrietta polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Intézményi karbantartási szerződések módosításáról

Előterjesztő: Fehér Henrietta polgármester

Előadó: Fehér Henrietta polgármester

Fehér Henrietta: Ezek már egyébként hatályban voltak október elsején is a GAMESZ Nonprofit Kft-vel, sőt már előtte is. Viszont ezek olyan aránytalanságokat tartalmaztak a szolgáltatások és az ellátott feladatok között, hogy szükséges ennek a módosítása. Kizárólag a karbantartási szerződések esetében a karbantartásokra és csak a szolgáltatásokra összpontosítunk, és abban az esetben, ha külön anyagköltség merül föl, abban az esetben az plusz számlaként kerül kiállításra mind az önkormányzatnak, mind az intézményeinek. Az önkormányzattal kötött, jelenleg hatályban lévő szerződést nem módosítjuk, ugyanígy a Könyvtárét sem és a Művelődési házét, úgyhogy a további négy intézményt érinti ez a módosítás. Egyébként ezek olyan nagy értékűek voltak, hogy ugye ezeket képviselőtestületnek kellett volna egyébként tárgyalni, de én nem emlékszem, hogy lett volna ilyen napirendi pont még az előzőekben. Ezekről szükséges döntenünk. Az Óvoda és bölcsőde esetében kizárólag mondom újra, csak a karbantartási szolgáltatásokat érintően ez az eddig 3,5 millió forintos összeg 400ezer forint +ÁFA/hónapra módosul, hogyha elfogadjátok. Községi Gondozási Központ jelenleg hatályban lévő szerződése 300 ezer Ft+áfa/hónapra. A Polgármesteri Hivatal szerződése 100 ezer Ft+ÁFA/ hónapra. A Konyha és étterem 200 ezerFt+ÁFfa/hónapra fog módosulni, és ezen felül, ha a zöldterület karbantartási feladatokat elvégzik, ezen felül, ha átkerül hozzájuk hivatalosan is a strand üzemeltetése, abban az esetben plusz számlák kiállítására külön szerződés keretében jogosultak. Nyilván a finanszírozás erejéig, anyagi szempontból nem fog nekik mínuszt jelenteni.

Varró László: Miért kellett megemelni?

Fehér Henrietta: Most csökkentjük. Mindet. Az Óvoda 3,5 millió Ft volt/hó és lecsökkentjük 400 ezer Ft/hónapra havi összegekről beszélünk. Külön szerződések keretében fogjuk a többi feladatot elvégeztetni.

Varró László: A maradék pénz amit eddig kellett?

Fehér Henrietta: Most szétszedjük szétszedjük magát a karbantartást a további tevékenységekre, amiket egyébként az eredeti szerződésekben vannak.

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária: Például hogyha egy hőszivattyú karbantartására kerül sor, akkor azzal, aki azt végzi, azzal egy karbantartási szerződést köt a GAMESZ, és akkor az egy külön összeg lesz, mert ez valószínűleg nem fog beleférni.

Fehér Henrietta: Így van. Vagy hogyha például ott van az óvodakonyhán a puffertartály, ami már négy éve lyukas, de most már ideje lenne pont ott tenni az ügy végére, és 1.300.000 Ft a beszerzési értéke az 1000 literes puffertartálynak, akkor nyilván .ugye annak az értéke az külön számla részét fogja képezni, mert nagy értékű anyagbeszerzés. Tehát ez csak az, hogy a GAMESZ dolgozója kimegy és elvégzi a karbantartási feladatokat, amiket ő itt házon belül el tud.

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária: Például ilyeneket szokott, hogy fénycsőcsere, mosdógégső javítás, székek.

Varró László: És ezzel nem lesz kevesebb a GAMESZ-nak a bevétele?

Fehér Henrietta: Nem, mert így akkor lesz több szerződése, de közel azonos összeggel. Hát most kötünk fűnyírásra, kötünk zöldterület karbantartásra, arra finanszírozás szempontjából 14 millió forintunk van előirányzatban. Azokat át tudjuk adni, hiszen nem a polgármesteri hivatal, a konyha, az óvoda végzi ezeket, hanem a GAMESZ maga. Úgyhogy ezeket ugye ő ki tudja számlázni, nyilván munkalapok ellenében meg a valóságot tükrözve.

Varró László: És most csak a fűnyírásra kitérve, akkor ez azt jelenti, hogy akkor a GAMESZ, ahogyan levágja a fűvet, kiszámláztok most mondok olyan húszezer forintot?

Fehér Henrietta: Havi számlák, és akkor ugye a munkalapok be lesznek mögé rakva.

Varró László: Ez mivel jobb nekünk?

Dr. Szegő János: Azzal lesz jobb nekünk, hogy a karbantartási szerződések, amelyek jelenleg hatályban vannak, egyszer feltűnő értékaránytalanságot tartalmaznak. Ez egy ilyen átalány szerződés, amibe A-tól Z-ig mindent belevontunk. Viszont most, hogyha a karbantartás, amit effektíve a GAMESZ végez el az önkormányzat intézményeinek, azok csak azok a karbantartások lesznek, amelyeket a GAMESZ feladatkörében, műszaki erejében, humán erőforrásában teljesíteni tud. Tehát hogyha szükség van egy kazáncserére, azt valószínű, hogy nem fogja tudni a GAMESZ megoldani. Ahhoz egy külön szerződést kell kötni, külön három árajánlatot kérni, és külön fogjuk a kazáncserét például eszközölni egy külön vállalkozási szerződésben. Mert a GAMESZ-nek nincs erre funkciója és kapacitása. Nem gondolnám, hogy rendelkezik a GAMESZ kazánnal. Meg lehet oldani ezt a vállalkozói konstrukcióban is, mint ahogyan korábban is szerintem megoldották, viszont ennek a kivitelezésénél ugyanaz lesz a probléma, mint ami a február-márciusban tárgyalt GAMESZ működésével kapcsolatos jelentésnél, hogy a beszerzés az három árajánlat függő és értékhatárig húszmillió forint fölött már közbeszerzési eljárást kell kezdeményezni, azalatt pedig elegendő a beszerzési eljárás. Úgyhogy ennek ez az oka. A szakmai és a humán erőforrás igénynek a felmérésével, hogy milyen kapacitást és mit tud elvégezni a GAMESZ és mit nem.

Varró László: Csakhogy az, hogy akkor nem fogja veszélyeztetni a GAMESZT, hogy ugye kevesebb bevétel, vagy nem lesz ezzel valamivel kevesebb bevétele?

Dr. Szegő János: A GAMESZ-nak december 31-ig van egy üzleti terve, amit a testület márciusban vagy áprilisban elfogadott. Az üzleti tervét az december 31-ig a testület jóváhagyta. Azzal fog működni, meg azzal működik jelen pillanatban a GAMESZ. Decemberben megint fogunk egy költségvetést megalapozó döntést hozni, aminek a függvénye az lesz, hogy a következő évre a GAMESZ milyen irányvonalban, a testület a tulajdonosa a Kft.-nek. A tulajdonos mint működtető bizonyos jogosítványokkal rendelkezik és meg tudja határozni, hogy a GAMESZ milyen irányba menjen a következő időszakban. Ebben sem a humán erőforrásnak, sem a gazdasági működésének, sem egyéb működésének nincsen veszélye. Ez csak egy teljesen más szerződéses konstrukció alapon működtetett dolog, mint ami eddig volt. Eddig minden egyben volt, most minden szét lesz szedve. Külön szerződésekkel, külön működésekkel, úgy, ahogy az államháztartási törvény előírja a könyvelésekkel kapcsolatos

technika megoldása érdekében. Előirányzatokra mennek a finanszírozások és ennek az átláthatósága, illetve az államháztartási szabályoknak való megfelelése indokolja.

Fehér Henrietta: Van még kérdés ezzel kapcsolatban?

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendet tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Aki egyetért azzal, hogy a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde szerződése a csatolt szerződésmódosításnak megfelelően módosuljon, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/ 2025. (X.01.) határozata

Intézményi karbantartási szerződés a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde és a GAMESZ Nonprofit Kft. között

4. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde (2767 Tápiógyörgye, Táncsics Mihály u. 5., adószám: 15823807-1-13, PIR szám: 823807) és a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) közötti karbantartási szerződést és annak módosítását, valamint a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2. számú szerződésmódosítását.
5. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy aláírja a GAMESZ Nonprofit Kft.-vel a szerződést.

Felelős:

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária főigazgató, intézményvezető

Fehér Erika ügyvezető

Határidő: 2025.10.01.

Erről értesül:

7. Fehér Henrietta polgármester
8. Képviselő-testület tagjai
9. Dr. Szegő János jegyző
10. Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde
11. Gamesz Nonprofit Kft.
12. Irattár

1. sz. melléklet a 96/2025. (X.01.) számú képviselő-testületi határozathoz

INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde (2767 Tápiógyörgye, Táncsics Mihály u. 5., adószám: 15823807-1-13, PIR szám: 823807) – képviseletében Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária főigazgató, intézményvezető, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) – képviseletében Fehér Erika ügyvezető, - mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2021. február 01. napján határozatlan időre létrejött intézményi karbantartási szerződés.
- 2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban szereplő intézményi karbantartási szerződés 4. pontja - amely a szolgáltatási díjakat tartalmazza - közös megegyezéssel 2024. január 2. napján módosításra került 2024. január 1. napi hatállyal.
- 3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítással az intézményi karbantartási szerződés 1. számú módosítását közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik 2025. szeptember 30. napjával.
- 4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés 4. pontját közös megegyezéssel 2025. október 1. napi hatállyal az alábbiakra módosítják:

A szolgáltatási díj:
karbantartási költség: 400.000,-Ft+ÁFA/hónap.

- 5.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 6.) Jelen szerződés 2025. október 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szolgáltatás tárgyával szorosan összefüggő egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.) Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. október „ ”

Fehér Erika
ügyvezető
GAMESZ Nonprofit Kft.

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária
főigazgató, intézményvezető
Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés

Fehér Henrietta:

Aki egyetért azzal, hogy a Községi Gondozási Központ szerződése a csatolt szerződésmódosításnak megfelelően módosuljon, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/ 2025. (X.01.) határozata**

Intézményi karbantartási szerződés a Községi Gondozási Központ és a GAMESZ Nonprofit Kft. között

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Községi Gondozási Központ (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1/A, adószám: 16936218-2-13, PIR szám: 652973) és a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) közötti karbantartási szerződést és annak módosítását, valamint a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2. számú szerződésmódosítását.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy aláírja a GAMESZ Nonprofit Kft.-vel a szerződést.

Felelős:

Vankóné Petkovics Judit, intézményvezető

Fehér Erika ügyvezető

Határidő: 2025.10.01.

Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Dr. Szegő János jegyző
4. Községi Gondozási Központ
5. Gamesz Nonprofit Kft.
6. Irattár

1. sz. melléklet a 97/2025. (X.01.) számú képviselő-testületi határozathoz

**INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**

mely létrejött egyrészről Községi Gondozási Központ (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1/A., adószám: 16936218-2-13, PIR szám: 652973) – képviseletében Vankóné Petkovics Judit, intézményvezető, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) – képviseletében Fehér Erika ügyvezető, - mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2021. február 01. napján határozatlan időre létrejött intézményi karbantartási szerződés.
- 2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban szereplő intézményi karbantartási szerződés 4. pontja - amely a szolgáltatási díjakat tartalmazza - közös megegyezéssel 2022. január 1. napján módosításra került 2022. január 1. napi hatállyal.
- 3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítással az intézményi karbantartási szerződés 1. számú módosítását közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik 2025. szeptember 30. napjával.
- 4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés 4. pontját közös megegyezéssel 2025. október 1. napi hatállyal az alábbiakra módosítják:

A szolgáltatási díj:
karbantartási költség: 300.000,-Ft+ÁFA/hónap.

- 5.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 6.) Jelen szerződés 2025. október 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szolgáltatás tárgyával szorosan összefüggő egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.) Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. október „ ”

Fehér Erika
ügyvezető
GAMESZ Nonprofit Kft.

Vankóné Petkovics Judit
intézményvezető
Községi Gondozási Központ

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

Fehér Henrietta:

Aki egyetért azzal, hogy a Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem szerződése a csatolt szerződésmódosításnak megfelelően módosuljon, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/ 2025. (X.01.) határozata**

**Intézményi karbantartási szerződés a Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem és a
GAMESZ Nonprofit Kft. között**

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem (2767 Tápiógyörgye, Katona József út 2/A, adószám: 15809221-2-13, PIR szám: 809221) és a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) közötti karbantartási szerződést és annak módosítását, valamint a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2. számú szerződésmódosítását.

2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy aláírja a GAMESZ Nonprofit Kft.-vel a szerződést.

Felelős:

Togyeláné Szabó Erika, intézményvezető

Fehér Erika ügyvezető

Határidő: 2025.10.01.

Erről értesül:

3. Fehér Henrietta polgármester
4. Képviselő-testület tagjai
5. Dr. Szegő János jegyző
6. Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem
7. Gamesz Nonprofit Kft.
8. Irattár

1. sz. melléklet a 98/2025. (X.01.) számú képviselő-testületi határozathoz

INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem (2767 Tápiógyörgye, Katona József út 2/A., adószám: 15809221-2-13, PIR szám: 809221) – képviselőiében Togyeláné Szabó Erika intézményvezető, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) – képviselőiében Fehér Erika ügyvezető, - mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2021. február 01. napján határozatlan időre létrejött intézményi karbantartási szerződés.
- 2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1.) pontban szereplő intézményi karbantartási szerződés 4. pontja - amely a szolgáltatási díjakat tartalmazza - közös megegyezéssel 2024. szeptember 1. napján módosításra került 2024. szeptember 1. napi hatállyal.
- 3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítással az intézményi karbantartási szerződés 1. számú módosítását közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik 2025. szeptember 30. napjával.
- 4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés 4. pontját közös megegyezéssel 2025. október 1. napi hatállyal az alábbiakra módosítják:

A szolgáltatási díj:

karbantartási költség: 200.000,-Ft+ÁFA/hónap.

- 5.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 6.) Jelen szerződés 2025. október 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szolgáltatás tárgyával szorosan összefüggő egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.) Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. október „ ”

Fehér Erika
ügyvezető
GAMESZ Nonprofit Kft.

Togyeláné Szabó Erika
intézményvezető
Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem

jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyzés:

Fehér Henrietta:

Aki egyetért azzal, hogy a Tápiógyörgye Polgármesteri Hivatal szerződése a csatolt szerződésmódosításnak megfelelően módosuljon, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/ 2025. (X.01.) határozata**

**Intézményi karbantartási szerződés a Tápiógyörgyei Polgármesteri Hivatal és a
GAMESZ Nonprofit Kft. között**

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Tápiógyörgyei Polgármesteri Hivatal (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószám: 15392653-2-13, PIR szám: 392653) és a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) közötti karbantartási szerződést, valamint a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2. számú szerződésmódosítását.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy aláírja a GAMESZ Nonprofit Kft-vel a szerződést.

Felelős:

Dr. Szegő János jegyző

Fehér Erika ügyvezető

Határidő: 2025.10.01.

Erről értesül:

3. Fehér Henrietta polgármester
4. Képviselő-testület tagjai
5. Dr. Szegő János jegyző
6. Tápiógyörgye Polgármesteri Hivatala
7. Gamesz Nonprofit Kft.
8. Irattár

1. sz. melléklet a 99/2025. (X.01.) számú képviselő-testületi határozathoz

INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről Tápiógyörgye Polgármesteri Hivatala (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószám: 15392653-2-13, PIR szám: 392653) – képviseletében Dr. Szegő János jegyző, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a GAMESZ Nonprofit Kft. (2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc utca 4., adószám: 25861479-2-13) – képviseletében Fehér Erika ügyvezető, - mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük 2021. február 01. napján határozatlan időre létrejött intézményi karbantartási szerződés.
- 2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés 4. pontját közös megegyezéssel 2025. október 1. napi hatállyal az alábbiakra módosítják:

A szolgáltatási díj:

karbantartási költség: 100.000,-Ft+ÁFA/hónap.

- 3.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az intézményi karbantartási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 4.) Jelen szerződés 2025. október 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szolgáltatás tárgyával szorosan összefüggő egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 5.) Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Szolgáltatót illeti meg.

A szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Tápiógyörgye, 2025. október „ ”

Fehér Erika
ügyvezető
GAMESZ Nonprofit Kft.

Dr. Szegő János
jegyző
Tápiógyörgyei Polgármesteri Hivatal

pénzügyi ellenjegyzés:

Fehér Henrietta: Egyebeken belül. Valakinek valami?

Aki egyetért Szabó Ágnes hozzászólási jogával, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szavazás		
Igen	Nem	Tartózkodik
5	0	0

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/ 2025. (X.01.) határozata**

Szabó Ágnes hozzászólási jogáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Ágnes részére hozzászólási jogot adott.

Szabó Ágnes: Annyit szeretnék megkérdezni, hogy azokkal a szerződésekkel, amikkel most a GAMESZ módosította a karbantartási munkákat, az ott dolgozóknak a bérköltése a jövőben veszélybe kerül-e- esetlegesen bércsökkenés miatt? Vagy mivel nincs annyi bevétele, mert mondjuk fűvet nem kell vágni télen, mert nem nő a fű, ott nem lesz mit munkalappal elszámolni, hogy ez miatt az ő munkahelyük esetleg veszélybe kerül?

Fehér Henrietta: Egyáltalán nem. Tehát a-a létszámleépítést egyáltalán nem tervezünk a bérekben nem tervezünk semmilyen csökkentést. Ezek a bérek úgy lettek betervezve a jelenlegi módosítás szempontjából, hogy ezeket tartani tudjuk.

Szabó Ágnes: Jó rendben ennyi lett volna.

Dr. Szegő János: A kettőnek nincs köze egymáshoz egyébként. Tehát a GAMESZ működése az teljes mértékben biztosított.

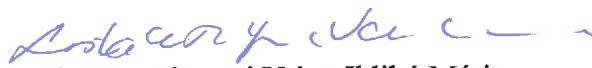
Fehér Henrietta: Amennyiben nincs több kérdés, az ülést 10.15 perckor lezárom. Köszönöm, hogy eljöttetek.



Fehér Henrietta
polgármester



Dr. Szegő János
jegyző



Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária
hitelesítő