

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztá	
Földhivatali Osztály 8.	
Kiadvány:	2026 OKT 08.
Előszám:	193625
Ikt. sz. Mell.	

Amely létrejött *egyrésztől*:

Lesták Péter Jánosné

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

2767 Tápiógyörgye, Attila utca 6. szám alatti lakos,

másrészről:

Kőszegi László

2767 Tápiógyörgye, Móricz Zsigmond út 25. szám alatti lakos, mint haszonbérő (a továbbiakban: **Haszonbérő**) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a Tápiógyörgye, külterület, 0137/37 helyrajzi szám alatt felvett, 9309 m² terület nagyságú, szántó művelési ágú, 28,4 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan.

Az ingatlan **Blokkazonosító száma: Q2H0VF25**. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárul a bázisjogosultság ideiglenes átírásához, hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

2. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert ő a volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Valamint Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlan egészét (1/1) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.
4. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. év november hónap 19. napjától, 2036. év december hónap 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.
5. Haszonbérő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke évi 2.300,- Ft / AK /év, azaz kétezer-háromszáz forint / aranykorona / év, amely minden tárgy év december hónap 15. napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).
7. Haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A haszonbérlet ingatlan közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez Haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Kőszegi László Haszonbérő

Tanúl.:

9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
10. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlet jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
11. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásában a Haszonbérlet javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.

12. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már bejegyezték. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak megletéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díj tartozás).

13. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérletet megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlant.

14. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlet:

a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérleti díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérbe adó írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó részére.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

16. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)

17. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérletet, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyette és nevében eljárjon. Haszonbérlet a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Kőszegi László Haszonbérlet

Tanú:

19. Haszonbérlo és Haszonbérbe adó nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.
20. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év szeptember hónap 18. napján.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Kőszegi László Haszonbérlo

Elöttünk mint tanúk előtt:

1. Név: DR. LESTÁK TÁBOR

Lakcím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉGI 37 Aláírás

2. Név: MAGY VILTOR

Lakcím: 2464 TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉGI 2. Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. október 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026. október 28.

utolsó napja: 2026. november 11.

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. november 12.



... ..

... ..

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...