

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.

Iktatva: 2026 OKT 08.

Előszám: Előadó:

Amely létrejött egyrészről:

Lesták Péter Jánosné

mint haszonbérbe adó,

valamint:

Dömök János

2767. Tápiógyörgye, Artila utca 6. szám alatti lakos,

1089 Budapest, Delej utca 51. 10. lph. 2. em. 9. ajtószám
alatti lakos, mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban együttesen: **Haszonbérbe adók**),

másrészről:

Kőszegi László

2767. Tápiógyörgye, Móricz Zsigmond út 25. szám alatti lakos, mint haszonbérő (a továbbiakban: **Haszonbérő**) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók 2/4 – 2/4 arányú tulajdonukat képezi a Tápiógyörgye, külterület, 0164/16 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 5979 m² terület nagyságú, szántó, legelő művelési ágú, 40,58 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan.

Az ingatlan Blokkazonosító száma: Q2XA2E25. Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárulnak a bázisjogosultság ideiglenes átrúgásához, hozzájárulnak ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

2. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert ő a volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Valamint Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adók az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlan egészét (1/1) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adják, Haszonbérő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.
4. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. év november hónap 18. napjától, 2036. év december hónap 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.
5. Haszonbérő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke évi 2.300,- Ft / AK /év, azaz kétezer-háromszáz forint / aranykorona / év, amely minden tárgy év december hónap 15. napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).
7. Haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Dömök János Haszonbérbe adó

Kőszegi László Haszonbérő

Tanúl.:

8. A haszonbérelt ingatlan közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérletet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérlet adóknak megtéríteni.
 9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérlet adók előzetes hozzájárulásukat adták, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
 10. Haszonbérlet adók kijelentik, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlet haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
 11. Haszonbérlet adók minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérleti jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásában a Haszonbérlet javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.
 12. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már bejegyezték. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).
13. Haszonbérlet adók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérletet megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlant.
 14. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérlet adók a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatják, ha a Haszonbérlet:
 - a) a Haszonbérlet adók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;
 - b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
 - c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérleti díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérlet adók írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlet a Haszonbérlet adók részére.
 15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet:
 - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
 16. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)
 17. Haszonbérlet adók a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Haszonbérletet, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyettük és nevükben eljárjon. Haszonbérlet a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérlet adó

Dömök János Haszonbérlet adó

Köszegi László/Haszonbérlet

Tanul.: _____

18. Dömök János Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adót, hogy a kifüggesztési kérelmet helyette és nevében aláírja. Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.
19. Haszonbérelő és Haszonbérbe adók nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek üzleti képességük korlátozva nincs.
20. Az így megkötött szerződés 7 db szó szerint megegyező eredeti példányban készül, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év szeptember hónap 18. napján.

Lesták Péter Jánosné Haszonbérbe adó

Dömök János Haszonbérbe adó.

Kőszegi László Haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: DR. LESTÁK PÉTER

Lakcím: 2363 TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG Aláírás:

2. Név: WAGY VIKTOR

Lakcím: 2461 TÁPIÓGYÖRGYE VÁROS Aláírás:

Kifüggesztés időpontja: 2026. október 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026. október 28.

utolsó napja: 2026. november 11.

Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. november 12.



