

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.

kiadva: 2026. szeptember 3.

12986 Okt. sz. Mell.:
Földhivatali Osztály

Amely létrejött egyrészről:
Cieklinski Béláné

2767 Tápiógyörgye, Tabán utca 15. szám alatti lakos, mint
Haszonbérbe adók),

másrészről:
Vágó Balázs

2767 Tápiógyörgye, Dózsa György út 3. (tartózkodási helye és levelezési címe: 2767 Tápiógyörgye, Vörösmarty
utca 1.) szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a Tápiógyörgye, külterület, 053/4 helyrajzi szám alatt felvett, 4226 m² terület nagyságú, szántó művelési ágú, 9,55 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan.

Az ingatlan Blokkazonosító száma: Q4ETV925. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárul a bázisjogosultság ideiglenes átírásához, hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlet igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

2. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Valamint Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlan egészét (1/1) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlet haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.
4. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. év szeptember hónap 30. napjától, 2036. év december hónap 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.
5. Haszonbérlet a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke évi 100.000,- Ft / ha / év, azaz egyszázezer forint / hektár / év, amely minden tárgy év december hónap 31. napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).
7. Haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetve elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A haszonbérlet ingatlan közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérletet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlet

Tanul.: __

9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
10. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlelő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
11. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan vonatkozásában a Haszonbérlelő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.
12. Haszonbérlelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már beregisztrálták. Haszonbérlelő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlelő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).
13. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérlelőt megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlant.
14. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlelő:
 - a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;
 - b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
 - c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérleti díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérbe adó írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlelő a Haszonbérbe adó részére.
15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlelő:
 - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;
16. Haszonbérlelő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)
17. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlelőt, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyette és nevében eljárjon. Haszonbérlelő a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlelő

Tanúl.: _

18. Haszonbérlo és Haszonbérbe adó nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

19. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év szeptember hónap 01. napján.

Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlo

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: PAPP ERIK PÉTER személyi ig. száma:

Lakcím: 2468 OSSZILVÁS ERDEI ÚTJA 27 Alá

2. Név: Cieklinski Béla személyi ig. száma:

Lakcím: 2467 Tápiógyörgye Tóth utca 13 Alá

Kifüggesztés időpontja: 2026 09 14 - 2026 09 29
Közlés kezdő napja: 2026 09 15
A jogi határozat megküldése után álló
határozati idő napja: 2026 09 15
utolsó napja: 2026 09 29

Figyelemfelhívás, hogy ez a határozati
jogvesztő.



