

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8.

Iktóva: 2026. SZEPTEMBER 03.

132920

Előszám: Előadó:

Amely létrejött egyrészről:
Csieklinszki Sándor

2767 Tápiógyörgye, Tabán utca 11. szám alatti

Cieklinski Béláné

2767 Tápiógyörgye, Tabán utca 15. szám alatti lakos, mint

Vágó Balázs születési neve:

Tápiógyörgye, Dózsa György út 3. (tartózkodási helye és levelezési címe: 2767 Tápiógyörgye, Vörösmarty utca 1.) szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Csieklinszki Sándor Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a Tápiógyörgye, külterület, 0106/15 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 1609 m² terület nagyságú, szántó, erdő művelési ágú, 22,00 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan, amely ingatlanból a jelen szerződés kizárólag a 4-es és 5-ös minőségi osztályú szántót (1 ha 1207 m² és 21,86 AK) érinti.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan egészét (1/1) terheli Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó jogosult javára bejegyzett özvegyi joga.

Valamint Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) és tehermentes tulajdonát képezi a Tápiógyörgye, külterület, 0106/16 helyrajzi szám alatt felvett, 1026 m² terület nagyságú, szántó művelési ágú, 2,05 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan.

Az ingatlanok Blokkazonosító száma: QX72Q125. Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárulnak a bázisjogosultság ideiglenes átírásához, hozzájárulnak ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérlet igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

Felek rögzítik, hogy a jelen Haszonbérleti Szerződéssel érintett termőföldek egymással szomszédosak, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 56. § (4) bek. alapján több föld használatának valamely földhasználati jogcímen történő átengedésére sor kerülhet.

2. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Valamint Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adók az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlanok egészét (1/1) (a Tápiógyörgye, külterület, 0106/15 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jelen szerződés 1. pontjában rögzítettek szerint) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adják, Cieklinski Béláné özvegyi jog jogosult kifejezett hozzájárulásával, Haszonbérlet haszonbérbe veszi úgy, ahogy azok a mai napon állnak, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.

Csieklinszki Sándor Haszonbérbe adó

Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlet

Tanú1.: _____

4. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. év szeptember hónap 30. napjától, 2036. év december hónap 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.
5. Haszonbérlet a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a művelési águknak megfelelően használni, megművelni.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke évi 100.000,- Ft / ha /év, azaz egyszázezer forint / hektár / év, amely minden tárgy év december hónap 31. napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).
7. Haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldeket megművelni és gondoskodni arról, hogy azoknak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
8. A haszonbérlet ingatlanok közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérletet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet területek állapota, és ez Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérletbe adóknak megtéríteni.
9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérletbe adók előzetes hozzájárulásukat adták, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnéskor számolják el egymás között.
10. Haszonbérletbe adók kijelentik, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlet haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
11. Haszonbérletbe adók minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérlet jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában a Haszonbérlet javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék, melyhez Cieklinski Béláné Haszonbérletbe adó özvegyi jog jogosult kifejezett hozzájárulást adja.
12. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már bejegyezték. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).
13. Haszonbérletbe adók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérlet megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlanokat.
14. A haszonbérlet szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérlet szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérletbe adók a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatják, ha a Haszonbérlet:
 - a) a Haszonbérletbe adók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföldek használatát másnak átengedi, a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföldek művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;
 - b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

Csieklinszki Sándor Haszonbérletbe adó

Cieklinski Béláné Haszonbérletbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlet

Tanul.: _____

c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérleti díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérbe adók írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlo a Haszonbérbe adók részére.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

16. Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területekkel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)

17. Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Haszonbérlot, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyettük és nevükben eljárjon. Haszonbérlo a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

18. Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Cieklinszki Sándor Haszonbérbe adót, hogy a kifüggesztési kérelmet helyette és nevében aláírja. Cieklinszki Sándor Haszonbérbe adó a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.

19. Haszonbérlo és Haszonbérbe adók nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

20. Az így megkötött szerződés 7 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év szeptember hónap 01. napján.

CIEKLINSZKI SÁNDOR HASZONBÉRBE ADÓ

Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlo

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: PAPP ERIK PÉTER személyi ig. szám:

Lakcím: 2768 CYSZILVÁS ERDEI ÚTCA. 27. Al

2. Név: Cieklinszki Béla személyi ig. szám:

Lakcím: 2462 Tápiógyörgye Tóth utca 13. Al

Kifüggesztés időpontja: 2026.09.14-2026.09.17
Köztes kezdő napja: 2026.09.15
Fogyasztáshoz szükséges nyitva álló
befejezési idő napja: 2026.09.15
utolsó napja: 2026.09.29

Figyelemfelhívás, hogy ez a határozat jogerős



