

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8.

Iktatva: 2026 SZET 03.

192980

Előszám:

Előadó:

Amely létrejött egyrészről:
Cieklinski Béláné;

2767 Tápiógyörgye, Tabán utca 15. szám alatti lakos, mint
továbbiakban együttesen: **Haszonbérbe adók**),

másrészről:
Vágó Balázs

2767 Tápiógyörgye, Dózsa György út 3. (tartózkodási helye és levelezési címe: 2767 Tápiógyörgye, Vörösmarty
utca 1.) szám alatti lakos, mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik:

- a Tápiógyörgye, külterület, 0106/22 helyrajzi szám alatt felvett, 3 ha 3399 m² terület nagyságú, erdő, szántó művelési ágú, 69,89 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan, amely ingatlanból a jelen szerződés kizárólag a b) alrészletű, 4-es minőségi osztályú szántót (3 ha 0472 m² és 68,87 AK) érinti, valamint

- a Tápiógyörgye, külterület, 0106/23 helyrajzi szám alatt felvett, 6 ha 4554 m² terület nagyságú, szántó, legelő művelési ágú, 140,74 AK kataszteri tiszta jövedelmű termőföld ingatlan.

Az ingatlanok Blokkazonosító száma: QX72Q125. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbe vevő javára hozzájárul a bázisjogosultság ideiglenes átírásához, hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési vagy európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérelő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

Felek rögzítik, hogy a jelen Haszonbérleti Szerződéssel érintett termőföldek egymással szomszédosak, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 56. § (4) bek. alapján több föld használatának valamely földhasználati jogcímen történő átengedése sor kerülhet.

2. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján elő-haszonbérletre jogosult, mert olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Valamint Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlanok egészét (1/1) (a Tápiógyörgye, külterület, 0106/22 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a jelen szerződés 1. pontjában rögzítettek szerint) a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi úgy, ahogy azok a mai napon állnak, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.

4. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, 2026. év szeptember hónap 30. napjától, 2036. év december hónap 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy közös megegyezés alapján a jelen Haszonbérleti szerződésben kikötött időtartamot meghosszabbíthatják.

5. Haszonbérelő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a művelési águknak megfelelően használni, megművelni.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér mértéke évi 100.000,- Ft / ha /év, azaz egyszázezer forint / hektár / év, amely minden tárgy év december hónap 31. napjáig esedékes (banki átutalással teljesítve).

Cieklinski Béláné Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérelő

Tanú1.: _____

7. Haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldeket megművelni és gondoskodni arról, hogy azoknak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlo köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
 8. A haszonbérlet ingatlanok közterhe, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet területek állapota, és ez Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérlet adónak megtéríteni.
 9. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérlet adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.
 10. Haszonbérlet adó kijelenti, hogy az ingatlanokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlet haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.
 11. Haszonbérlet adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet jog alapján a földhasználatot az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában a Haszonbérlet javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.
 12. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel továbbá nyilatkozik, hogy a földműves nyilvántartásba már bejegyezték. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).
13. Haszonbérlet adó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti Haszonbérlet megelőző ranghelyen tesz nyilatkozatot más elő-haszonbérletre jogosult, és erről hitelt érdemlően tudomást szereznek a Felek, az értesítés átvételétől számított 5 napon belül a kifüggesztés nyertesének birtokba adják a jelen szerződés tárgya ingatlanokat.
 14. A haszonbérlet szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérlet szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, illetve közös megegyezéssel bármikor felbontható. A Haszonbérlet adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlet:
 - a) a Haszonbérlet adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföldek használatát másnak átengedi, a termőföldeken a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföldek művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;
 - b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
 - c) a jelen szerződésben rögzített haszonbérlet díj egy részével, vagy egészével késedelembe esik, és azt a Haszonbérlet adó írásbeli felszólításának átvételétől számított 15 napon belül sem teljesíti a Haszonbérlet adó a Haszonbérlet adó részére.
 15. A haszonbérlet szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet:
 - a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
 - b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

Cieklinski Béláné Haszonbérlet adó

Vágó Balázs Haszonbérlet

16. Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területekkel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)
17. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Haszonbérlet, hogy az illetékes Földhivatal előtt a jelen szerződés előzetes hatósági jóváhagyásával kapcsolatban helyette és nevében eljárjon. Haszonbérlo a jelen pontban foglalt meghatalmazást elfogadja.
18. Haszonbérlo és Haszonbérbe adó nyilatkoznak, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.
19. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Tápiógyörgye, 2026. év szeptember hónap 01. napján.

Csikmiski Beiane Haszonbérbe adó

Vágó Balázs Haszonbérlo

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: PAPP ERIK PÉTER személyi ig. száma:
Lakcím: 2468 ÖSSZILVÁS ERDEI ÚTCA 27 Aláír

2. Név: Csikmiski Beiane személyi ig. száma:
Lakcím: 2462 Tápiógyörgye Tüskés út 13 Aláír

Kiüggyesítés időtartama: 2026 09 14 - 2026 09 29
Körös kezdő napja: 2026 09 15
Körös végző napja: 2026 09 15
Utolsó napja: 2026 09 29

Figyelemfelhívás, hogy ez a közzététel jogerős.



