



# 1. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-1/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24.
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Szőke László
<b>Melléklet</b>	<input type="checkbox"/> Rendelet- tervezet <input checked="" type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Szőke László		

**Téma:**

## **Mezőőri Szolgálat 2025.évi beszámoló**

Tápiógyörgye község önkormányzatának mezőőri feladatait a 2025-ös évben a korábbi évekhez hasonlóan két fő az idevonatkozó jogszabályoknak megfelelő vizsgákkal rendelkező mezőőr látta el. A két mezőőr: Szőke László (RSZ114316) és Göblyös József (.....)

A mezőőrök a folyamatos szolgálat ellátás érdekében heti váltásban látták el a feladatukat. Munkaidejüket jelenléti íven vezették és a hivatal felé minden hónapban leadták. Szolgálati járművet használtak (NIU-282) a feladataik ellátásához. A szolgálati jármű menetlevelét az előírásoknak megfelelően napi szinten vezették. Az üzemanyag tankolásokat minden alkalommal bejegyezték a menetlevelbe, illetve a számlákat a pénzügynek leadták. A 2025-ös évben (a korábbi évekhez hasonlóan) sem ruhapénzt sem pedig más költségtérítést nem vettek fel.

### **Feladatok a szolgálat ellátása során:**

A mezőőrség mindenkori fő feladata az adott település külterületének az ellenőrzése, felügyelete mind vagyonvédelmi, mind pedig környezetvédelmi szempontok alapján. Ezt a feladatot a terület nagysága miatt napi szintű, minden nap más időpontban végrehajtott járőrözésekkel oldották meg.

A 2025-ös évben számot tevő nagyságú terménylopást nem jelentettek felénk a gazdák, illetve a tulajdonosok. Az állandó jelenlétnek és a gazdálkodókkal kialakított jó viszonyoknak köszönhetően sikerült minimálisra visszazorítani az illegális háztartási hulladék lerakásának mennyiségét a földeken, illetve az erdős területeken. A bekötő utak sajnos továbbra is szennyezettek, ez sajnos országos probléma. Több alkalommal saját utánfutóval hordtuk be a szemetet az utak mellől hétvégén csak azért, hogy ne rakjanak többet hozzá. A területünket felügyelő vadőrrel jó munkakapcsolatot alakítottunk ki, így segítve egymás munkáját.

A területünkön feladatot ellátó vízügyi szakemberekkel is napi kapcsolatban állunk, támogatva ezzel egymás munkáját.

A hozzánk tartozó külterületen 11 lakott tanya található. Önkormányzati küldeményeket, faluújságot, stb. mi kézbesítettük ezekre a tanyákra. Augusztus 1-szeptember 30. között 0.22 hektár erdőkitermelés munkálatait felügyeltük Répánszki Miklós főerdész együttműködésével.

### **Belterület, egyéb feladatok:**

A heti rendszerességű vérszállítást a korábbi évekhez hasonlóan 2025-ben is mi oldottuk meg Nagykátára.

Hivatali dolgozók szállítása hivatalos ügyekben szintén hozzánk tartozott.

Rászoruló ételkiszállítás (ez nem volt állandó feladat)

Hivatali dolgozók szállítása, elkísérése pl. környezettanulmányok készítésekor. (gyermekelhelyezés, stb.)

a településen található önkormányzat által fenntartott területek rendszeres, napi többszöri ellenőrzése. (játsszótér, műfüves pálya, stb.)

Nyitvatartási időben rendszeresen ellenőriztük a strandot és környékét.

Belterületi járőrözéseink során több alkalommal hívtuk fel a tulajdonosok figyelmét nyitva hagyott kapuk, az utcán hagyott lezáratlan kerékpárokra.

A 2025.október hónapig havi egy alkalommal ebrendész volt a településen. Eladatunk volt azoknak a helyeknek a megmutatása, amely helyeken rendszeresen utcán élő kutyát jelentettek nekünk, illetve a hivatalnak a lakók.

Állandó probléma a házaktól elkóborló kutyák. Ezekben az esetekben feladatunk volt gazdák személyének kiderítése és a kutyák hazajuttatása. Sajnos ezen a a téren egyre több a feladatunk, egyre több a felelőtlen állattartó.

Feladatunk volt a településen sertéseket tartók összeírása.

2025-ös évben is volt tűz a településen, illetve a külterületeken is. Ilyen esetekben segítettük a tűzoltók munkáját (felderítés, útzárás, helyszín biztosítása)

a helyi horgászegyesülettel szintén jó kapcsolatot ápolunk és ápolunk. Az év során rendszeresen ellenőriztük a horgásztavakat és azok környékét.

Napi szinten együttműködtünk és együttműködünk a Tápiószzelei Rendőrőrs dolgozóival, az illetékességi területünkkel kapcsolatos ügyekben. Kölcsönösen segítve ezzel egymás munkáját.

Napi rendszerességgel utasítottuk ki a településről az illegális házalókat, vas-és tollfelvásárlókat.

Egyéb feladataink közé tartozott az elhagyott, üres ingatlanok összeírása.

A lakott, de elhanyagolt utcafrontú ingatlanok összeírása, illetve a figyelmeztető nyomtatványok átadása.

Ezen címek újboli ellenőrzése és a változatlanul hagyott címek jelzése a hivatal felé.

Állandó feladatunk volt a kertekben végzett zöldhulladék, illetve szemétegetés visszaszorítása. (ez tavasszal napi két-három eset, de nyáron is rendszeres)

2025-ös évben a rendőrség vagy más hivatalos szerv felé feljelentést nem kellett indítanunk. A felmerülő és hozzánk tartozó problémákat és ügyeket helyben tudtuk kezelni. Intézkedéseinkről, illetve problémamegoldásainkról a jegyzőt vagy a polgármestert minden esetben tájékoztattuk.

2026.02.07.

Szőke László, Göblyös József mezőőr

## **Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2026. (II.24.) számú határozata**

### **Mezőőri Szolgálat 2025.évi beszámolójának elfogadásáról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta Mezőőri Szolgálat 2025.évi beszámoló.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fehér Henrietta

Erről értesülnek:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Dr. Kolláth Ágnes jegyző
3. Mezőőrök
4. Irattár



## 2. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

Iktatószám TGY/310-2/2026

Időpont 2026.02.24.

Döntéshozatal Egyszerű többség

Előterjesztő Mucza-Földi Anita

Melléklet  Rendelet-tervezet  Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Határozat-tervezet **Véleményezi**  Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Tájékoztató  Képviselő-testület  
 Beszámoló

Készítette Mucza-Földi Anita

**Téma:**

---

### **Szakmai beszámoló a Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évről**

Intézmény: Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház

Cím: 2767 Tápiógyörgye, Deák Ferenc út 2-4

Fenntartó: Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Intézményvezető: Mucza-Földi Anita

#### **Küldetésnyilatkozat:**

*„A Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház hivatása, hogy Tápiógyörgye szellemi és közösségi központjaként kaput nyisson a kultúrára, az ismeretszerzésre és a helyi értékek megőrzésére. Küldetésünk, hogy esélyegyenlőséget biztosítsunk az információhoz való hozzáférésben, támogassuk az élethosszig tartó tanulást, és olyan befogadó közösségi teret tartsunk fenn, ahol minden generáció – a legfiatalabbaktól a szépkorúakig – megtalálja a kulturális kiteljesedés és a társas kapcsolódás lehetőségét. Értékrendünk alapja a szakmai minőség, a hagyománytisztelet és az innovatív szemléletmód ötvözése.”*

#### **1. Bevezetés:**

A Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház Tápiógyörgye integrált kulturális intézménye, amelynek alapvető feladata a helyi közművelődési és könyvtári alapellátás biztosítása. Feladatait 10/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete alapján látja el. Az Önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során a következő közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,

c) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

2025-ben az önkormányzati támogatás és a külső szakmai partnerek - (Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, NMI-Petőfi Program) támogatása tette lehetővé a működést. Az épület a helyi közigazgatásnak is helyet ad, a tanácskozó terem rendszeres helyszíne volt a képviselő - testületi üléseknek.

#### **Az intézmény feladatai és céljai:**

- a közművelődési és a közösségi szolgáltatások biztosítása
- folyamatos könyvtári ellátás, információszolgáltatás
- kulturális értékek közvetítése és megőrzése
- közösségépítés, helyi civil szervezetek támogatása
- rendezvények, szabadidős programok szervezése

#### **Személyi és szakmai feltételek:**

Intézményünkben 1 fő diplomás közművelődési szakember, és 1 fő főállású gondnok látja el a működést.

A csekély létszám miatt elengedhetetlen, hogy egymást helyettesítsük, ha a másik dolgozó akadályoztatva van.

Rendszeresen fogadjuk az 50 órás közösségi szolgálatra jelentkező diákokat, ez a 2025-ben 4 fő volt. A tanulók megismerkednek a közművelődési és a könyvtári feladatokkal. Segítenek a selejtezésben, leltározásban.

#### **Együttműködések:**

Intézményünk jó kapcsolatot ápol a helyi iskolával, óvodával, bölcsődével és egyéb civil szervezetekkel. Külön szeretném az Óvodát kiemelni, együttesen több programot szerveztünk. Téli időszakban helyet biztosítottak a rendezvényeinknek.

Szakmai irányító szervünk az NMI Nemzeti Művelődési Intézet. 2025-ben eredményesen csatlakoztunk a Petőfi Programhoz.

A könyvellátásunk folyamatos volt, köszönhetően annak, hogy 2018-ban sikeresen csatlakoztunk Pest Megyei Hamvas Béla Könyvtárhoz. A havi folyóiratellátásunkat is tőlük kaptuk.

A KSZR-hez való csatlakozás és a közművelődési hálózatban való aktív részvételnek köszönhetően fontos szakmai kapcsolatokra tettem szert, amik jelentősen hozzájárulnak a könyvtárosi munkához, továbbá 2025-ban részt vettünk különböző szakmai napokon is, ahol többek között az olvasóbarát változtatásokról, olvasóvá nevelésről is szó esett.

Az iskolával is jó kapcsolatot ápolunk. Fűtés idején kívül rendszeresen látogatják a könyvtárunkat, részt vesznek a programjainkon. Pályaorientációs nap keretében megismerkedhettek a gyerekek a könyvtáros szakma sajátosságaival.

A tápiógyörgyei Kastély strand és ifjúsági tábor programjaiban és folyamatosan rész vettünk. Itt két legnépszerűbb programunkat szeretném kiemelni, az egyik a Szabadulj ki könyvtárból játék, a másik a tábori Olimpia.

## **2. Könyvtári tevékenység és statisztikai adatszolgáltatás**

A könyvtár heti 6 napos nyitvatartással (beleértve a vasárnap délutáni időszakot) várta az olvasókat.

A szakmai háttérrel a Pest-vármegyei Hamvas Béla Könyvtár által koordinált Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer KSZR biztosította. A rendszeres könyvszállítások révén a legújabb sikerkönyvek is eljutottak a tápiógyörgyei olvasókhoz.

A hagyományos szolgáltatások mellett idén is nagy sikert aratott a „SZABADULJ KI A KÖNYVTÁRBÓL” interaktív játék, amely a fiatalabb korosztályt élményszerűen vont be a könyvtári térbe.

Igyekeztünk változatos, szórakoztató programokat választani a lakosság részére.

<b>Mutató</b>	<b>Adat</b>
Teljes Állomány	17915 db
Éves gyarapodás	1486 db-KSZR
Beiratkozott olvasók	316 fő
Megvalósult program	13 db
Programlátogatók száma	515 fő



### **Szolgáltatásaink:**

- **Tájékoztatás:**

A könyvtár gyűjteményéről, könyvtár szolgáltatásairól szóban és írásban, más könyvtárban megtalálható gyűjteményekről, minden beiratkozott olvasónak könyvtárhasználati tájékoztatót adunk,

- **Kölcsönzés:**

A kölcsönzést használók köre átalakulóban van. Az 50 év feletti korosztály vette továbbra is túlnyomó részt igénybe szolgáltatásainkat. Az aktívan dolgozók látogatták legkevésbé a könyvtárat. Az iskolával ápoltság révén elmondható, hogy alsó tagozaton minden osztály a könyvtár beiratkozott tagja.

- **Kölcsönzési előjegyzés:**

Előjegyzést kérhet az olvasó, a kölcsönzésben lévő könyvekre, amikor a keresett dokumentum visszaérkezik, értesítjük őt, a rendszer lehetővé teszi az internetes előjegyzést.

- **Könyvtárközi kölcsönzés:**

Az Országos Dokumentum-ellátási Rendszerben mindazokat a szükséges dokumentumokat, amelyek nincsenek meg gyűjteményünkben, más könyvtárakból eredetiben, vagy másolatban megkérjük. A szolgáltatás ingyenes.

- **Folyóirat olvasás:**

Beiratkozás nélkül vehető igénybe, az aktuális folyóiratok kölcsönzése nem lehetséges, csak helyben használatra van lehetőség. Az előző havi folyóiratok kölcsönzésére van lehetőség, a kölcsönzés időtartama 2 hét.

- **fénymásolás**
- **nyomtatás**

### **3. Közművelődési és közösségi programok**

Helyi és országos szinten is elmondható, hogy a lakosság kimozdítása, a közösségi életbe bevonása egyre nehezebb feladat. Folyamatosan azon dolgozunk, hogy minél színesebb, változatosabb programokkal várjuk az érdeklődőket. Számunkra ez még nehezebb kihívást, mivel fűtés hiányában programjainkat tavasztól-őszig eső hónapokra kell időzítenünk. Rendezvényeink célja, hogy ápoljuk a hagyományainkat, rendezvényeinket úgy szervezzük, hogy minden korosztály megtalálja a számára megfelelőt.

Az intézmény aktív szervezője és helyszíne volt a települési eseményeknek, kiemelt hangsúlyt fektetve a helyi közösségek, civil szervezetek bevonására:

Testvértelepülés kapcsolatok erősítése:

- Áprilisban az intézmény adott otthont a Tápiógyörgye és Svájci Wünnwil-Flamatt közötti 30 éves jubileumi ünnepségnek.
- Októberben az „Abrudbánya bemutatkozik” rendezvény keretében erdélyi kulturális értékeket mutattunk be.

Hagyományos és települési rendezvények:

- Februárban Német Csaba helytörténész tartott nagy sikerű előadást a Györgyey családról.
- Nemezi Ünnepeink közül a március 15.-ét és október 23.-át méltó, a helyi iskola bevonásával zajló ünnepségeken elevenítettük fel.
- A nyári Falunap központi koordinációja, valamint zenei programok (fűvószzenekari koncertek) szervezése intézményi feladat volt. A színes programok és fellépők mellett a Művelődési Ház nagytermében Rékasiné Iványi Judit festőművész kiállítása volt megtekinthető.
- Az Adventi rendezvénysorozat és az záró Adventi hangverseny a közösség lelki felkészülését szolgálta.

## Kisközösségek és a szociális szerepvállalás:

- A Nyugdíjas Klub állandó és aktív bázisa az intézménynek: minden hétfőn itt tartják az összejöveteleiket. A szépkorúak iránti tisztelet jeléül megrendeztük az Idősek napi rendezvényt és a Nyugdíjas napot.
- A nyári időszakban a Kastélykert Strand és tábor programjainak megszervezésében és lebonyolításában is segédkeztünk, Az egyik legnépszerűbb programunk a Tábori Olimpia.
- Szociális tábornak is helyet biztosítottunk és programokat kínáltunk. Rékasiné Iványi Judit rajzsakkört tartott.

<b>Műsorok, rendezvények</b>	<b>9db-1410 fő</b>
<b>Kiállítás</b>	<b>1 db</b>
<b>Műsoros rendezvény</b>	<b>2 db</b>
<b>Társadalmi rendezvény, ünnepek</b>	<b>6 db-950 fő</b>
<b>Falunap</b>	<b>1 db-400fő</b>



**Wünnewil-Flamatt 30 éves testvértelepülési kapcsolat**



**Rékasiné Iványi Judit festőművész kiállítás**



## Tápiógyörgyei Falunap-Ifjúsági Fúvószenekar fellépése

### Programok 2025-ben:

- március 15.-ei Ünnepség
- április 17 Húsvétolás
- május 1-majális
- Április 26 Svájci ünnepség
- majális
- május 9 Falumúzeum tárlatvezetés
- május 24 Nyugdíjas találkozó
- május 27 Könyvtárhasználati óra
- Május 30-Gyereknep, Hungarikum játsótér, melyet a Petőfi program biztosított.
- május 31 Ballagás
- június 4 Szabadulj ki a könyvtárból
- június 5 Tábori olimpia
- június 6 Ballagás
- június 10 Falumúzeum tárlatvezetés
- június 11 Szabadulj ki a könyvtárból
- június 14 Labirintus játék
- június 28 Szabadulj ki a könyvtárból
- június 29 Tábori olimpia
- július 22 József Attila kiállítás
- július 26 Falunap
- július 26 Rékasiné Iványi Judit festőművész kiállítása
- augusztus 20 Ünnepség
- augusztus 15 szociális tábor
- augusztus 28 Toroczkó baráti társaság
- szeptember 12 Kardkiállítás
- szeptember 23 Ákom-bákom bábelőadás
- szeptember 26-Idősek napja
- szeptember 27 Vágány József-Amerikában tanultam
- október 3 könyvtárhasználati óra
- október 23 Ünnepség
- november 30 Advent
- december 7 Advent
- december 14 Advent
- december 20 Karácsonyi hangverseny
- december 21 Advent

### 2025-ben Petőfi-program által elnyert programok:

- Müpa-Képzeleten túl
- Müpa-Tik-tok live
- Operett színház: Orfeum mágusa
- Operett színház: István a király
- Hungarikum játsótér

2026-ra is leadtuk igénylésünket 16 programra, bízunk benne, hogy több lehetőséget biztosítanak majd.

Felsorolt programokon kívül a Kazinczy Ferenc Általános iskola alsós tagozatos diákjai is rendszeresen látogatják a könyvtárunkat. Könyvtárhasználati órákat, vetélkedőket szervezünk nekik.

A rendezvények hangosításáért is mi felelünk. A nyugdíjas klubnak hetente egyszer biztosítjuk a helyszínt az összejövetelre.

### **Marketing és kommunikáció**

A közösségi oldalak (Facebook) felületeit igyeztünk kihasználni marketing tevékenységünkben. Közösségi oldalunk felhasználóinak száma folyamatosan nőtt. Az oldalon a kommunikációs aktivitás magas, gyakran érkeznek visszajelzések programjaink kapcsán. A programjaink hirdetéséhez a negyedévente megjelenő Faluújság is lehetőséget adott, melyben az érdeklődők valamennyi programunkról bővebb tájékoztatást kaphattak.

Főszerkesztői és koordinációs feladatait a művelődési ház munkatársai látják el, amely a helyi nyilvánosság legfontosabb fóruma.

#### **A szerkesztési munkafolyamat az év során az alábbiakat foglalta magában:**

**Tartalomkezelés:** A negyedéves megjelenéshez kapcsolódó gyűjtőmunka, az önkormányzati hírek, intézményi beszámolók és civil szervezeti hírek megszerezése.

Saját tartalomgyártás: Interjúk készítése a közösség kiemelkedő tagjaival, fotódokumentáció készítése a települési rendezvényeken, valamint a kulturális ajánlók megírása.

**Technikai szerkesztés:** A nyomdai előkészítés koordinálása

A lap nem csupán információs csatorna, hanem a helyi identitás őrzője is: a megjelent lapszámok kötelempéldányai a könyvtár helytörténeti gyűjteményét gazdagítják. A jövőben a nyomtatott kiadás mellett nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni a lap digitális archívumának elérhetőségére, valamint a fiatalabb generációk megszólítására specifikus rovatok indításával. Intézményünk valamennyi, saját szervezésű rendezvényéhez készített plakátot, szórólapot, valamint a kiállításainkhoz meghívót.

## **4. Összegzés**

Az elmúlt időszak tevékenységeit áttekintve megállapítható, hogy a könyvtár és a művelődési ház sikeresen töltötte be közösség-szervező és információs szerepét. Az intézmény nem csupán kulturális szolgáltatóként, hanem a település szellemi központjaként és elsődleges hírforrásaként működött. A beszámolóban bemutatott eredmények egy tudatos építkezési folyamat részei, amelynek célja a helyi identitás erősítése és a lakossági igények minél magasabb szintű kiszolgálása.

### **Záró gondolat:**

„A fűtőkorszerűsítés nem csupán gépészeti beruházás, hanem befektetés a közösségünk megmaradásába.”

***Készítette:  
Mucza-Földi Anita***

**Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (II.24.) számú határozata**

**A Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évről beszámolójának  
elfogadásáról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta a Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház 2025. évi beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fehér Henrietta

Erről értesülnek:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Dr. Kolláth Ágnes jegyző
3. Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház mb. intézményvezetője
4. Irattár



### 3. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-3/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24.
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Vankóné Petkovics Judit
<b>Melléklet</b>	<input type="checkbox"/> Rendelet-tervezet <input checked="" type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Vankóné Petkovics Judit		

#### Téma:

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a Községi Gondozási Központ működésének, a tevékenység ellátásának, jogszabályi megfeleléségének ellenőrzése során feltárt hiányosság megszüntetése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bor.) 45.§-a értelmében, az intézkedési terv elkészítéséért, végrehajtásáért és a megtett intézkedésekről történő beszámolásért az ellenőrzött, valamint a javaslattal érintett szerv, illetve szervezeti egység vezetője felelős. Az intézkedési tervet a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek- és a vonatkozó határidők megjelölésével kell elkészíteni.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, Községi Gondozási Központ működésének, a tevékenység ellátásának, jogszabályi megfeleléségének ellenőrzése során tett megállapítások és hiányosságok megszüntetése érdekében az alábbi intézkedési terv elfogadását kérem.

#### **Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 24.) határozati javaslata**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata megbízásából készült belső ellenőri vizsgálatról, a Községi Gondozási Központ működésének, a tevékenység ellátásának, jogszabályi megfeleléségének ellenőrzése során feltárt hiányosság megszüntetése tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Községi Gondozási Központ tevékenység ellátásának, jogszabályi megfeleléségének ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére készült intézkedési tervet csatolt melléklet szerint hagyja jóvá

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző



Községi Gondozási Központ  
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1/A  
Telefon: 53/383 - 025 e-mail: gondozas.gyorgye@gmail.com

---

## Cselekvési terv

A belső ellenőri jelentésben javasolt pontok javítása.

### **Belső ellenőri javaslat: 1.**

Az Önkormányzat és az Intézmény között fennálló Munkamegosztási megállapodás Fenntartó általi jóváhagyását, a Képviselő-testületi határozat csatolását.

Határidő: Azonnal

A Munkamegosztási megállapodás Fenntartó általi jóváhagyása 2026.01.15- én megtörtént a Képviselő- testület 2026. (1.27.) sz határozatával.

### **Belső ellenőri javaslat: 2.**

1/2000 SzCsM rendelet 5. §- ban és 1. sz mellékletben előírt szabályzatok felülvizsgálatát, azok intézményre való kiterjesztését és az Intézményvezető általi hatályba léptetését.

Határidő: 2026.06.30.

1/2000. SzCsM rendelet 5. §- ban szabályzatok felülvizsgálata megtörtént.

(Alapító okirat, SzMSz, Munkamegosztási megállapodás)

(A Község honlapjára kell felkerülnie)

### **Belső ellenőrzési javaslat 3.**

368/2011. Kormányrendelet (Ávr.) 13.§ (2) bekezdése szerinti szabályzatok felülvizsgálatát és intézményre való kiterjesztésüket

határidő: 2026.06.30

\*A Gondozási Központ 2025. évi Szakmai Programját elkészítette az intézmény vezetője, dátuma: 2025.05.27, a Képviselő- testület jóváhagyó határozat száma: TGY/ 13-89-2/ 2025 (Honlapon még nem elérhető)

\*: Az intézmény vezetője 2025. évi szakmai Program részeként elkészítette az ellenőrzött szervezet Házirendjét.

(Honlapon nem elérhető)

\*Az intézmény működésével összefüggő gazdasági és műszaki ellátási szabályzatokhoz megismerési nyilatkozat csatolása szükséges.

2026.11. 30- ig megvalósul, felelős: intézményvezető

\*Etikai Kódex 2022.03.01-én közzétett változatának közzététele

2026 március 31- ig megvalósul, felelős: intézményvezető)

\* A külső ellenőrzések 2024. évben a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv végzett ellenőrzést az intézménynél, amely során szabálytalanságokat állapított meg.

A határozatokban nevesített hibák javítása, valamint a nyilatkozat tételek 2025- 2026. évben megtörténtek.

**Belső ellenőrzési javaslat 4:**

Az ellenőrzött szervezet belső kontrollrendszerének felülvizsgálatát. a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.) 6. § (3)-(4) bekezdésében előírt szabályzatok aktualizálását:

- ellenőrzési nyomvonal elkészítését,

- a szervezeti integritást sértő események kezelése eljárásrendjének, valamint az integrált kockázatkezelés eljárásrendjének szabályozását

határidő: 2026. 11. 25.

**Belső ellenőrzési javaslat 5:**

Az intézmény szabályzatainak megismertetését a dolgozókkal, továbbá a megismerési záradék csatolását szabályzatokhoz

határidő: 2026.09. 30.

**Belső ellenőrzési javaslat 6:**

Az intézményre vonatkozó, felülvizsgált és aktualizált szabályzatokról nyilvántartás vezetése..

határidő: 2026. 10.30

**Belső ellenőrzési javaslat 7:**

A gondozási Központ működésével kapcsolatosan az Önkormányzat Honlapján közzétett szabályzatok frissítése.

határidő: 2026. 12. 15.

**Belső ellenőrzési javaslat 8:**

Az intézményben dolgozók közalkalmazotti nyilvántartásának folyamatos és szabályszerű vezetése.

határidő: azonnal

A közalkalmazotti nyilvántartás dokumentálva- aktualizálva lett 2025. évben a szakdolgozók tekintetében.

**Belső ellenőrzési javaslat 9:**

A munkaköri leírások felülvizsgálatát az egyes munkakörök megnevezésének pontosítását az 1/2000. SzCsM rendelet 2. és 3. számú melléklete előírásainak megfelelően.

határidő: 2026. 12.15- ig

**Belső ellenőrzési javaslat 10:**

Az intézmény vezetője részére a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Bkr.) 12. § (1) bekezdésében foglalt, vezetői továbbképzési kötelezettség teljesítését.

határidő: 2026. 12.15 - ig

**Belső ellenőrzési javaslat 11:**

A szakdolgozók részére a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által előírt működési nyilvántartásba való felvételtől kiállított igazolások beszerzését és folyamatos követését.

határidő: folyamatos

**Belső ellenőrzési javaslat 12:**

A Szociális munka etikai kódexének aktuális, a Szociális Szakmai Szövetség Etikai Kollégiuma által 2022.03.01. -jén közzétett változatának megismertetését az Intézmény munkavállalóival.  
határidő. azonnal

Tápiógyörgye, 2026. 02. 17.

Vankóné Petkovics Judit

intézményvezető



## 4. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-4/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Fehér Henrietta polgármester
<b>Melléklet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rendelet-tervezet <input type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Tóthné Mokos Nikoletta pénzügyi csoportvezető		

**Téma:**

---

### Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott a Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint Szociális, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérésével Tápiógyörgye Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről rendeletet alkot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el!

**Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Fehér Henrietta**  
**Polgármester**

## I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 111. §-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat éves költségvetését rendeletben állapítja meg. A helyi önkormányzat költségvetési rendeletének jogi és pénzügyi alapját a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény alkotja.

A költségvetés tervezésénél figyelemmel kellett lenni a település sajátosságaira, az Möt. által előírt kötelező feladatok ellátására, a gazdasági teljesítőképességre, lakosságszámra, a közigazgatási terület méretére.

Az Möt. szerinti helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
10. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
12. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
13. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
14. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
15. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
16. sport, ifjúsági ügyek;
17. nemzetiségi ügyek;
18. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
19. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A 2026. évi költségvetés tervezésénél az alábbi irányelvek kerültek figyelembe vételre:

- az önkormányzatnál és intézményeinél eleget kell tenni a kötelező minimálbér és garantált bérminimumnak való megfelelésnek (a kötelező legkisebb munkabér

(minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról 394/2024. (XII.12.) Kormányrendelet)

- biztosítani kell a pénzügyi egyensúly megteremtését és fenntarthatóságát,
- a helyi adók előirányzatainak kialakításánál a hátralék állomány csökkentése és a beszedhető adók növelése a cél,
- a pályázatok során vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezete elsőbbséget élvez,
- az önkormányzatnak a továbbiakban is folytatnia kell a közfoglalkoztatási programokat, amelynek végrehajtása során törekedni kell arra, hogy a programok igazodjanak a településüzemeltetési feladatokhoz.

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat kíván nyújtani. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabály-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen!

## **II. RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **A rendelet tervezet 1. §-hoz**

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezések.

### **A rendeletervezet 2. §-hoz**

A költségvetés bevételeit és kiadásait tartalmazza.

### **A rendeletervezet 3. §-hoz**

A költségvetés részletezését tartalmazza.

### **A rendeletervezet 4. §-hoz**

A költségvetés végrehajtásának szabályait tartalmazza.

### **A rendeletervezet 5. §-hoz**

Az előirányzatok módosítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

### **A rendeletervezet 6. §-hoz**

Az önkormányzat gazdálkodásának szabályait tartalmazza.

### **A rendeletervezet 7. §-hoz**

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzését tartalmazza.

### **A rendeletervezet 8-9. §-hoz**

Vegyes és záró rendelkezések.

## I. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **A jogszabály tervezet várható következményei, különösen:**

**I. társadalmi, gazdasági hatásai:** a költségvetési rendeletben foglaltak elősegítik az önkormányzat és intézményeinek gazdálkodását.

**II. költségvetési hatásai:** stabil, kiegyensúlyozott gazdálkodási hatást eredményez.

**III. környezeti következményei:** nem releváns.

**IV. egészségi következményei:** nem releváns.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** többletfeladatokat eredményez a számviteli, pénzügyi feladatok tekintetében.

**VI. megalkotásának szükségessége:** jogszabályi előírás eredménye, az Möt. és az Áht. kötelező szabályként említi a költségvetés megalkotását.

**VII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** jogszabálysértést eredményez.

**VIII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.1.)  
önkormányzati rendelete**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra, az önkormányzat által irányított és működtetett költségvetési szervekre.

(2) E rendelet alkalmazásában az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a következők:

- a) Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde
- b) Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház
- c) Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala
- d) Községi Gondozási Központ
- e) Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem

**2. Önkormányzati költségvetés főösszegei**

**2. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat - beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is

- a) a **2026. évi költségvetésének bevételi főösszegét: 2.038.258.366 Ft-ban**
  - aa) működési bevétel: 1.160.435.973 Ft
  - ab) felhalmozási bevétel: 62.927.556 Ft
  - ac) finanszírozási bevétel: 814.894.837 Ft
- b) **kiadási főösszegét: 2.038.258.366 Ft-ban**
  - ba) működési kiadás: 1.149.529.628 Ft
  - bb) felhalmozási kiadások: 207.972.503 Ft
  - bc) tartalékok: 5.000.000 Ft
  - bd) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 28.784.724 Ft összegben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat, beleértve az irányítása alá tartozó költségvetési szerveket is, kötelező feladatai ellátásához a 2026. évi költségvetésében

- a) bevételeit: **646.971.511 Ft**
- b) kiadásait: **646.971.511 Ft-ban** hagyta jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetési mérlegét az 1. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi tervezett bevételeinek részletezését a 3. melléklet, a kiadások részletezését 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

### **3. Költségvetés bevételei**

#### **3. §**

(1) Az önkormányzat e rendelet 2 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevételeinek csoportosítását főbb jogcímek szerint a következő (2)–(6) bekezdések szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület.

(2) Az állami támogatások **764.378.027,- Ft**, részletezését a 15. melléklet tartalmazza.

#### **4. §**

A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények bevételeit költségvetési szervenként és kiemelt előirányzatonkénti részletezésében a 4., 6., 8., 10., 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

### **4. Költségvetés kiadásai**

#### **5. §**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat e rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjával megállapított kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti csoportosítását a következő (2)–(8) bekezdések szerinti összegben hagyja jóvá.

(2) Személyi juttatások kiadásainak összege: 605.714.879 Ft

(3) Munkaadókat terhelő járulékok összege: 84.008.103 Ft

(4) Dologi kiadások összege: 441.006.646 Ft

(5) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 5.300.000 Ft

(6) Egyéb működési kiadások összege 13.500.000 Ft ezen belül :

(7) Felhalmozási kiadások összege: 207.972.503 Ft

(8) Tartalékok összege: 5.000.000 Ft, ezen belül:

a) céltartalékok: 0 Ft

b) általános tartalék: 5.000.000 Ft

## 6. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények kiadásait költségvetési szervként és kiemelt előirányzatokkénti részletezését a 3.1. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A több éves kihatással járó feladatok részletezését a 16. melléklet tartalmazza.
- (3) A szociális célú támogatások részletezését a 20. melléklet tartalmazza.
- (4) Központi irányítású támogatások részletezését 21. melléklet tartalmazza.
- (5) Felhalmozási célú kiadások részletezését a 22. számú melléklet tartalmazza.

## 5. Az Önkormányzat létszámkerete

### 7. §

- (1) A Képviselő-testület
  - a) az önkormányzat és annak irányítása alá tartozó költségvetési szervek létszámát 79 főfoglalkoztatású főben állapítja meg.
  - b) a létszámkeret költségvetési szervkénti részletezését a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület
  - a) a közfoglalkoztatottak engedélyezett létszámát 18 főben állapítja meg.
  - b) a közfoglalkoztatottak költségvetési szervkénti engedélyezett létszámát a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

## 6. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei

### 8. §

A Képviselő-testület adósságot keletkeztető ügylet megkötését nem tervezi.

## 7. Az önkormányzat előirányzat felhasználási terve, kimutatás a közvetett támogatásokról, kimutatás az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programról

### 9. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi előirányzat-felhasználási tervét a 18., 19. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat közvetett támogatásainak összegét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (3) Uniós forrásból származó bevétel, illetve kiadás jelenleg nincs.

## **8. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSA**

### **10. §**

A költségvetés végrehajtása során a polgármester

- a) félévkor és három negyedévkor tájékoztatja a Képviselő-testület a költségvetés végrehajtásának állásáról, jogszabályban meghatározott időpontig,
- b) beszámol az éves költségvetés végrehajtásáról a jogszabályban meghatározott időpontig,
- c) gondoskodik a költségvetési szervek elleni költségvetésének elkészítéséről, a költségvetés felhasználásáról, a felhasználás ellenőrzéséről,
- d) az időarányostól indokolatlanul magasabb felhasználás esetén szankciót kezdeményez mind a dologi, mind a személyi juttatások tekintetében,
- e) feladat elmaradásából származó – személyi és dologi – megtakarítások felhasználásáról külön egyeztetést folytat az intézmények vezetőivel,
- f) szükség esetén gondoskodik – a likviditás megőrzése érdekében – likvid hitel felvételről a Képviselő-testület egyetértésével.

### **11. §**

A Képviselő-testület a tartalékkal való rendelkezés jogát fenntartja.

## **9. Záró rendelkezések**

### **12. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.  
Tápiógyörgye, 2026.február „24”

**Fehér Henrietta**

polgármester

**Dr. Kolláth Ágnes**

jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Tápiógyörgye, 2026.február 25.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖLTSÉGVETÉSI MÉRLEGE**  
2026.

Bevétel		Kiadás	
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Megnevezés	Eredeti előirányzat
<b>A. Működési költségvetés bevételei összesen</b>	<b>1 160 435 973</b>	<b>A. Működési költségvetés kiadásai összesen</b>	<b>1 149 529 628</b>
I. Működési bevételek B4	234 160 390	I. Személyi juttatás K1	605 714 879
II. Önkormányzatok közhatalmi bevételei B3	82 700 000	II. Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájár. adó K2	84 008 103
III. Központi költségvetésből kapott támogatás B11	764 378 027	III. Dologi kiadások K3	441 006 646
IV. Működési célú átvett pénzeszközök Áht-n belülről B1	79 197 556	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai K4	5 300 000
V. Államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök B6	0	V. Egyéb működési kiadások (civil szerv.támog., átadott pe.) K5	13 500 000
<b>B. Felhalmozási költségvetés bevételei összesen</b>	<b>62 927 556</b>	<b>B. Felhalmozási költségvetés kiadásai összesen</b>	<b>207 972 503</b>
I. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek B5	0	I. Beruházási kiadások ÁFÁ-val K6	117 433 368
II. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök, támogatások ÁHT-n belülről B2	62 927 556	II. Felújítási kiadások ÁFÁ-val K7	89 239 135
III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök támogatások ÁH-n kívülről B7	0	III. Egyéb felhalmozási kiadások K8	1 300 000
<b>C. Kölcsönök</b>	<b>0</b>	<b>C. Kölcsönök</b>	<b>0</b>
I. Kapott kölcsön	0	I. Kölcsönök nyújtása	
II. Kölcsönök visszatérülése	0	II. Kölcsönök törlesztése	
		<b>D. Tartalékok</b>	<b>5 000 000</b>
		I. Általános tartalék	5 000 000
		II. Céltartalék	
		<b>E. Áht-n belüli megelőlegezések visszafizetése</b>	<b>28 784 724</b>
		I. Nulladik havi nettó finanszírozás, megelőlegezés	28 784 724
<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (A+B+C)</b>	<b>1 223 363 529</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (A+B+C+D+E)</b>	<b>1 391 286 855</b>
<b>D. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek összesen (I+II+III+IV) B8</b>	<b>814 894 837</b>	<b>F. Finanszírozási célú pénzügyi műveletek összesen (I+II+III+IV) K9</b>	<b>646 971 511</b>
I. Betétek visszavonása		I. Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezése	0
II. Előző évről áthúzódó pénzmaradvány igénybevétele	139 138 602	II. Értékpapírok vásárlása	0
III. Államháztartáson belüli megelőlegezések	28 784 724	III. Hitelek törlesztése és kötvénybevéltás kiadásai	
IV: Központi irányítószervi támogatások	646 971 511	IV. Központi irányítószervi támogatások	646 971 511
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (A+B+C+D)</b>	<b>2 038 258 366</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (A+...F)</b>	<b>2 038 258 367</b>

Tápiógyörgye Község Önkormányzata - Kiadások összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Személyi juttatások:</b>			
1	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	79 094 926
2	Céljuttatás, projektpremium	K1103	-
3	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	-
4	Végkielégítés	K1105	-
5	Jubileumi jutalom	K1106	-
6	Béren kívüli juttatások	K1107	-
7	Közlekedési költségtérítés	K1109	220 000
8	Egyéb költségtérítések	K1110	-
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	179 148
10	Választott tisztviselők juttatásai	K121	27 599 357
11	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	-
12	Egyéb külső személyi juttatások	K123	7 064 862
Személyi juttatások összesen(1-12):			<b>K1 114 158 293</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			<b>K2 15 723 154</b>
<b>Dologi kiadások:</b>			
13	Szakmai anyagok beszerzése	K311	2 454 000
14	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	8 430 404
15	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	800 000
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	1 420 000
17	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	28 117 893
18	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	2 257 082
19	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	6 618 409
20	Bérleti és lízing díjak	K333	250 000
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	17 100 000
22	Közvetített szolgáltatások	K335	-
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	44 400 000
24	Egyéb szolgáltatások	K337	25 117 252
25	Kiküldetések kiadásai	K341	-
26	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	26 553 306
27	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	3 000 000
28	Egyéb dologi kiadások	K355	1 300 000
Dologi kiadások összesen(13-28):			<b>K3 167 818 346</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai:</b>			
29	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	5 300 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:			<b>K4 5 300 000</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások:</b>			
30	Elvonások és befizetések (44)	K502	6 000 000
31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	-
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	-
33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	7 500 000
34	Tartalékok	K513	5 000 000
Egyéb működési célú kiadások összesen(30+31+32+33+34):			<b>K5 18 500 000</b>
<b>Beruházások:</b>			
35	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	-
36	Ingatlanok beszerzése létesítése	K62	787 400
37	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	-
38	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	75 961 461
39	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	20 722 193
Beruházások összesen (35+36+37+38+39):			<b>K6 97 471 054</b>
<b>Felújítások:</b>			
40	Ingatlanok felújítása	K71	70 267 036
41	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	18 972 100
Felújítások összesen (40+41):			<b>K7 89 239 135</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>			
42	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-
43	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	-
44	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	1 300 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (42+43+44)			<b>K8 1 300 000</b>
<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
45	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (69)	K911	-
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	28 784 724
47	Központi irányító szervi támogatások folyósítása	K915	646 971 511
48	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916	-
Finanszírozási kiadások összesen (45+46+47+48):			<b>K9 675 756 235</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>K1-K9</b>	<b>1 185 266 217</b>

Főépítész, újság kihordó

Faluújság  
Munkaruha, ebbefogó csapda,  
vegyszer, üzemanyag, irodaszer,  
közfogl alapanyagok

Flotta

MÁV

vízjogi üzemeltetés, belső ellenőr, házi  
orvosok, ügyvédek  
Bankköltség, biztosítás, hulladék  
szállítás, igazgatási díj, műszaki vizsga,  
útszórósó, műtrágya

Civil szervezetek

urnafal

TRV bérleti díj felhasználás

Tápiógyörgye Község Önkormányzata - Bevételek összesen				
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat	
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről:</b>				
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	215 052 569	
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	213 557 340	
3	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	205 806 078	
4	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	B1132	121 439 777	
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	8 522 263	
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	5 000 000	
7	Elszámolásból származó bevételek	B116	-	
8	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	74 197 556	
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>			<b>B1</b>	<b>843 575 583</b>
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:</b>				
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	62 927 556	
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen (9)</b>			<b>B2</b>	<b>62 927 556</b>
<b>Közhatalmi bevételek:</b>				
10	Magánszemélyek kommunális adója	B341	15 000 000	
11	Állandó jellegű helyi iparüzési adó	B3511	58 000 000	
12	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	B3551	300 000	
13	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	9 400 000	
<b>Közhatalmi bevételek összesen (10+11+12+13)</b>			<b>B3</b>	<b>82 700 000</b>
<b>Működési bevételek:</b>				
14	Készletértékesítés ellenértéke	B401	-	
15	Szolgáltatások ellenértéke	B402	20 595 000	
16	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	2 200 000	
17	Tulajdonosi bevételek	B404	6 600 000	
18	Ellátási díjak	B405	-	
19	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	2 374 650	
20	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	-	
21	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	-	
22	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	-	
23	Egyéb működési bevételek	B411	1 000 000	
<b>Működési bevételek összesen (14+15+16+17+18+19+20+21+22+23)</b>			<b>B4</b>	<b>32 769 650</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>				
24	Ingatlanok értékesítése	B52	-	
25	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-	
26	Részesedések értékesítése	B54	-	
<b>Felhalmozási bevételek (24+25+26)</b>			<b>B5</b>	<b>-</b>
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>				
27	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	-	
28	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	-	
<b>Működési célú átvett pénzeszközök (27+28)</b>			<b>B6</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</b>				
29	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	-	
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	-	
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (29+30)</b>			<b>B7</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási célú bevételek:</b>				
31	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811	-	
32	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	134 508 704	
33	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	28 784 724	
34	Központi, irányító szervi támogatás	B816	-	
35	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	-	
<b>Finanszírozási bevételek összesen (31+32+33+34+35+36)</b>			<b>B8</b>	<b>163 293 428</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>			<b>B1 - B8</b>	<b>1 185 266 217</b>

Háziorvos, védőnő, közfogl.,  
mezőőr, bursa, diák munka

Közfogl., gondozás pályázat

Vérétel, TRV bérleti díj, Piac,  
bérleti díj  
Köztemetés, telefon, rezi  
Földhaszonbérlet

Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala - Kiadások összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Személyi juttatások:</b>			
1	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	97 840 501
2	Céljuttatás, projektprémium	K1103	-
3	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	-
4	Végkielégítés	K1105	-
5	Jubileumi jutalom	K1106	-
6	Béren kívüli juttatások	K1107	3 850 000
7	Közlekedési költségtérítés	K1109	1 242 560
8	Egyéb költségtérítések	K1110	132 000
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	-
10	Választott tisztviselők juttatásai	K121	-
11	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	-
12	Egyéb külső személyi juttatások	K123	105 000
		<b>Személyi juttatások összesen(1-12):</b>	<b>K1 103 170 061</b>
		<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2 14 314 763</b>
<b>Dologi kiadások:</b>			
13	Szakmai anyagok beszerzése	K311	350 000
14	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	1 200 000
15	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	200 000
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	600 000
17	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	1 300 000
18	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	1 000 000
19	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	200 000
20	Bérelti és lízing díjak	K333	250 000
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	3 600 000
22	Közvetített szolgáltatások	K335	-
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	2 100 000
24	Egyéb szolgáltatások	K337	2 000 000
25	Kiküldetések kiadásai	K341	200 000
26	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	3 429 000
27	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-
28	Egyéb dologi kiadások	K355	1 000
		<b>Dologi kiadások összesen(13-28):</b>	<b>K3 16 430 000</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai:</b>			
29	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	-
		<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:</b>	<b>K4 -</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások:</b>			
30	Elvonások és befizetések (44)	K502	-
31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	-
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	-
33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	-
34	Tartalékok	K513	-
		<b>Egyéb működési célú kiadások összesen(30+31+32+33+34):</b>	<b>K5 -</b>
<b>Beruházások:</b>			
35	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	-
36	Ingatlanok beszerzése létesítése	K62	-
37	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	3 490 011
38	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	-
39	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	942 303
		<b>Beruházások összesen (35+36+37+38+39):</b>	<b>K6 4 432 314</b>
<b>Felújítások:</b>			
40	Ingatlanok felújítása	K71	-
41	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	-
		<b>Felújítások összesen (40+41):</b>	<b>K7 -</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>			
42	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-
43	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	-
44	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	-
		<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások (42+43+44)</b>	<b>K8 -</b>
<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
45	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (69)	K911	-
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	-
47	Központi irányító szervei támogatások folyósítása	K915	-
48	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916	-
		<b>Finanszírozási kiadások összesen (45+46+47+48):</b>	<b>K9 -</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>K1-K9</b>	<b>138 347 138</b>

Esküvő helyettesítés

Wolters kluwer  
Irodaszer, tisztítószerek  
vizuál regiszter  
telefon, internetfénymásoló bérelti díj  
Festéstovábbképzés, üzemorvos  
bankköltség, posta,  
hulladékszállítás, munka és  
tűzvédelmi oktatásNAS hálózati tároló, laptop,  
székek, monitor

Tápiógyógye Község Polgármesteri Hivatala - Bevételek összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	-
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	-
3	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	-
4	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	-
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	-
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	-
7	Elszámolásból származó bevételek	B116	-
8	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	-
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>		<b>B1</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	-
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen (9)</b>		<b>B2</b>	<b>-</b>
<b>Közhatalmi bevételek:</b>			
10	Magánszemélyek kommunális adója	B341	-
11	Állandó jellegű helyi iparűzési adó	B3511	-
12	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	B3551	-
13	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	-
<b>Közhatalmi bevételek összesen (10+11+12+13)</b>		<b>B3</b>	<b>-</b>
<b>Működési bevételek:</b>			
14	Készletértékesítés ellenértéke	B401	-
15	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 000 000
16	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	-
17	Tulajdonosi bevételek	B404	-
18	Ellátási díjak	B405	-
19	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	-
20	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	-
21	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	-
22	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	-
23	Egyéb működési bevételek	B411	1 000
<b>Működési bevételek összesen (14+15+16+17+18+19+20+21+22+23)</b>		<b>B4</b>	<b>2 001 000</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>			
24	Ingatlanok értékesítése	B52	-
25	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-
26	Részesedések értékesítése	B54	-
<b>Felhalmozási bevételek (24+25+26)</b>		<b>B5</b>	<b>-</b>
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>			
27	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	-
28	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	-
<b>Működési célú átvett pénzeszközök (27+28)</b>		<b>B6</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</b>			
29	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	-
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	-
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (29+30)</b>		<b>B7</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási célú bevételek:</b>			
31	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811	-
32	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	408 015
33	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	-
34	Központi, irányító szervi támogatás	B816	135 938 123
35	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	-
<b>Finanszírozási bevételek összesen (31+32+33+34+35+36)</b>		<b>B8</b>	<b>136 346 138</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>B1 - B8</b>	<b>138 347 138</b>

Esküvő

Községi Gondozási Központ - Kiadások összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Személyi juttatások:</b>			
1	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	115 560 575
2	Céljuttatás, projektprémium	K1103	-
3	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	10 631 931
4	Végkielégítés	K1105	-
5	Jubileumi jutalom	K1106	-
6	Béren kívüli juttatások	K1107	-
7	Közlekedési költségtérítés	K1109	594 000
8	Egyéb költségtérítések	K1110	-
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	241 329
10	Választott tisztviselők juttatásai	K121	-
11	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	1 920 800
12	Egyéb külső személyi juttatások	K123	-
<b>Személyi juttatások összesen(1-12):</b>		<b>K1</b>	<b>128 948 635</b>
<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>		<b>K2</b>	<b>18 065 099</b>
<b>Dologi kiadások:</b>			
13	Szakmai anyagok beszerzése	K311	5 200 000
14	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	4 819 000
15	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	-
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	620 000
17	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	2 900 000
18	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	6 900 000
19	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	1 700 000
20	Bérleti és lízing díjak	K333	-
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	2 500 000
22	Közvetített szolgáltatások	K335	34 681 000
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	2 680 000
24	Egyéb szolgáltatások	K337	1 400 000
25	Kiküldetések kiadásai	K341	140 000
26	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	17 118 000
27	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 200 000
28	Egyéb dologi kiadások	K355	450 000
<b>Dologi kiadások összesen(13-28):</b>		<b>K3</b>	<b>82 308 000</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai:</b>			
29	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	-
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:</b>		<b>K4</b>	<b>-</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások:</b>			
30	Elvonások és befizetések (44)	K502	-
31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	-
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	-
33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	-
34	Tartalékok	K513	-
<b>Egyéb működési célú kiadások összesen(30+31+32+33+34):</b>		<b>K5</b>	<b>-</b>
<b>Beruházások:</b>			
35	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	-
36	Ingatlanok beszerzése létesítése	K62	-
37	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	-
38	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	2 290 000
39	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	-
<b>Beruházások összesen (35+36+37+38+39):</b>		<b>K6</b>	<b>2 290 000</b>
<b>Felújítások:</b>			
40	Ingatlanok felújítása	K71	-
41	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	-
<b>Felújítások összesen (40+41):</b>		<b>K7</b>	<b>-</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>			
42	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-
43	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	-
44	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	-
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások (42+43+44):</b>		<b>K8</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
45	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (69)	K911	-
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	-
47	Központi irányító szervi támogatások folyósítása	K915	-
48	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916	-
<b>Finanszírozási kiadások összesen (45+46+47+48):</b>		<b>K9</b>	<b>-</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>K1-K9</b>	<b>231 611 734</b>

Éves terápiás munkához alapanyag, gyógyszer, folyóirat  
élelmiszer, irodaszer, tisztítószer, munkaruha, lepedő  
telefon, internet  
festés  
szoc. Étk. Továbbszáml.  
Adnan-med 70.000Ft,  
Bonimed Medical 100.000 Ft,  
továbbképzés  
bankköltség,  
hulladékellátás,  
kártevőirtás, munka és  
tűzvédelmi oktatás

Matrac, kerti székek, padok,  
lepedő

Községi Gondozási Központ - Bevételek összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	-
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	-
3	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	-
4	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	-
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	-
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	-
7	Elszámolásból származó bevételek	B116	-
8	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	-
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>		<b>B1</b>	-
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	-
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen (9)</b>		<b>B2</b>	-
<b>Közhatalmi bevételek:</b>			
10	Magánszemélyek kommunális adója	B341	-
11	Állandó jellegű helyi iparűzési adó	B3511	-
12	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	B3551	-
13	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	-
<b>Közhatalmi bevételek összesen (10+11+12+13)</b>		<b>B3</b>	-
<b>Működési bevételek:</b>			
14	Készletértékesítés ellenértéke	B401	-
15	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000
16	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	37 721 000
17	Tulajdonosi bevételek	B404	-
18	Ellátási díjak	B405	77 000 000
19	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	16 363 870
20	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	1 200 000
21	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	-
22	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	-
23	Egyéb működési bevételek	B411	20 000
<b>Működési bevételek összesen (14+15+16+17+18+19+20+21+22+23)</b>		<b>B4</b>	<b>133 104 870</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>			
24	Ingatlanok értékesítése	B52	-
25	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-
26	Részeseések értékesítése	B54	-
<b>Felhalmozási bevételek (24+25+26)</b>		<b>B5</b>	-
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>			
27	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	-
28	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	-
<b>Működési célú átvett pénzeszközök (27+28)</b>		<b>B6</b>	-
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</b>			
29	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	-
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	-
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (29+30)</b>		<b>B7</b>	-
<b>Finanszírozási célú bevételek:</b>			
31	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811	-
32	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	3 773 833
33	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	-
34	Központi, irányító szervi támogatás	B816	94 733 031
35	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	-
<b>Finanszírozási bevételek összesen (31+32+33+34+35+36)</b>		<b>B8</b>	<b>98 506 864</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>B1 - B8</b>	<b>231 611 734</b>

mosdai szolgáltatás  
Szoc. Étk.HSNY, átmeneti ellátás,  
tartós bentlakás

Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház - Kiadások összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Személyi juttatások:</b>			
1	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	12 643 460
2	Céljuttatás, projektprémium	K1103	-
3	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	-
4	Végkielégítés	K1105	-
5	Jubileumi jutalom	K1106	-
6	Béren kívüli juttatások	K1107	-
7	Közlekedési költségtérítés	K1109	187 000
8	Egyéb költségtérítések	K1110	-
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	20 000
10	Választott tisztviselők juttatásai	K121	-
11	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	-
12	Egyéb külső személyi juttatások	K123	96 480
		<b>Személyi juttatások összesen(1-12):</b>	<b>K1 12 946 940</b>
		<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>K2 1 836 034</b>
<b>Dologi kiadások:</b>			
13	Szakmai anyagok beszerzése	K311	-
14	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	100 000
15	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	-
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	50 000
17	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	1 000 000
18	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	500 000
19	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	400 000
20	Bérlési és lízing díjak	K333	-
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	350 000
22	Közvetített szolgáltatások	K335	-
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	5 000 000
24	Egyéb szolgáltatások	K337	400 000
25	Kiküldetések kiadásai	K341	-
26	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	2 106 000
27	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-
28	Egyéb dologi kiadások	K355	20 000
		<b>Dologi kiadások összesen(13-28):</b>	<b>K3 9 926 000</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai:</b>			
29	<i>Egyéb nem intézményi ellátások</i>	K48	-
		<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:</b>	<b>K4 -</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások:</b>			
30	Elvonások és befizetések (44)	K502	-
31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	-
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	-
33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	-
34	Tartalékok	K513	-
		<b>Egyéb működési célú kiadások összesen(30+31+32+33+34):</b>	<b>K5 -</b>
<b>Beruházások:</b>			
35	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	-
36	<i>Ingatlanok beszerzése létesítése</i>	K62	-
37	<i>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</i>	K63	-
38	<i>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése</i>	K64	1 385 827
39	<i>Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</i>	K67	374 173
		<b>Beruházások összesen (35+36+37+38+39):</b>	<b>K6 1 760 000</b>
<b>Felújítások:</b>			
40	<i>Ingatlanok felújítása</i>	K71	-
41	<i>Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</i>	K74	-
		<b>Felújítások összesen (40+41):</b>	<b>K7 -</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>			
42	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-
43	<i>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre</i>	K86	-
44	<i>Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre</i>	K89	-
		<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások (42+43+44):</b>	<b>K8 -</b>
<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
45	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (69)	K911	-
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	-
47	Központi irányító szervei támogatások folyósítása	K915	-
48	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916	-
		<b>Finanszírozási kiadások összesen (45+46+47+48):</b>	<b>K9 -</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>K1-K9</b>	<b>26 468 974</b>

tisztítószer

telefon, internet

Rendezvények  
bankköltség,  
hulladékszállítás, jogdíj,  
mosoda, munka és  
tűzvédelmi oktatásKlíma, polc, Hordozható  
hangfal, mikrofon, kábel  
csere, erősítő, klíma,  
függöny csere

Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház - Bevételek összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	-
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	-
3	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	-
4	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	-
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	-
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	-
7	Elszámolásból származó bevételek	B116	-
8	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	-
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>		<b>B1</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	-
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen (9)</b>		<b>B2</b>	<b>-</b>
<b>Közhatalmi bevételek:</b>			
10	Magánszemélyek kommunális adója	B341	-
11	Állandó jellegű helyi iparűzési adó	B3511	-
12	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	B3551	-
13	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	-
<b>Közhatalmi bevételek összesen (10+11+12+13)</b>		<b>B3</b>	<b>-</b>
<b>Működési bevételek:</b>			
14	Készletértékesítés ellenértéke	B401	-
15	Szolgáltatások ellenértéke	B402	200 000
16	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	-
17	Tulajdonosi bevételek	B404	-
18	Ellátási díjak	B405	-
19	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	-
20	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	-
21	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	-
22	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	-
23	Egyéb működési bevételek	B411	-
<b>Működési bevételek összesen (14+15+16+17+18+19+20+21+22+23)</b>		<b>B4</b>	<b>200 000</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>			
24	Ingatlanok értékesítése	B52	-
25	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-
26	Részeselek értékesítése	B54	-
<b>Felhalmozási bevételek (24+25+26)</b>		<b>B5</b>	<b>-</b>
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>			
27	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	-
28	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	-
<b>Működési célú átvett pénzeszközök (27+28)</b>		<b>B6</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</b>			
29	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	-
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	-
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (29+30)</b>		<b>B7</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási célú bevételek:</b>			
31	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811	-
32	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	193 072
33	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	-
34	Központi, irányító szervek támogatás	B816	26 075 902
35	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	-
<b>Finanszírozási bevételek összesen (31+32+33+34+35+36)</b>		<b>B8</b>	<b>26 268 974</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>B1 - B8</b>	<b>26 468 974</b>

Terembéret,  
fénymásolás

Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem - Kiadások összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Személyi juttatások:</b>			
1	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	30 720 400
2	Céljuttatás, projektpremium	K1103	-
3	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	5 100 000
4	Végkielégítés	K1105	-
5	Jubileumi jutalom	K1106	-
6	Béren kívüli juttatások	K1107	-
7	Közlekedési költségtérítés	K1109	77 000
8	Egyéb költségtérítések	K1110	-
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	141 071
10	Választott tisztviselők juttatásai	K121	-
11	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	-
12	Egyéb külső személyi juttatások	K123	-
Személyi juttatások összesen(1-12):			<b>K1 36 038 471</b>
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			<b>K2 5 035 674</b>
<b>Dologi kiadások:</b>			
13	Szakmai anyagok beszerzése	K311	-
14	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	79 926 457
15	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	270 000
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	290 000
17	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	5 250 000
18	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	9 800 000
19	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	4 600 000
20	Bérleti és lízing díjak	K333	350 000
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	3 200 000
22	Közvetített szolgáltatások	K335	-
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	-
24	Egyéb szolgáltatások	K337	900 000
25	Kiküldetések kiadásai	K341	-
26	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	28 230 243
27	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-
28	Egyéb dologi kiadások	K355	100 000
Dologi kiadások összesen(13-28):			<b>K3 132 916 700</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai:</b>			
29	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	-
Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen:			<b>K4 -</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások:</b>			
30	Elvonások és befizetések (44)	K502	-
31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	-
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	-
33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	-
34	Tartalékok	K513	-
Egyéb működési célú kiadások összesen(30+31+32+33+34):			<b>K5 -</b>
<b>Beruházások:</b>			
35	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	-
36	Ingatlanok beszerzése létesítése	K62	-
37	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	-
38	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	7 700 787
39	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	2 079 213
Beruházások összesen (35+36+37+38+39):			<b>K6 9 780 000</b>
<b>Felújítások:</b>			
40	Ingatlanok felújítása	K71	-
41	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	-
Felújítások összesen (40+41):			<b>K7 -</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>			
42	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-
43	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	-
44	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	-
Egyéb felhalmozási célú kiadások (42+43+44)			<b>K8 -</b>
<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
45	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (69)	K911	-
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	-
47	Központi irányító szervi támogatások folyósítása	K915	-
48	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916	-
Finanszírozási kiadások összesen (45+46+47+48):			<b>K9 -</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>			<b>K1-K9 183 770 845</b>

Kis értékű eszközök, élelmiszer, munkaruha, tisztítószerek, élelmiszer- és italprogram, telefon, internet

bankköltség, hulladékszállítás, mosoda, rágcsálóirtás, munka és tűzvédelmi oktatás, szőnyeg tisztítás

rozsol, ketajus hűtőszekrény, Zöldszéges hűtőszekrény, Emax statikus 3 aknás sütő, Burgonyakoptató, ...

Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem - Bevételek összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	-
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	-
3	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	-
4	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	-
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	-
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	-
7	Elszámolásból származó bevételek	B116	-
8	Egyéb működési célú támogatások bevételi államháztartáson belülről	B16	-
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>		<b>B1</b>	-
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételi államháztartáson belülről	B25	-
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen (9)</b>		<b>B2</b>	-
<b>Közhatalmi bevételek:</b>			
10	Magánszemélyek kommunális adója	B341	-
11	Állandó jellegű helyi iparüzési adó	B3511	-
12	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	B3551	-
13	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	-
<b>Közhatalmi bevételek összesen (10+11+12+13)</b>		<b>B3</b>	-
<b>Működési bevételek:</b>			
14	Készletértékesítés ellenértéke	B401	-
15	Szolgáltatások ellenértéke	B402	-
16	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	-
17	Tulajdonosi bevételek	B404	-
18	Ellátási díjak	B405	44 681 000
19	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	12 403 870
20	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	9 000 000
21	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	-
22	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	-
23	Egyéb működési bevételek	B411	-
<b>Működési bevételek összesen (14+15+16+17+18+19+20+21+22+23)</b>		<b>B4</b>	<b>66 084 870</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>			
24	Ingatlanok értékesítése	B52	-
25	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-
26	Részesedések értékesítése	B54	-
<b>Felhalmozási bevételek (24+25+26)</b>		<b>B5</b>	-
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>			
27	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	-
28	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	-
<b>Működési célú átvett pénzeszközök (27+28)</b>		<b>B6</b>	-
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</b>			
29	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	-
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	-
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (29+30)</b>		<b>B7</b>	-
<b>Finanszírozási célú bevételek:</b>			
31	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811	-
32	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	130 365
33	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	-
34	Központi, irányító szervek támogatás	B816	117 555 610
35	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	-
<b>Finanszírozási bevételek összesen (31+32+33+34+35+36)</b>		<b>B8</b>	<b>117 685 975</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>B1 - B8</b>	<b>183 770 845</b>

Szoc. Étk., gyermek  
étk, felnőtt étk.,  
tábor

Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde - Kiadások összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Személyi juttatások:</b>			
1	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	203 871 062
2	Céljuttatás, projektprémium	K1103	-
3	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	777 247
4	Végkielégítés	K1105	-
5	Jubileumi jutalom	K1106	-
6	Béren kívüli juttatások	K1107	-
7	Közlekedési költségtérítés	K1109	539 000
8	Egyéb költségtérítések	K1110	-
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	-
10	Választott tisztviselők juttatásai	K121	-
11	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	-
12	Egyéb külső személyi juttatások	K123	5 265 170
		<b>Személyi juttatások összesen(1-12): K1</b>	<b>210 452 479</b>
		<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó K2</b>	<b>29 033 379</b>
<b>Dologi kiadások:</b>			
13	Szakmai anyagok beszerzése	K311	250 000
14	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	3 300 000
15	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	-
16	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	230 000
17	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	7 600 000
18	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	1 800 000
19	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	1 900 000
20	Bérelti és lízing díjak	K333	300 000
21	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	6 600 000
22	Közvetített szolgáltatások	K335	-
23	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	800 000
24	Egyéb szolgáltatások	K337	2 100 000
25	Kiküldetések kiadásai	K341	-
26	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	6 717 600
27	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	-
28	Egyéb dologi kiadások	K355	10 000
		<b>Dologi kiadások összesen(13-28): K3</b>	<b>31 607 600</b>
<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai:</b>			
29	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	-
		<b>Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen: K4</b>	<b>-</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások:</b>			
30	Elvonások és befizetések (44)	K502	-
31	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	-
32	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	-
33	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	-
34	Tartalékok	K513	-
		<b>Egyéb működési célú kiadások összesen(30+31+32+33+34): K5</b>	<b>-</b>
<b>Beruházások:</b>			
35	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	-
36	Ingatlanok beszerzése létesítése	K62	-
37	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	-
38	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	1 565 000
39	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	135 000
		<b>Beruházások összesen (35+36+37+38+39): K6</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Felújítások:</b>			
40	Ingatlanok felújítása	K71	-
41	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	-
		<b>Felújítások összesen (40+41): K7</b>	<b>-</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások:</b>			
42	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	-
43	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	-
44	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	-
		<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások (42+43+44): K8</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási kiadások:</b>			
45	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (69)	K911	-
46	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	-
47	Központi irányító szervi támogatások folyósítása	K915	-
48	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	K916	-
		<b>Finanszírozási kiadások összesen (45+46+47+48): K9</b>	<b>-</b>
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>K1-K9</b>	<b>272 793 458</b>

gyógyszer  
irodaszer, tisztítószer, dekor  
anyagok

internet, telefon

fénymásoló bérleti díj

Továbbképzés, fellépők

bankköltség, hulladékszállítás,  
mosoda, posta, rágcslóírtás,  
távfelügyelet, munka és  
tűzvédelmi oktatás

Klíma, szőnyeg, udvari játékok,  
Állítható asztal, mosdó,  
ruhaállvány

Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde - Bevételek összesen			
Sorszám	Megnevezés	Rovat kód	2026. évi eredeti előirányzat
<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	-
2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	-
3	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B1131	-
4	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	-
5	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	-
6	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	-
7	Elszámolásból származó bevételek	B116	-
8	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	-
	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>	<b>B1</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről:</b>			
9	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	-
	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen (9)</b>	<b>B2</b>	<b>-</b>
<b>Közhatalmi bevételek:</b>			
10	Magánszemélyek kommunális adója	B341	-
11	Állandó jellegű helyi iparűzési adó	B3511	-
12	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	B3551	-
13	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	-
	<b>Közhatalmi bevételek összesen (10+11+12+13)</b>	<b>B3</b>	<b>-</b>
<b>Működési bevételek:</b>			
14	Készletértékesítés ellenértéke	B401	-
15	Szolgáltatások ellenértéke	B402	-
16	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	-
17	Tulajdonosi bevételek	B404	-
18	Ellátási díjak	B405	-
19	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	-
20	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407	-
21	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	-
22	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	-
23	Egyéb működési bevételek	B411	-
	<b>Működési bevételek összesen (14+15+16+17+18+19+20+21+22+23)</b>	<b>B4</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási bevételek:</b>			
24	Ingatlanok értékesítése	B52	-
25	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-
26	Részesedések értékesítése	B54	-
	<b>Felhalmozási bevételek (24+25+26)</b>	<b>B5</b>	<b>-</b>
<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>			
27	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	-
28	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65	-
	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (27+28)</b>	<b>B6</b>	<b>-</b>
<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</b>			
29	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74	-
30	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	-
	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (29+30)</b>	<b>B7</b>	<b>-</b>
<b>Finanszírozási célú bevételek:</b>			
31	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	B811	-
32	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	124 613
33	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	-
34	Központi, irányító szervi támogatás	B816	272 668 845
35	Lekötött bankbetétek megszüntetése	B817	-
	<b>Finanszírozási bevételek összesen (31+32+33+34+35+36)</b>	<b>B8</b>	<b>272 793 458</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>B1 - B8</b>	<b>272 793 458</b>

Adókedvezmények				
Ssz.	Jogcímek	Adókedvezmény mértéke	Adókedvezményre / mentességre jogosultak száma	Adókedvezmény 2026. évi tervezett összege (Ft)
1.	<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	50	350	2 100 000
2.	<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>			
3.	<b>ÖSSZESEN:</b>			2 100 000
Az önkormányzat által nyújtott 2026. évi közvetett támogatások				
Ssz.	Jogcímek			Közvetett támogatások 2026. évi tervezett összege
1.	Közvetett támogatás			
2.	<b>ÖSSZESEN:</b>			

Állami támogatások 2026. év											
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiség/egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint	2025. év	Fajlagos összeg	Mutató	Forint		
1	1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján									
2	1.1.1. Info 2	1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatokra jutó lakosságáramnyos támogatás	6994000	0		9761000	10,55		102 978 550		
3	1.1.1. Info 3	1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságáramnyos támogatás kiegészítéssel nyújtott összege				98 661 522	0		146 244 212		
4	1.1.1. Info 4	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelyi)				98 661 522	1 280 000		146 244 212		
5	1.1.2. Info 1	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	269000			9 692 800	26 000		9 692 800		
6	1.1.2. Info 2	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása				14 088 004	0		13 765 157		
7	1.1.3. Info 1	Településüzemeltetés - közműellátás támogatása				18 110 000	0		26 869 000		
8	1.1.4. Info 1	Településüzemeltetés - közműellátás támogatása - kiegészítés előtt				1 605 990	0		1 605 990		
9	1.1.4. Info 2	Településüzemeltetés - közműellátás támogatása				2 334 227	0		2 380 135		
10	1.1.5. Info 1	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt				7 325 255	0		7 325 255		
11	1.1.5. Info 2	Településüzemeltetés - közutak támogatása				10 646 894	0		10 402 906		
12	1.1.6. Info 1	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt				10 637 200	0		10 782 800		
13	1.1.6. Info 2	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása				15 400 642	0		15 312 112		
14	1.1.7. Info 1	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt				104 550	0		124 950		
15	1.1.7. Info 2	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása				151 958	2 550		177 447		
16	1.1.8	Nem közművel összevontított háztartási szennyvíz ártalmatlanítása				0	0		0		
17	1.1.9	Háztartáshelyi szennyvíz ártalmatlanítása				0	0		0		
18	1.1	<b>A települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>				<b>159 557 797</b>		<b>2</b>	<b>215 052 568</b>		
<b>1.2.1. Övodaműködtetési támogatás</b>											
19	1.2.1.1.	Övodaműködtetési támogatás - óvodai napi nyitvatartási ideje előtti és a nyolc órát, de előtti és hat órát	172374	124,7		21 495 038	172 374	122,3	21 081 340		
20	1.2.1.2.	Övodaműködtetési támogatás - óvodai napi nyitvatartási ideje nem éri el a nyolc órát, de előtti és hat órát	86187			86 187			0		
21	1.2.1.3.	Övodaműködtetési támogatás - személtelési támogatás				15 580 000			16 620 000		
<b>1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása</b>											
22	1.2.2.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				10147000	11,8	119 734 600	11460000	11,3	129 498 000
<b>1.2.3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők mindkétoldalú adóó többi tevékenységükre</b>											
23	1.2.3.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				5073500	0	5 073 500	0	0	
<b>1.2.3.1. Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők mindkétoldalú adóó többi tevékenységükre</b>											
<b>Alapfokozati végzettségű</b>											
24	1.2.3.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása				869000	2 607 000	956000	4	3 824 000	
25	1.2.3.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	3241000			3 241 000	3565000	1	3 565 000		
<b>Mesterfokozatú végzettségű</b>											
26	1.2.3.1.2.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása				1047000	1 047 000	0	0		
27	1.2.3.1.2.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	3660000			3 660 000	0	0	0		
<b>Napi hat órát elérő, nyolc órát el nem érő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott</b>											
<b>Alapfokozatú végzettségű</b>											
28	1.2.3.2.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása				434500	434 500	0	0		
29	1.2.3.2.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1620500			1 620 500	0	0	0		
<b>Mesterfokozatú végzettségű</b>											
30	1.2.3.2.1.1.	pedagógus I. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők kiegészítő támogatása				523500	523 500	0	0		
31	1.2.3.2.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása				1 830 000	0	0	0		
<b>1.2.4. Nemzetiségi pótlék</b>											
<b>Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott</b>											
32	1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék feladta hátra				1738000	1 738 000	0	0		
33	1.2.4.1.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék közpértéke				1 086 000	1 086 000	0	0		
34	1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alós hátra				435 000	435 000	0	0		
<b>Napi hat órát elérő, nyolc órát el nem érő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott</b>											
35	1.2.4.2.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék feladta hátra				889 000	889 000	0	0		
36	1.2.4.2.2.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék közpértéke				543 000	543 000	0	0		
37	1.2.4.2.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alós hátra				217 500	217 500	0	0		
<b>Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkájukat közvetlenül segítő, átlagbéralapú támogatása</b>											
38	1.2.5.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása				5268000	7	36 876 000	3567000	7	38 969 000
39	1.2.5.2.	pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	10147000			0	10 147 000	0	0		
<b>Napi hat órát elérő, nyolc órát el nem érő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott</b>											
40	1.2.5.2.1.	pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása				2634000	0	2 634 000	0	0	
41	1.2.5.2.2.	pedagógus szakképzéssel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása				5073500	0	5 073 500	0	0	
42	1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejövő gyermekek uszatóinak támogatása				1839000	0	1 839 000	0	0	
43	1.2.7.	Diabétesis ellátási pótlék				869000	0	869 000	0	0	
44	1.2	<b>A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása</b>				<b>199 533 638</b>			<b>213 557 340</b>		
45	1.3.1	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása				<b>32 838 029</b>			<b>33 813 286</b>		
<b>1.3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása</b>											
46	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat				7140000	6 643 100	7 855 000	7 855 000		
47	1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ				6770000	0	6 770 000	0		
48	1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása				5255	0	5 255	0		
49	1.3.2.3.	Szociális ékeztetés - önálló feladatellátás				88520	50	4 426 000	94 500	54	5 103 000
50	1.3.2.3.2.	Szociális ékeztetés - társulás által történő feladatellátás				67410	0	67 410	0		
51	1.3.2.4.1.	Szociális segítség				35000	2	50 000	45 000	0	
52	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás				648100	6	3 888 600	714 500	25	17 862 500
53	1.3.2.4.3.	Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás				842 600	0	842 600	0	0	
54	1.3.2.5.1.1.	Falgondnoki szolgáltatás - alapfokozatú				6 343 500	0	6 343 500	0	0	
55	1.3.2.5.1.2.	Falgondnoki szolgáltatás - kiegészítő támogatás				0	0	0	0		
56	1.3.2.5.2.	Tanyagondnoki szolgáltatás				6 343 500	0	6 343 500	0		
57	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás				372 600	0	372 600	0		
58	1.3.2.6.2.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás				558 800	0	558 800	0		
59	1.3.2.6.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak - önálló feladatellátás				223 500	0	223 500	0		
60	1.3.2.6.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak - társulás által történő feladatellátás				355 200	0	355 200	0		
61	1.3.2.7.1.1.	Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnosztikus nem rendelkező ellátottak - önálló feladatellátás				1 177 800	0	1 177 800	0		
62	1.3.2.7.1.2.	Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnosztikus nem rendelkező ellátottak - önálló feladatellátás				1 531 200	0	1 531 200	0		
63	1.3.2.7.2.1.	Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnosztikus nem rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás				1 295 600	0	1 295 600	0		
64	1.3.2.7.2.2.	Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnosztikus ellátottak - társulás által történő feladatellátás				1 680 900	0	1 680 900	0		
65	1.3.2.7.3.1.	Foglalk. Tám. részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak száma - autista diagnosztikus nem rendelkező ellátottak - önálló feladatellátás				706 700	0	706 700	0		
66	1.3.2.7.3.2.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő fogyatékos nappali intézményben ellátottak száma - autista diagnosztikus ellátottak - önálló feladatellátás				976 900	0	976 900	0		
67	1.3.2.7.4.1.	Foglalk. tám. részesülő fogyatékos nappali int. Ellátottak száma - autista diagnosztikus nem rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás				777 300	0	777 300	0		
68	1.3.2.7.4.2.	Foglalk. tám. részesülő fogyatékos nappali int. Ellátottak száma - autista diagnosztikus nem rendelkező ellátottak - társulás által történő feladatellátás				1 008 500	0	1 008 500	0		
69	1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás				1 018 100	0	1 018 100	0		
70	1.3.2.8.2.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás				1 119 800	0	1 119 800	0		
71	1.3.2.8.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő demens nappali intézményben ellátottak - önálló feladatellátás				610 900	0	610 900	0		
72	1.3.2.8.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő demens nappali intézményben ellátottak - társulás által történő feladatellátás				672 000	0	672 000	0		
73	1.3.2.9.1.	Pszichiai betegek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás				504 600	0	504 600	0		
74	1.3.2.9.2.	Pszichiai betegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás				605 500	0	605 500	0		
75	1.3.2.9.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott pszichiai betegek - önálló feladatellátás				302 800	0	302 800	0		
76	1.3.2.9.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott pszichiai betegek - társulás által történő feladatellátás				363 300	0	363 300	0		
77	1.3.2.10.1.	Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás				482 800	0	482 800	0		
78	1.3.2.10.2.	Szervevénybetegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás				579 400	0	579 400	0		
79	1.3.2.10.3.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott szervevénybetegek - önálló feladatellátás				289 700	0	289 700	0		
80	1.3.2.10.4.	Foglalkoztatási támogatásban részesülő, nappali intézményben ellátott szervevénybetegek - társulás által történő feladatellátás				347 600	0	347 600	0		
81	1.3.2.11.1.	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás				381 800	0	381 800	0		
82	1.3.2.11.2.	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás				458 200	0	458 200	0		
83	1.3.2.11.3.	Hajléktalanok nappali intézményi ellátása - a szociális és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter által kijelölt intézmény				14 302 600	0	14 302 600	0		
84	1.3.2.12.1.	Családi bölcsőde - önálló feladatellátás				1 836 500	0	1 836 500	0		
85	1.3.2.12.2.	Családi bölcsőde - társulás által történő feladatellátás				2 387 300	0	2 387 300	0		
86	1.3.2.12.3.	Család. és szociális szolgálatok által fenntartott bölcsődék működésének támogatása				790 800	0	790 800	0		
87	1.3.2.13.1.	Hajléktalanok átmeneti szállása - önálló feladatellátás				913 700	0	913 700	0		
88	1.3.2.13.2.	Hajléktalanok átmeneti szállása idősokosok férőhelye - önálló feladatellátás				913 700	0	913 700	0		
89	1.3.2.13.3.	Hajléktalanok éjeli menedékhelye - önálló feladatellátás				913 700	0	913 700	0		
90	1.3.2.13.4.	Hajléktalanok éjeli menedékhelye idősokosok férőhelye - önálló feladatellátás				913 700	0	913 700	0		
91	1.3.2.13.5.	Hajléktalanok átmeneti szállása - társulás által történő feladatellátás				1 005 200	0	1 005 200	0		
92	1.3.2.13.6.	Hajléktalanok átmeneti szállása idősokosok férőhelye - társulás által történő feladatellátás				1 005 200	0	1 005 200	0		
93	1.3.2.13.7.	Hajléktalanok éjeli menedékhelye - társulás által történő feladatellátás				1 005 200	0	1 005 200	0		
94	1.3.2.13.8.	Hajléktalanok éjeli menedékhelye idősokosok férőhelye - társulás által történő feladatellátás				1 005 200	0	1 005 200	0		
95	1.3.2.13.9.	Kiszáradt lakhatás szolgáltatás				456					

## Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban

Ft-ban

Sorszám	Kötelezettségvállalás jogcíme	Kötelezettvállalás éve				Összesen
		2025	2026	2027	2028	
1.	Rulír hitel	30 000 000	30 000 000			30 000 000
	<b>Kötelezettségvállalás összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Költségvetési szervek állományi létszáma**

Költségvetési szerv	Főfoglalkoztatású	A részfoglalkozású dolgozók egész főre átszámolva	Engedélyezett létszám egész főre átszámolva
Tápiógyörgye Község Önkormányzata	10		10
Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala	11	-	10,55
Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde	27	-	28,3
Községi Gondozási Központ	21		21
Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem	7		7,32
Bihary József Községi Könyvtár és Művelődési Ház	2	-	2
<b>Összesen</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>79,17</b>

**Közfoglalkoztatottak állományi létszáma**

Költségvetési szerv	Engedélyezett létszám (fő)		
	4 órás	6 órás	8 órás
Tápiógyörgye Község Önkormányzata			18
Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala			
Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde			
Községi Gondozási Központ			
Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem			
Bihary József Községi Könyvtár és Művelődési Ház			
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>



Likviditási kiadások															
2026.															
Sor-szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
5.	Személyi juttatások	K1	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	50 476 240	605 714 879
6.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	7 000 675	84 008 103
23.	Dologi kiadások	K3	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	36 750 554	441 006 646
24.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	0	50 000	100 000	212 290	0	389 396	44 940	252 192	40 630	1 403 517	1 403 518	1 403 517	5 300 000
27.	Egyéb működési célú kiadások	K5	0	0	0	7 500 000	0	0	5 000 000	0	5 000 000	0	1 000 000	0	18 500 000
32.	Beruházások	K6	0	0	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	11 743 337	117 433 368
35.	Felújítások	K7	0	0	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	8 923 914	89 239 135
39.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	0	0	0	0	0	0	0	0	1 300 000	0	0	0	1 300 000
	Finanszírozási kiadás	K9	82 699 017	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	53 914 293	675 756 235
40.	Költségvetési kiadások	K1-K9	176 926 486	148 191 762	168 909 012	176 521 302	168 809 012	169 198 408	173 853 952	169 061 204	175 149 642	170 212 529	171 212 530	170 212 529	2 038 258 367

20. melléklet a .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése Lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultsági jellegű ellátások**

<b>ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Rovat szám</b>	<b>Eredeti előirányzat</b>
Önkormányzati segélyek	K481	5 300 000
Temetési segély	K482	
Köztemetés	K483	
		<b>5 300 000</b>

## Önkormányzat 2022. évi költségvetése Irányító szervei támogatások folyósítása

ÖNKORMÁNYZATI ELŐIRÁNYZATOK							
Megnevezés	Rovat	Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala	Községi Gondozási Központ	Tápiógyörgye Kastélykert Óvoda és Bölcsőde	Bihari József Községi Könyvtár és Művelődési Ház	Tápiógyörgye Községi Konyha és Étterem	Összesen
Központi irányítószervei támogatások folyósítása	K915	135 938 123	94 733 031	272 668 845	26 075 902	117 555 610	646 971 511
<b>Összesen:</b>		<b>135 938 123</b>	<b>94 733 031</b>	<b>272 668 845</b>	<b>26 075 902</b>	<b>117 555 610</b>	<b>646 971 511</b>

## Tápiógyörgye Község Önkormányzata Felhalmozási célú kiadások

Ft- ban

sorszám	COFOG	megnevezés	2026. évi előirányzat			
			Összesen	Beruházás	Felújítás	Felhalmozási célú pénzeszköztáradás
		<b>Önkormányzat</b>				
	016040	Bethlen Gábor Alap - Testvértelepülési program				1 300 000
	013350	Járdaépítés az Ady E. úton - MFP-UHJ/2025		6 998 870		
	013350	Játszótéri eszközök felújítása a Gólya Élmenyparkban			5 486 981	
	013350	Versenyképes Járások Program - Járda felújítás			3 228 677	
	013350	Versenyképes Járások Program - Kamera beszerzés		7 620 000		
1.	013350	Leader Tetőfelújítás orvosi rendelő - önerő	11 000 000		11 000 000	
2.	013350	Közmunkaprogram tetőfelújítás - önerő	4 000 000		4 000 000	
3.	013350	Közüilágítás - bővítés	2 000 000		2 000 000	
4.	013350	Falumuzeum kerítés	2 500 000		2 500 000	
5.	013350	Strand - villamoshálózat	1 000 000		1 000 000	
6.	013350	Majális	1 000 000		1 000 000	
7.	013350	Falunap	3 000 000		3 000 000	
	013350	Április CH	1 000 000		1 000 000	
8.	013350	Vadkamera mezőőrök	100 000	100 000		
	013350	Útkarbantartás	6 000 000		6 000 000	
	013350	Locsolórendszer felújítás	1 200 000		1 200 000	
	013350	Játszótér kamera + oszlop	317 000		317 000	
		Tablet kamerák megfigyelésére	300 000	300 000		
		Rekultivációs terület	1 000 000		1 000 000	
		Gondozási Központ - kerítés	1 000 000	1 000 000		
		Gondozási Központ - orvosi szoba kialakítása	60 000 000	60 000 000		
		Gondozási Központ - mellékhelyiség kialakítása	6 000 000	6 000 000		
		Óvoda - előtető, kerítés, teraszburkolat javítás	2 500 000		2 500 000	
		Zöldhulladék elszállítás	2 000 000	2 000 000		
		Bölcsőde - Fedett kerékpár és babakocsi tároló kialakítása	500 000		500 000	
			<b>106 417 000</b>	<b>84 018 870</b>	<b>45 732 658</b>	<b>1 300 000</b>
		Nettó		66 156 591	36 009 967	1 023 622
		Áfa		17 862 279	9 722 691	276 378



## 5. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-5/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Fehér Henrietta polgármester
<b>Melléklet</b>	<input type="checkbox"/> Rendelet- tervezet <input checked="" type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Tóthné Mocos Nikoletta		

### Téma:

**2026. évi rendkívüli önkormányzati pályázati támogatás igénylése**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter Pályázati Kiírása alapján 2026. évben három alkalommal lehet benyújtani folyamatosan, de alapesetben *legkésőbb 2026. október 30-ig*. A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2026. december 11-e.

- **Pályázók köre:** a támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.
- **A támogatás formája:** a támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.
- **A támogatás mértéke:** egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.
- **A pályázat benyújtása:** elektronikusan történik, az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

A pályázat beadásának célja az önkormányzatok esetében a működőképesség megőrzése, a feladatok folyamatos ellátásának a biztosítása. Az önkormányzat a pályázati kiírás alapján nyújtja be pályázatát 2026-ben, vissza nem térítendő támogatásra, melynek összege összesen:

**5.147.100-Ft**

A pályázati kiírás majd tételesen tartalmazza, hogy mely feladatok ellátáshoz kapcsolódóan lehet támogatást kérni. A tavalyi kiírásban a következők szerepeltek:

- közüzemi tartozásokra;
- élelmiszer beszállítók felé fennálló feladatokra;
- bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra;
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségekre;
- jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségekre;
- helyi iparüzési adó visszafizetésére;
- egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett, legfeljebb 3 havi hozzájárulásra; egyéb tartozásokra az önkormányzat esetében.
- egyéb tartozásokra

Támogatást csak határidőre pénzügyileg nem teljesített számlákra lehet igényelni, illetve megállapodásban foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetére.

Az önkormányzat a 2026. évről szóló költségvetési törvény és a kiadott útmutatóban foglaltak alapján a vissza nem térítendő rendkívüli támogatásra az igénylést elkészíti és benyújtja, első körben 2026.februárjában, majd valószínűsíthető kihasználva még egy lehetőséget, 2026. szeptemberében is.

Számlaszám	Összes lejárt tartozás (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 30 napon túli tartozások összege (Ft)	Összes lejárt tartozásból a 60 napon túli tartozások összege (Ft)
897592VE1825	386 160	386 160	386 160
8013194913	195 011		
327412425	190 195		
M-2026-6	191 376		
8081886598	119 289	119 289	
8081886595	195 011	195 011	
M-2026-2	100 702	100 702	
8042910602	90 998		
8013113483	154 028	154 028	
562003218100	1 134 903	1 134 903	
8000965453	290 507	290 507	
8042909213	43 661		
562003254200	1 142 903		
562003254148	122 922		
M-2022-408	332 134	332 134	332 134
8013108475	195 011	195 011	195 011
8000947558	262 289	262 289	262 289
	<b>5 147 100</b>	<b>3 170 034</b>	<b>1 175 594</b>

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II.24.) határozati javaslata**

**2026. évi rendkívüli önkormányzati pályázati támogatás igénylése tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2026. évi központi költségvetésről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra pályázatot nyújt be a Pályázati kiírásban meghatározottak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző



## 7. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-7/2026

**Időpont** 2026.02.24.

**Döntéshozatal** Egyszerű többség

**Előterjesztő** Fehér Henrietta

**Melléklet**

<input type="checkbox"/> Rendelet-tervezet	<input checked="" type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság
<input checked="" type="checkbox"/> Határozat-tervezet	<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
<input type="checkbox"/> Tájékoztató	<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<input type="checkbox"/> Beszámoló	

**Készítette** Dr. Kolláth Ágnes

### Téma:

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata törzskönyvének módosítása tárgyában**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata törzskönyvi kivonatának bekérésekor pénzügyi csoportvezetőnk észlelte, hogy a kormányzati funkciók szerinti megjelölések a törzskönyvben hiányosak, illetve vannak olyan kormányzati funkciók, amelyekhez a hozzárendelt feladatok nem tartoznak az Önkormányzat hatáskörébe.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata törzskönyvében az alábbi módosításokat szükséges végrehajtani:

A törzskönyvi módosításhoz az alábbi kormányzati funkciókat bele emelése szükséges.

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 045161 Kerékpárutak, üzemeltetése, fenntartása
- 047120 Piac üzemeltetése
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

A törzskönyvi módosításhoz az alábbi kormányzati funkciókat törlése szükséges

- 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
- 041235 Vállalkozás részére foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy foglalkoztatásához nyújtható támogatás
- 091212 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon

- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
- 092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

A határozati javaslatban szereplő, ágazati funkcióba tartozó alaptevékenységek felvételre kerülnek a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba.

melléklet: törzskönyvi kivonat

### **Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../ 2026. (I.27.) határozata**

### **Tápiógyörgye Község Önkormányzata törzskönyvének módosítása tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tápiógyörgye Község Önkormányzatának a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adatait a következők szerint módosítja:

A kormányzati funkciók körébe felveszi az alábbiakat:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 045161 Kerékpárutak, üzemeltetése, fenntartása
- 047120 Piac üzemeltetése
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

A kormányzati funkciók köréből törli az alábbiakat:

- 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
- 041235 Vállalkozás részére foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy foglalkoztatásához nyújtható támogatás
- 091212 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
- 092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapják:

- Magyar Államkincsár Pest Vármegyei Igazgatósága
- Dr. Kolláth Ágnes jegyző

Ügyintézés helye: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Ügyintéző: Nagyné Árva Nóra  
Telefonszám: (1)429-5383

Iktatószám: 30-TNY-6197-2/2025-730776  
Tárgy: Törzskönyvi kivonat

## TÖRZSKÖNYVI KIVONAT

A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi jogi személy 2025. február 21. napján hatályos adatai:

### **Törzskönyvi alany azonosító adatai:**

Törzskönyvi azonosító szám: 730776

Adószám: 15730772-2-13

Közösségi adószám: HU15730772

KSH statisztikai számjel: 15730772-8411-321-13

Státusz: élő

Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010.01.01.

ÁHTI azonosító: 740362

### **Megnevezés:**

nyelv törzskönyvi alany neve

magyar TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### **Székhely cím:**

Cím: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

### **Alaptevékenységi besorolás:**

Államháztartási szakágazat:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások  
igazgatási tevékenysége

### **Kormányzati funkció:**

kor.funk. megnevezés

011220 Adó-,vám-és jövedéki igazgatás

013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

013320 Köztemető – fenntartás és – működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041234	Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
041235	Vállalkozás részére foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy foglalkoztatásához nyújtható támogatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
042220	Erdőgazdálkodás
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
061020	Lakóépület építése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Házi orvosi alapellátás
072112	Házi orvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071	Üdülői szálláshely – szolgáltatás és étkeztetés
091212	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4 évfolyamon
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092112	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások

### **Alakulással kapcsolatos adatok:**

*Alapítás módja:* jogelőd nélküli alakulás

*Alapítás dátuma:* 1990.09.30.

*Alapító/létesítő okirat/jogszabály:*

<i>kelte</i>	<i>típusa</i>	<i>azonosító adatai</i>
2024.06.09	kinevezési okirat	Megbízólevél
2022.10.17	határozat	66/2022. (X.17.)

2015.11.16	határozat	88/2015.(XI.16.) számú testületi határozat
2014.02.28	egyéb létesítő okirat	
2007.11.26	egyéb létesítő okirat	
1990.08.14	jogszabály	1990. évi LXX. törvény

### **Beolvadt jogelőd(ök):**

<i>beolvadás dátuma</i>	<i>törzsk. azon.</i>	<i>régi törzsk. azonosító</i>	<i>megnevezés</i>
2012.12.31	392664		GAZDASÁGI ÉS MŰSZAKI ELLÁTÓ SZOLGÁLAT 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

### **Vezető:**

*Vezető neve:* Fehér Henrietta      *Neme:* nő      *Kinevezés módja:* választás  
*Kinevezés kezdete:* 2024.10.01.      *vége:* választási ciklus végéig      *tényleges vége:*

### **Elérhetőség:**

*Telefon:* 53/383-001  
*Mobil:*  
*Fax:* 53/583-500  
*E-mail:* [tapio@t-online.hu](mailto:tapio@t-online.hu)  
*Hivatali kapu azonosító:* (KRID): 657409922  
*Cégkapu azonosító:*

### **Pénzforgalmi számla:**

*Számlatípus:* Közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott költségvetési támogatás alszámla  
*Számlaszám:* 11784009-15730772-10040007  
*Számlavezetés kezdete:* 2023. január 01.  
*Számlavezető pénzintézet neve:* OTP Kereskedelmi Banki Centrum  
*Számlavezető pénzintézet címe:* 1051 Budapest, Nádor utca 6.

*Számlatípus:* Fizetési számla  
*Számlaszám:* 11784009-15730772-00000000  
*Számlavezetés kezdete:* 2023. január 01.  
*Számlavezető pénzintézet neve:* OTP Kereskedelmi Banki Centrum  
*Számlavezető pénzintézet címe:* 1051 Budapest, Nádor utca 6.

*Számlatípus:* Ávr. 145. § (2) bek. szerinti alszámla  
*Számlaszám:* 11784009-15730772-05120000  
*Számlavezetés kezdete:* 2023. január 01.  
*Számlavezető pénzintézet neve:* OTP Kereskedelmi Banki Centrum  
*Számlavezető pénzintézet címe:* 1051 Budapest, Nádor utca 6.

### Számítógépes nyilvántartás technikai, besorolási adatai:

<b>Szervtípus:</b>	31	Községi önkormányzat
<i>Szektor:</i>	1254	Helyi önkormányzatok
<i>KSH gazdálkodási formakód:</i>	321	Helyi önkormányzat
<i>KSH területi számjel:</i>	1317303	
<i>KSH járáskód, név:</i>	131	Nagykátai járás
<b>Pénzügyi körzet:</b>	0910	Tápiógyörgye
<i>Önkormányzat típusa:</i>	9	község
<i>Település típusa:</i>	94	község 1.000-4.999 fő
<i>Önkormányzati működés jellege:</i>	1	polgármesteri hivatalt működtető önkormányzat
<i>KSH kód:</i>	1317303	

### Központosított illetmény-számfejtési illetmény és nettó finanszírozás körbe tartozás:

<i>Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozik:</i>	igen
<i>Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozás dátuma:</i>	2002.07.01
<i>Központosított illetmény-számfejtést végző kincstári vármegyei igazgatóság kódja/neve:</i>	13 Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóság
<i>Nettó finanszírozási körbe tartozik:</i>	igen
<i>Nettó finanszírozási körbe tartozás dátuma:</i>	1996.01.01

### Adóalanysággal összefüggő adatok:

<i>Adószám:</i>	15730772-2-13	<i>Adóköteles bevételszerző tev. kezdete:</i>	2012.01.01
<i>Közösségi adószám:</i>	HU15730772		
<i>TAO-törvény hatálya alá tartozik:</i>	nem		

### *Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '25 besorolás szerint:*

<i>TEÁOR típusa</i>	<i>TEÁOR</i>	<i>megnevezés</i>
fő tevékenység	8411	Általános közigazgatás
egyéb tevékenység	0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
egyéb tevékenység	5622	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
egyéb tevékenység	6811	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
egyéb tevékenység	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
egyéb tevékenység	7500	Állategészségügyi ellátás
egyéb tevékenység	7820	Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás,-gazdálkodás
egyéb tevékenység	8130	Zöldterület-kezelés
egyéb tevékenység	8696	Hagyományos, kiegészítő és alternatív gyógyászati ellátás
egyéb tevékenység	8899	M.n.s egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
egyéb tevékenység	9141	Növény-, állatkert működtetése
egyéb tevékenység	9630	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A törzskönyvi kivonatot TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1) kérelmére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 167/K. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, a közhiteles törzskönyvi nyilvántartási adatok alapján adtam ki.

A felhasználás célja: Banki ügyintézés

A Magyar Államkincstár Törzskönyvi Nyilvántartási Osztály törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X.31.) Korm.rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

A törzskönyvi kivonat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése értelmében határozat.

Budapest, 2025. február 21.



## 8. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-8/2026

**Időpont**

2026.02.24.

**Döntéshozatal** Egyszerű többség

**Előterjesztő**

Fehér Henrietta polgármester

**Melléklet**  
 Rendelet-tervezet  
 Határozat-tervezet  
 Tájékoztató  
 Beszámoló

**Véleményezi**  
 Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Képviselő-testület

**Készítette**  
Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző

**Téma:**

---

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (I. 28.)  
önkormányzati rendelete módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### 1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

#### A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:  
- társadalmi hatása: nem releváns.  
- gazdasági hatása: nem releváns.  
- költségvetési hatása: nem releváns.
- b) környezeti és egészségi következmények: nem releváns.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a Polgármesteri Hivatal a szükséges adminisztrációt elvégzi.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

### 2. Indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MötV) 35. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselők a rendeletben meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

A Kúria Kökif.I.5017/2014/4 számú határozatában kimondta, hogy a tiszteletdíj és a természetbeni juttatás) intézményének funkciója az önkormányzati munka és az ahhoz kapcsolódó felelősség elismerését, az önkormányzati megbízatás zavartalan pénzügyi és dologi feltételeinek biztosítását hivatott szolgálni.

A MötV 33. §-a szerint a törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíjat, természetbeni juttatásait a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkentés vagy megvonás újra megállapítható.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselő, bizottsági elnök és bizottsági tag tiszteletdíjáról és költségtérítése szabályairól szóló 15/2025. (VII.2) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testületi ülésről való távolmaradás esetén a képviselő egy havi tiszteletdíj megvonásban részesül. Ugyanezen szakasz (4) bekezdés b) pontja szerint azonban nem kerül a tiszteletdíj megvonásra, ha a képviselő-az ülést megelőző 24 órával a távolmaradását a polgármesternek jelzi.

A fenti jogszabályhely szerint ezt a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell megállapítani, ezzel módosul a rendelet egyrészről.

Másrészről pedig kormányzati funkciók módosítása szükséges a következőképpen:

A törzskönyvi módosításhoz az alábbi kormányzati funkciókat bele emelése szükséges.

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 045161 Kerékpárutak, üzemeltetése, fenntartása
- 047120 Piac üzemeltetése
- 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

A törzskönyvi módosításhoz az alábbi kormányzati funkciókat törlése szükséges

- 041234 Közfoglalkoztatás mobilitását szolgáló támogatás (közhasznú kölcsönző részére)
- 041235 Vállalkozás részére foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülő személy foglalkoztatásához nyújtható támogatás
- 091212 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 1-4. évfolyamon
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
- 092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok

Javaslom a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzíteni a Képviselő-testületi ülésről történő távolmaradás szülő szabályozást és egyben a 15/2025 (VII.2) önkormányzati rendeletből való törlését. Illetve a kormányzati funkciók módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és a rendelet-tervezetet fogadja el.

**Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.)  
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (I. 28.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Tápiógyörgye Község Önkormányzatának célja, hogy működése során a törvény által meghatározott és önként vállalt feladatait – az anyagi lehetőségeihez mérten – a község közössége érdekében teljesítse. Ezt szem előtt tartva Tápiógyörgye Község Önkormányzata önállóan, szabadon, demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve intézi a település közügyeit, gondoskodik a közszolgáltatásról, a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásáról.

[2]<sup>1</sup> Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének d\) pontjában](#), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § \(1\) bekezdésében](#) kapott feladatkörében eljárva, Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X.28.) szülő önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint a Szociális, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

A rendelet 50 §-a helyébe e rendelet 1. §-a lép

**1.§**

(1) A települési képviselőnek az adott ügy bizottsági megtárgyalását írásban kell javasolni a bizottság ülését megelőzően legalább három munkanappal. Az írásba foglalás nem szükséges, ha a javaslatát a képviselő a Képviselő-testület vagy a bizottság ülésén jegyzőkönyvbe mondta.

(2) Átruházott hatáskörben hozott döntés felülvizsgálatára vonatkozó javaslatra is irányadó az (1) bekezdés.

(3) A képviselő köteles

- a) olyan magatartást tanúsítani, amely méltóvá teszi a közéleti tevékenységre,
- b) a Képviselő-testület, bizottság, a polgármester felkérése alapján részt venni az ülés előkészítésében, a különböző vizsgálatokban,
- c) tartózkodni minden olyan tevékenységtől, amely az önkormányzat, illetve a település ellen irányul, illetve azokat sérti,
- d) egyéni álláspontjától függetlenül a döntést, ha feladata végrehajtani,
- e) a tudomására jutott állami és szolgálati, valamint az üzleti titkot megőrizni megbízatása megszűnését követően is.

(4) A képviselő köteles a polgármesternek írásban vagy szóban bejelenteni, ha a Képviselő-testület ülésétől távol marad, **az ülést megelőző 24 órával**. A képviselő képviselő-testületi ülés jelenléti ívén – a távozást és a visszaérkezést, azok időpontjának feltüntetésével - köteles megjelölni, ha a Képviselő-testület üléséről egy óra hosszát meghaladó időtartamra távozik.

(5) A távolmaradás igazoltnak tekintendő

a) ha annak oka halaszthatatlan elfoglaltság,

~~b) utólagos bejelentés esetén is a betegség vagy külföldi tartózkodás.~~

(6) A (4) bekezdés-(5) bekezdések irányadók a bizottsági ülésről történő távolmaradásra is.

(7) A távolmaradás igazolására a polgármester, illetve a bizottsági elnök jogosult.

~~(8) Ha a képviselő három hónapot meghaladóan igazolatlanul távol marad az ülésekről, ezt a tényt a polgármester a Képviselő-testület üléseinek kezdetén kihirdeti.~~

A Képviselő-testületi tag igazolatlan távolmaradása esetén, bizottsági és testületi ülésenként egy havi képviselői, illetve bizottsági tiszteletdíj megvonásra kerül. Ismételt kötelezettségzegés esetén ez az intézkedés ismételten alkalmazásra kerül.

~~(9)11 A képviselő tiszteletdíjban részesül, melynek mértékét és megvonásának — jelen rendelet rendelkezésein túl — jogcímeit az önkormányzati képviselő, bizottsági elnök és bizottsági tag tiszteletdíjáról és költségterítése szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályozza.~~

## 2. §

A rendelet 2. számú melléklete e rendelet 1. sz melléklete

## Záró rendelkezések

## 2. §

E rendelet 2026. február 26. napján lép hatályba és 2026. február 7. napján hatályát veszti.

**Kelt: Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Fehér Henrietta  
Polgármester**

**Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző**

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Tápiógyörgye, 2026. február 25.**

**Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző**

**1. melléklet a .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzat feladatai

Az Önkormányzat által ellátandó feladatok kormányzati funkció szerinti megjelölése:

1. Alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények

022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése

031030 Közterület rendjének fenntartása

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042180 Állat-egészségügy

042220 Erdőgazdálkodás

045120 Út, autópálya építése

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak, üzemeltetése, fenntartása

047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

054020 Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása

061020 Lakóépület építése

063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások  
072111 Háziorvosi alapellátás  
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás  
072311 Fogorvosi alapellátás  
074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás  
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás  
082044 Könyvtári szolgáltatások  
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása  
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai  
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai  
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai  
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben  
104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása  
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások  
106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése  
107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán  
102023 Idősek bentlakásos intézményének fenntartása  
107052 Házi segítségnyújtás biztosítása  
102031 Nappali ellátás

## 2. Támogatási típusú kormányzati funkciók

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel  
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek  
084031 Civil szervezetek működési támogatása  
107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások

## 3. Az önkormányzat önként vállalt feladatai:

- a) Szünidei gyermekétkeztetés
- b) 045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás
- c) 082063 Falumúzeum, tájház fenntartása
- d) 081071 Táboros „lakók”, felnőttek étkeztetése
- e) Vasútállomási WC és környékének tisztán tartása, fűkaszálása
- f) „Faluújság Tápiógyörgye”, mint az önkormányzat hivatalos lapjának fenntartása

- g) a település életében kiemelt jelentőséggel bíró rendezvények támogatása (május 1, falunap július 26. Anna nap körül, Nyugdíjas nap)
- h) testvérvárosi, és egyéb nemzetközi kapcsolatok fenntartása, fejlesztése (Svájci Wünnewill-Flamatt testvérváros, Torockó, Nagymegyer)
- i) kötelező körbe nem tartozó településüzemeltetési feladatok:
  - 047120 piac üzemeltetés
  - 081061 Önkormányzati, Strand
  - Műfüves pálya fenntartása
- j) Bursa Hungarica ösztöndíjban való részvétel
- k) kitüntetések adományozása



## 9. Előterjesztés

Tápógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

Iktatószám TGY/310-9/2026

Időpont 2026.02.24

Döntéshozatal Egyszerű többség

Előterjesztő Dr. Kolláth Ágnes jegyző

Melléklet  
 Rendelet-tervezet  
 Határozat-tervezet  
 Tájékoztató  
 Beszámoló

Véleményezi  
 Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Képviselő-testület

Készítette Dr. Kolláth Ágnes jegyző

Téma:

**Az önkormányzati képviselő, bizottsági elnök és bizottsági tag tiszteletdíjáról és költségtérítése szabályairól szóló 15/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában**

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **A tervezett jogszabály várható következményei**

**I. társadalmi hatásai:** A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása jelentős.

**III. költségvetési hatásai:** A tervezetbe foglalt költségvetési hatás a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendeletben biztosított.

**IV. környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezetnek számottevő adminisztratív hatásai nincsenek.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A bizottsági tagok aktív részvételének elismerése.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A tervezet elfogadásának elmaradása nem jár következményekkel.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A tervezetnek számottevő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei nincsenek.

### **Indokolás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjának mértékét Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselő, bizottsági elnök és bizottsági tag tiszteletdíjáról és költségterítése szabályairól szóló 15/20125 (VII. 2.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 35. §-a alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

A 2026. évi felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Képviselő -testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása miatt, ezen rendeletet is módosítani szükséges, viszont a tiszteletdíj összegének módosítását nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

**Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.)  
önkormányzati rendelete  
önkormányzati képviselő, bizottsági elnök és bizottsági tag tiszteletdíjáról és  
költségtérítése szabályairól  
szóló 15/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § \(4\) bekezdés f\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország [Alaptörvénye 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében.

[2] Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló [3/2025. \(I.28.\) önkormányzati rendelet 38. § \(3\) bekezdésében](#) biztosított Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint Szociális, Kulturális és Sport Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet 3. § helyébe e rendelet 1. §-a lép.

**Záró rendelkezések**

**2. §**

E rendelet 2026. február 26. napján lép hatályba és 2026. február 7. napján hatályát veszti.

**Kelt: Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**P.H.**

**Fehér Henrietta  
Polgármester**

**Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző**

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

**Kelt: Tápiógyörgye, 2026. február 25.**

**P.H.**

**Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző**



## 10. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-10/2026 **Időpont** 2026.02.24  
**Döntéshozatal** Egyszerű többség **Előterjesztő** Dr. Kolláth Ágnes jegyző

**Melléklet**  
 Rendelet- tervezet  
 Határozat-tervezet  
 Tájékoztató  
 Beszámoló

**Véleményezi**  
 Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Képviselő-testület

**Készítette** Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző

### Téma:

---

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok tagjainak  
2025. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyonyilatkozat-tételi eljárást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése szabályozza: „Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.”

A vagyonyilatkozatot a Szervezeti és Működési Szabályzatban erre kijelölt vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság, esetünkben az Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok nem képviselő tagjainak 2025. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatát a Bizottság 2026. február 16. napján megtartott ülésén tűzte napirendre. Mivel biztosítani kell a vagyonyilatkozatok nyilvánosságát, a bizottsági ülés meghívója a településünk honlapján is nyilvánosságra hoztuk.

A törvény felhatalmazása alapján, a bizottság elvégezte a 2025. évi vagyonyilatkozatok ellenőrzését is. Megállapításra került, hogy a nyilatkozatra kötelezett személyek eleget tettek köteleességüknek..... esetben hozott a bizottság határozatot a vagyonyilatkozatban fellelhető hiányosság pótlására. A hiánypótlásban kért javítások megtörténtek. A nyilatkozatok áttekintése után, a saját példányokat a bizottság visszajuttatta az érintetteknek átadás-átvételi nyilatkozattal. A bizottság azt is megállapította, hogy az érintettek a köztartozásmentes adózói adatbázis rendszerbe szerepelnek.

A törvény értelmében az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatukat a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság a nyilatkozatra kötelezettnek visszaadja. A vagyonyilatkozatok átadása átadás - átvételi nyilatkozattal történt meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

**Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II. 24.) határozati javaslata**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottság tagjainak  
2025. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztató elfogadása tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének és a Bizottságok nem képviselő tagjainak 2025. évi vagyonyilatkozatainak vizsgálatáról szóló tájékoztatót megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző



# 11. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-11/2026 **Időpont** 2026.02.24.  
**Döntéshozatal** Egyszerű többség **Előterjesztő** Dr. Kolláth Ágnes

**Melléklet**  Rendelet- tervezet  Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Határozat-tervezet **Véleményezi**  Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Tájékoztató  Képviselő-testület  
 Beszámoló

**Készítette** Dr. Kolláth Ágnes

## Téma:

**a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában**

**Véleményezi:** Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A köztársasági elnök 2026.január 13-án kitűzte az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választását 2026. április 12-re.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1)-(2) bekezdése alapján: „(1) A szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

(2) A helyi választási iroda vezetője a választás kitűzését követően, legkésőbb a szavazást megelőző harmadik napon osztja be a megválasztott tagokat az adott választásra a szavazatszámlláló bizottságokba. A beosztást a helyi választási iroda vezetője - a szavazás napja kivételével - bármikor módosíthatja.”

A szavazatszámlláló bizottság legalább 5 tagból áll, amelyből 3 tag a Képviselő-testület által választott, ún. állandó tag, míg a bizottság további tagjai megbízással válnak taggá (jelölő szervezetek, illetve független jelölt által delegált tagok). Amennyiben a szavazás napján a szavazatszámlláló bizottság választott és delegált tagjainak száma összesen nem éri el az 5 főt, a Helyi Választási Iroda vezetője gondoskodik a bizottság létszámának póttagokkal történő kiegészítéséről.

Javaslatomat a következők szerint teszem meg:

**001. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 7., Általános Iskola)**

1. Bálint Boglárka
2. dr. Lovas László
3. Farkas Pál Andrea

**002. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Kovács J. u. 20., Aréna Sport Klub)**

1. Miskolcziné Kőszegi Klára
2. Balogh Sándor Tibor
3. Lovas Viktória

**003. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Deák F. u. 2., Faluház)**

1. Sárosi Mariann
2. Lovas Bence
3. Boda Lászlóné

**004. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Petőfi. u. 12., Zeneiskola)**

1. Kovácsné Krajkó Borbála
2. Gál Szilvia
3. Hajnal Jánosné

**Póttagok:**

1. Dánffy Ferncné
2. Szarvas Sándorné
3. Csordás Anna Mónika
4. Németh Csaba
5. Balogh Sándor
6. Tóth Mónika
7. Lovasné Varga Szilvia
8. Baliczki Károlyné

Az előterjesztéshez módosító indítvány nem nyújtható be. A Képviselő-testület a döntését minősített többséggel, egy szavazással hozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek.

**Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II. 24.) határozati javaslata**

**a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak kijelöléséről**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásai, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének kijelölése és indítványa alapján, település szinten megválasztja a szavazatszámlláló bizottságok tagjait és szükséges számú póttagjait az alábbiak szerint:

**Tagok:**

**001. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 7., Általános Iskola)**

1. Bálint Boglárka
2. dr. Lovas László
3. Farkas Pál Andrea

**002. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Kovács J. u. 20., Aréna Sport Klub)**

1. Miskolcziné Kőszegi Klára
2. Balogh Sándor Tibor
3. Lovas Viktória

**003. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Deák F. u. 2., Faluház)**

1. Sárosi Mariann
2. Lovas Bence
3. Boda Lászlóné

**004. számú szavazókör (2767 Tápiógyörgye, Petőfi. u. 12., Zeneiskola)**

1. Kovácsné Krajkó Borbála
2. Gál Szilvia
3. Hajnal Jánosné

**Póttagok:**

9. Dánffy Ferncné
1. Szarvas Sándorné
2. Csordás Anna Mónika
3. Németh Csaba
4. Balogh Sándor
5. Tóth Mónika
6. Lovasné Varga Szilvia
7. Baliczki Károlyné

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal



## 12. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-12/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24.
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Fehér Henrietta polgármester
<b>Melléklet</b>	<input type="checkbox"/> Rendelet-tervezet <input checked="" type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Horváth Erika műszaki ügyintéző		

### Téma:

**Közszolgáltatási szerződés megkötése, a nem közművel összegyűjtött háztartási  
szennyvíz begyűjtésére**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése kötelezően ellátandó önkormányzati közszolgáltatás.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 44/B–44/J. §-ai alapján közszolgáltatás ellátására közszolgáltatási szerződés megkötése szükséges.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére készített rendelet tervezet szükséges megküldeni a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleményezésre.

Az önkormányzat részére az Interoil Trans Kft. nyújtott be ajánlatot a feladat ellátására. A társaság a jogszabályi feltételeknek megfelelő műszaki háttérrel, engedélyekkel és tapasztalattal rendelkezik, valamint vállalja a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és jogszabályszerű ellátását.

A közszolgáltatási szerződés: határozott időre, 2026. március 1. napjától 2036. március 1. napjáig (10 év) kerül megkötésre.

A szolgáltatás díja a mellékelt árajánlat szerint alakul:

természetes személyek esetében: 3.900 Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>,

nem természetes személyek esetében: 5.512 Ft + ÁFA/m<sup>3</sup>,

minimum számlázható mennyiség: 3 m<sup>3</sup>.

A közszolgáltatási díjat a szolgáltató közvetlenül az igénybe vevőktől szedi be. A díj tartalmazza az ürítés, elszállítás és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés költségeit.

A szerződés biztosítja az önkormányzat számára a jogszabályoknak megfelelő közszolgáltatás ellátását, valamint a lakosság folyamatos és kiszámítható kiszolgálását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tápiógyörgye, 2026 február 24

Fehér Henrietta  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2026. (II.26.) határozata**

#### **Közszolgáltatási szerződés megkötése, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közszolgáltatási szerződést köt az Interoil Trans Kft.-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására 2026. március 1. napjától 2036. március 1. napjáig, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fehér Henrietta polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására és a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fehér Henrietta polgármester

#### Erről értesül:

1. Fehér Henrietta polgármester
2. Dr. Kolláth Ágnes jegyző
3. Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala
4. Irattár

## Közzolgáltatási szerződés

Közzolgáltatási szerződés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról mely létrejött **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (2767, Tápiógyörgye, Szent István tér 1. ., adószám: 15730772-2-13, képviseli: Fehér Henrietta, Polgármester), mint megbízó, valamint a **Interoil Trans Kft.** (székhely: 2700 Cegléd, Nyár u. 9., cégjegyzékszám: 13-09-144895 , adószám: 13792789-2-13, bankszámlaszám: 65100338-11373582, képviseli: Károly János Ügyvezető), mint közzolgáltató között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

**1. Szerződés tárgya:** Tápiógyörgye Község közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közzolgáltatás ellátása.

**2. Közzolgáltatás megnevezése:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.

**3. Közzolgáltatás minőségi ismérve:** Zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés-és szóródásmentes, bűz-és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése a Nyáregyházai Szennyvíztisztító Telep átadási helyen.

**4. Közzolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése:** Tápiógyörgye Község közigazgatási területe.

**5. Közzolgáltatás megkezdésének időpontja:** 2026. 02. 01.

**6. Közzolgáltatási szerződés időtartama:** határozott idejű, 10 év, 2036.02.01.-ig.

7. Közzolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közzolgáltatási feladat elvégzését.

### **8. Közzolgáltató feladatai:**

a) Közzolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatásról szóló 6/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közzolgáltató saját költségén biztosítja a közzolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közzolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közzolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül munkanapokon (szolgáltatást kérővel egyeztetett időpontban) elégíti ki, a szombat és a vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Közzolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.

d) Közszolgáltató saját költségén biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.

g) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon 06 30 202 9504-es számon lehet a szolgáltatást megrendelni. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 7-15-ig fogadják a bejelentéseket, a fenti módon és időszaban lehet információt és soron kívüli segítséget is kérni.

h) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, törekszik a probléma megnyugtató rendezésére. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

i) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon az Önkormányzaton keresztül felhívás közzététele útján tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost az Önkormányzaton keresztül - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételeivel értesíti.

#### 9. Megbízó önkormányzat köteleességei:

a) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.

b) Megbízó az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megbízó Önkormányzat a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megbízó Önkormányzat - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

#### 10. Közszolgáltatás finanszírozása:

a) A közszolgáltató által benyújtott, és a megrendelő által elfogadott Árajánlat, melyet a Szerződő Felek jelen szerződés elválaszthatatlan részeként kezelnek, oly módon, hogy a mellékelt Árajánlatban szereplő díjakat Közszolgáltató a lakosságtól 2026. február 1. napjától szedheti.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek

költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.

e) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be: - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással - A közszolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) A közszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni

g) A szerződéskötés idején hatályos közszolgáltatási díjakat a közszolgáltató által az önkormányzatnak leadott a szerződéshez mellékletként csatolt, minkét fél által aláírt árajánlat tartalmazza. A közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közszolgálati feladatok ellátása érdekében a közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. A megbízó önkormányzat a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a közszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a közszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásbavételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havária helyzet áll fent, 5 munkanapon belül módosítható a szerződés.

15. A közszolgáltató megbízó Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybevételenek időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni. A közszolgáltató köteles az ingatlan tulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, rendkívüli felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a jogvita elbírálására – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Nagykátai Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Készült: Tápiógyörgye, 2026. január 26.

Fehér Henrietta  
polgármester  
Tápiógyörgye Község Önkormányzat  
megbízó

Károlya János  
ügyvezető  
Interoil Trans Kft.  
megbízott

## INTEROIL TRANS KFT

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata.**

2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tárgy: Árajánlat

Tápiógyörgye Község Önkormányzata közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátására az alábbiakban adjuk meg árajánlatunkat további szíves felhasználásukra:

**Természetes személy, ingatlantulajdonos igénybe vevő esetén: 3.900.-Ft + ÁFA/számlázott m3**

**Nem természetes személy, ingatlantulajdonos igénybe vevő esetén: 5.512.-Ft + ÁFA/számlázott m3**

Minimum 3 m3 a kiszámlázható mennyiség.

Az árak tartalmazzák az ürítési és elszállítási költségeket az általunk leszerződött szennyvíztelepre.

A szennyvíz begyűjtése kizárólag csak a szennyvíztelep által befogadható háztartási szennyvízre vonatkozik minden esetben.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Cegléd, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Károly János

ügyvezető

Cím: INTEROIL TRANS KFT.

H-2700 Cegléd, Nyár u. 11. Tel.: 06-53/500-430 06-70/247-5726



## 13. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-13/2026 **Időpont** 2026.02.24.  
**Döntéshozatal** Egyszerű többség **Előterjesztő** Dr. Kolláth Ágnes Jegyző

**Melléklet**  
 Rendelet-tervezet  
 Határozat-tervezet  
 Tájékoztató  
 Beszámoló

**Véleményezi**  
 Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Képviselő-testület

**Készítette**  
Tóthné Elek Andrea  
műszaki és igazgatási  
csoportvezető

**Téma:**

---

**Előterjesztés A pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról szóló 4/2025.  
(I.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Településünkön a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatások különböző formáit önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései alapján jár el.

Megállapítást nyert, hogy szükség van a rendelet *kiegészítésére, módosítására, illetve új ellátási forma beépítésére.*

Kiegészítés: - rendkívüli települési támogatás bevezetése

Módosítás: - iskolakezdési támogatási kérelem benyújtási határidejének módosítása (augusztus 01.-15.).

Új ellátási forma: - „kelengye csomag” (25.000 Ft értékben).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg!

**Tápiógyörgye, 2026. 02. 16.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

## **Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés**

### **I. Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

#### A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: A szociálisan rászoruló személyek részére biztosít törvényi szintű támogatásokat. Növeli a háztartások rendelkezésre álló jövedelmét, ez hozzájárulhat a szegénység csökkentéséhez, segítséget az alapvető szükségletek kielégítésére, csökkenti a társadalmi különbségeket. Segítheti az életminőség javulását, csökkentheti a társadalmi kirekesztettséget.

- gazdasági hatása: nem releváns.

- költségvetési hatása: A 2026. évi költségvetésben az Önkormányzat biztosítja a pénzügyi és természetbeni szociális támogatásokat.

b) környezeti és egészségi következmények: nem releváns

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Minimálisan nőnek az adminisztratív terhek.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényi szinten szabályozott települési támogatások biztosítása az önkormányzat feladata.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A kollégák a feladatot el tudják látni.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.

- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll

### **II. Indoklás**

A rendelet megalkotásának/módosításának céljai a következők:

- az iskolakezdési támogatás kérelem benyújtási határidejének megváltoztatása, rendkívüli települési támogatás és „kelengye-csomag”, mint új ellátási formák bevezetése

### **III. Részletes indoklás és értelmező rendelkezések**

Az önkormányzat a rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján,

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 8. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg.

A Képviselő-testület jelenleg hatályos, a pénzügyi és természetben nyújtott szociális támogatásokról szóló rendelete felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a rendelet módosításra, kiegészítésre szorul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze a rendelettervezetet.

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.1.) önkormányzati rendelete a 4/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**a pénzbeli és természetben nyújtott szociális támogatásokról**

/1/ Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva.

/2/ Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (I.28.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésében biztosítva a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, valamint a Szociális és Kulturális Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

E rendelet 1. §-a a rendelet 1.§ (1) bekezdése

1. §

A szociálisan rászorult személyek részére az e rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén, pénzbeli és természetbeni ellátás formájában a következő támogatások nyújthatók:

- a) települési támogatás
- aa) gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás,
- ab) temetési költségek viseléséhez nyújtott támogatás
- ac) rendkívüli települési támogatás
- b) köztemetés
- c) iskolakezdési támogatás
- d) „kelengye-csomag”

E rendelet 2. §-a a rendelet 6. § (2) bekezdése

2. §

Az iskolakezdési támogatás iránti kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon minden év augusztus 01-augusztus 15. között kell benyújtani.

E rendelet 3. §-a a rendelet 6/A. §-a

3. §

Rendkívüli települési támogatás

(1) Rendkívüli települési támogatás adható annak a személynek, aki önmaga, illetve családja életfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, és akinek a háztartásában

- a) családban élő személy esetében, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 250 %-át,
- b) egyedül élő személy esetében, akinek a jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át.
- c) Önmaga, illetve családja életfenntartásáról az nem tud gondoskodni, aki az alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, elemi kár elhárításához, gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelés, a nevelésbe vett

gyermek családjával való kapcsolattartáshoz, a gyermek családba történő visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások miatt anyagi segítségre szorulnak.

d) Kérelmezőnek kérelmében indokolnia kell a támogatásra való jogosultságát (orvosi papírok, nevelésbe vétellel kapcsolatos határozatok).

- (2) A rendkívüli települési támogatást naptári évben egy alkalommal lehet megállapítani, ezen támogatási forma összege maximálisan 50.000 Ft. Méltányossági alapon, egyedi esetekben a polgármester e rendeletről eltérően is dönthet.

E rendelet 4. §-a a rendelet 6/B. §-a

4. §

„Kelengye-csomag”

- (1) „Kelengye-csomag” elnevezésű természetbeni támogatásra azon gyermek jogosult,
- a) akinek az anyja a születésének első napján állandó tápiógyörgyei lakcímmel rendelkezik,  
vagy
  - b) akinek az anyja a születésének első napján Tápiógyörgye településen tartózkodási hellyel rendelkezik.
- (2) A „Kelengye-csomag” Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatalában igényelhető, kérelmezőnek a kérelemhez mellékelni kell:
- gyermek születési anyakönyvi kivonatát
  - anya lakcímkártyáját.
- (3) A „Kelengye-csomag” egyszeri támogatás, összege 25.000.-Ft.
- (4) A „Kelengye-csomag” támogatásról a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, a támogatást a döntést követő nyolc munkanapon belül kapja meg a kérelmező anyja.

Záró rendelkezések

A rendelet 2026. március 01. napján lép hatályba és 2026. március 2. napján hatályát veszti.

**Fehér Henrietta**  
**Polgármester**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Tápiógyörgye, 2026. február 25.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**



# 14. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-14/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24.
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Dr. Kolláth Ágnes
<b>Melléklet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rendelet- tervezet <input type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Dr. Kolláth Ágnes		

## Téma:

### Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Tápiógyörgye község nevének és jelképeinek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet tárgyában

#### Előzetes hatásvizsgálat, indokolás, véleményeztetés

##### I. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

#### A tervezett jogszabály hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:  
a tervezett önkormányzati rendelet gazdasági és költségvetési khatások tekintetében többletkiadást nem eredményez az önkormányzat számára, az engedélyköteles eljárásokból az önkormányzat előre nem tervezett minimális bevételi forrásokhoz juthat.
- környezeti és egészségi következmények: nem releváns.
- adminisztratív terheket befolyásoló hatások: adminisztrációs terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: felsőbb szintű jogszabályi előírás.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

## II. Indokolás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évben megalkotta Tápiógyörgye Község nevének és jelképeinek használati rendjéről szóló 2/2020 (I.27.) rendeletét. A Képviselő-testület 2026. január 27-i ülésén .../2026. (I.27.) határozatával indítványozta a rendelet módosítását a közösségi média felületek tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását!

Tápiógyörgye, 2026. február 24.

Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző

### **Tápiógyörgye község képviselő testületének .../2026 (II.26..) önkormányzati rendelete Tápiógyörgye község nevének és jelképeinek használati rendjéről szóló 2/2020. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A rendelet 9. § e) pontja e rendelet 1.§-a.

A „Tápiógyörgye” megnevezés közösségi médiafelületeken (különösen Facebookon, Twitteren/X-en, Instagramon és egyéb hasonló platformokon) magánszemélyek és szervezetek által szabadon használható, amennyiben az nem kelti azt a látszatot, hogy az adott oldal, profil vagy tartalom Tápiógyörgye Község Önkormányzatának, annak szerveinek vagy intézményeinek hivatalos kommunikációja.

A megnevezés használata nem járhat megtévesztéssel, nem sugallhat hivatalos minőséget, és nem sértheti az önkormányzat jó hírnevét.”

#### **2.§**

Záró rendelkezések

A rendelet 2026. február 26-án lép hatályba és 2026. február 27-én hatályát veszti.

Fehér Henrietta  
Polgármester

Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző

A rendeletet 2026. február 25-én kihirdettem.

Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző

**Tápiógyörgye község képviselő testületének .../2026 (II.26..) önkormányzati rendelete  
Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Tápiógyörgye község  
nevének és jelképeinek használati rendjéről szóló 2/2020. (I.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról (egységes szerkezet)**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
*Általános rendelkezések*

**1. Tárgyi hatály**

**1. §**Jelen rendelet „Tápiógyörgye” nevének és jelképeinek használatára vonatkozó szabályokat állapítja meg.

**2. §**Tápiógyörgye község

- a) hivatalos jelképei
  - aa) a község címere,
  - ab) a község zászlaja,
  - ac) a község hivatalos pecsétje,
- b) egyéb jelképei
  - ba) a község logója.

**bb) a község címere**

**3. §(1)** Tápiógyörgye Község címere :

Kerek talpú címerpajzs, két alapszínből tevődik össze: kékből és sárgából. Az ötödik rész kék szín a falu múltjára, történelmi hagyományaira utal, az egyötöd rész sárga a község gazdasági gyarapodását, gazdaságát szimbolizálja. Az aranymetszés szabályait következetesen betartva a trónusán ülő, áldást osztó férfialak egy könyvet nyújt át a térdeplő glóriás ifjúnak.

A heraldika szabályait következetesen betartva megfogalmazódik a Szent Istváni hagyomány iránti ragaszkodás, Imre hercegnek szóló intelmek mának is szóló üzenete.

Györgye nevének a Gesta Hungarorumban 1220-ban megjelenő leírása, említése és Lázár deák első fametszetes kézi rajzolója magyarországi térképén a 16. században a falu templomának szép rajzolata evidensé teszi, hogy államiságunk vérzivataros évszázadainak történéseit ünnepélyesen kifejezésre juttassa.

A címerpajzsban komponált két történelmi alak feletti aranyszínű búzakarász a község lakóinak megtartó erejére, a mezőgazdasági tevékenységre utal, arra az őstermő erőre, amely évszázadokon át biztosította az acélos búzát, sok ember mindennapi kenyerét.

(2) A teljes címer illusztrációját és heraldikai színjelzéseinek leírását, továbbá a nyomdai feldolgozásnál használt PANTONE színkód rendszer szerinti színkódjait a 2. függelék tartalmazza.

**3. A község zászlaja**

**4. §**A zászló fele kék, a másik fele sárga, amely színek jelentéstartalma leírásra került a címernél.

A címert a zászló bal harmadában kell elhelyezni.

A címerpajzs felett Tápiógyörgye felírással.

A zászló 120 cm hosszú, 60 cm széles, anyaga: zászlóselyem.

**A község hivatalos pecsétje**

**5. §**A község hivatalos pecsétje 30 mm átmérőjű, közepén a címer pontos kicsinyített elhelyezésével.

A címerpajzs felett balról jobbra, Községi Önkormányzat, a címer alatt Tápiógyörgye felirattal.

A felirat betűi 3 mm-esek.

## 5. Egyéb jelképek

6. §A képviselő-testület T könnyebb, vizuális azonosítása és ismertségének növelése érdekében Tápiógyörgye megalapításának 800. évfordulója alkalmából logót alkot, melyet a rendelet 5. függeléke tartalmaz. A képviselő-testület a logó használatára vonatkozó arculati kézikönyvet adhat ki.

### • 6. Értelmező rendelkezések

7. §Jelen rendelet alkalmazásában:

- 1. használat: minden a „Tápiógyörgye” név és a község jelképeivel összefüggő tevékenység, így különösen a név vagy jelkép felvétele, bármilyen módon való megjelenítése, előállítása, terjesztése, forgalomba hozatala, valamint
- 2. méltányolható gazdasági érdek: ha a használó
  - a) Tápiógyörgye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság, ennek tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság vagy az Önkormányzat által fenntartott intézmény tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytat, vagy
  - b) az Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság, ennek tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság vagy az Önkormányzat által fenntartott intézmény által a lakosság vagy tápiógyörgyei székhellyel, telephellyel rendelkező vagy Tápiógyörgyén működő szervezet számára végzett vagy megrendelt szolgáltatás nyújtásával azonos vagy ahhoz hasonló szolgáltatást nyújt.

## II. FEJEZET

### *A név- és jelképhasználat anyagi jogi szabályai*

## 8. Tápiógyörgye község nevének és jelképeinek használatára jogosultak köre és módja

8. §(1) Tápiógyörgye község

- a) nevét, rövidített vagy toldalékos (beleértve az ékezet nélküli) formáját (a továbbiakban együtt: név),
- b) címerét,
- c) zászlaját,
- d) logóját

bármely természetes, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet előzetes, az Önkormányzat és a használó között létrejött szerződés, megállapodás vagy egyéb nyilatkozat (a továbbiakban együtt: szerződés) alapján használhatja.

(2) Nyilatkozat formájában történik a használati jog biztosítása különösen, ha a jogosult bejegyzés előtt álló jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

9. §(1) A „Tápiógyörgye”**nevet** –szerződés megkötése nélkül – használhatja

- a) az Önkormányzat,
- b) az Önkormányzat által fenntartott intézmény,
- c) az Önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság vagy ennek tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) Tápiógyörgye község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező állami szerv vagy állami fenntartású intézmény és annak szervezeti egysége.
- e) A „Tápiógyörgye” megnevezés közösségi médiafelületeken (különösen Facebookon, Twitteren/X-en, Instagramon és egyéb hasonló platformokon) magánszemélyek és szervezetek által szabadon használható, amennyiben az nem kelti azt a látszatot, hogy az adott oldal, profil vagy tartalom Tápiógyörgye Község Önkormányzatának, annak szerveinek vagy intézményeinek hivatalos kommunikációja.

*A megnevezés használata nem járhat megtévesztéssel, nem sugallhat hivatalos minőséget, és nem sértheti az önkormányzat jó hírnevét.”*

- 
- (2) A község **címere** – díszítő és utaló jelképként – szerződés megkötése nélkül használható
  - a) az Önkormányzat, az Önkormányzat Képviselő-testülete és annak szerve által, valamint azok képviselőjére jogosult – beleértve a kiadmányozási jogosultságot is – személyek, továbbá az önkormányzati képviselő hivatali feladata ellátása során,
  - b) további – az a) pontban nem említett -, Önkormányzat által fenntartott intézmény, az Önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint ennek legalább többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasága által, valamint ezek képviselőjére jogosult – beleértve a kiadmányozási jogosultságot is – személy a hivatali feladata ellátása során,
  - c) Tápiógyörgye község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező állami szerv vagy állami fenntartású intézmény és annak szervezeti egysége által,
  - d) Tápiógyörgyén egyéni választókerületben megválasztott országgyűlési képviselője hivatali feladata ellátása során, valamint
  - e) a települések között bel- és külföldi kapcsolatokban, így különösen testvérközségi kapcsolatban és baráti együttműködés elismeréseként.
- (3) A község **zászló** – szerződés megkötése nélkül – használható
  - a) az Önkormányzat, az Önkormányzat Képviselő-testülete és annak szerve által, valamint azok képviselőjére jogosult – beleértve a kiadmányozási jogosultságot is – személyek, továbbá az önkormányzati képviselő hivatali feladata ellátása során,
  - b) további – az a) pontban nem említett -, Önkormányzat által fenntartott intézmény, az Önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint ennek legalább többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasága által, valamint ezek képviselőjére jogosult – beleértve a kiadmányozási jogosultságot is – személy a hivatali feladata ellátása során,
  - c) Tápiógyörgye község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező állami szerv vagy állami fenntartású intézmény és annak szervezeti egysége által,
  - d) Tápiógyörgye egyéni választókerületben megválasztott országgyűlési képviselője hivatali feladata ellátása során,
  - e) a települések között bel- és külföldi kapcsolatokban, így különösen a települések közötti cserezászlóként, testvérközségi kapcsolatban és baráti együttműködés elismeréseként, valamint
  - f) elismerésként adományozva.

**11. §** A község **hivatalos pecsétje** a polgármester által meghatározott esetben, a község életében jelentős alkalomkor, különösen protokolláris esemény, rendezvény alkalmával, valamint kitüntető oklevél, emléklap hitelesítésekor használható.

**12. §** A **logó** – szerződés megkötése nélkül és a polgármester által a 6. § zerinti határozatban meghatározott eseten túl -

- a) az Önkormányzat, az Önkormányzat Képviselő-testülete és annak szerve által, valamint azok képviselőjére jogosult – beleértve a kiadmányozási jogosultságot is – személyek, továbbá az önkormányzati képviselő hivatali feladata ellátása során,
- b) további – az a) pontban nem említett -, Önkormányzat által fenntartott intézmény, az Önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint ennek legalább többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasága által, valamint ezek képviselőjére jogosult – beleértve a kiadmányozási jogosultságot is – személy a hivatali feladata ellátása során,

- c) Tápiógyörgye község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező állami szerv vagy állami fenntartású intézmény és annak szervezeti egysége,
- d) Tápiógyörgye egyéni választókerületben megválasztott országgyűlési képviselője hivatali feladata ellátása során, valamint
- e) a települések között bel- és külföldi kapcsolatokban

használható.

**13. §(1)** Kereskedelmi, vagy reklám célú felhasználás esetén a címer, a logó használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díj fizetés mértéke az éves iparüzési adó mértékétől függ.

1.000 -50.000,-Ft 20.000,-Ft egyszeri eljárási díj

50.001 – 100.000,-Ft 50.000,-Ft egyszeri eljárási díj

100.001 – 500.000,-Ft 70.000,-Ft egyszeri eljárási díj

500.001 – 1.000.000,-Ft 100.000,-Ft egyszeri eljárási díj

1.000.001- 150.000,-Ft egyszeri eljárási díj

(3) A díj fizetése alól a helyi civil szervezetek mentesülnek, de a címer vagy a logó használatát előzetesen kérelmezniük kell.

**9. A „Tápiógyörgye” név és a község jelképeinek használati módjára vonatkozó szabályok**

**14. §(1)** A „Tápiógyörgye” név és a község jelképeinek használata során mindenki megőrzi annak tekintélyét és méltóságát.

(2) A használat

- a) Tápiógyörgye község vagy az Önkormányzat jó hírnevét,
- b) az Önkormányzat jogát, méltányolható gazdasági vagy egyéb jogos érdekét vagy
- c) a közízlést vagy közérkölcset

nem sérti.

**15. §(1)** A község címere – mint díszítő és utaló jelkép – kizárólag hiteles alakban, az ábrázolás hűségének, a méretarányoknak megfelelően, a színek betartása mellett alkalmazható.

(2) Egyes esetekben megengedhető, hogy a község címere kizárólag a tárgy anyagának színében (fém, bőr, fa stb.) készüljön. A község logója esetében a címer a 3. §-ban meghatározott formától és színtől eltérő módon is használható és más jelképpel, valamint a „Tápiógyörgye” névvel kombinálható. Nyomdai úton való előállításánál a címer fekete-fehér színben is felhasználható. Az egyszerű vagy fekete-fehér címer a heraldikai színjelzéseknek megfelelően állítandó elő.

(3) A község címere olyan mértékig kicsinyíthető, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást.

(4) A község címerének elemei önállóan nem alkalmazhatók.

(5) Az állami címer és a község címerének együttes használata esetén az állami címer elsőbbséget élvez.

**16. §** A zászló, lobogó formájában is használható. A zászló (lobogó) vagy annak méretarányos változatai használhatók:

a.) hivatalos állami ünnepek alkalmával a Magyar Köztársaság zászlajával együtt.

b.) a község életében jelentős események, ünnepek, rendezvények alkalmával más hivatalos zászlókkal együtt.

c.) a képviselőtestület ülései alkalmával önállóan az ülés helyszínén.

d.) nemzeti, illetve községi gyászesemény alkalmával a fekete zászlóval együtt, félárbócra eresztve.

e.) minden községgel összefüggő rendezvényen, amelyen az Önkormányzat hivatalosan képviselve van.

### **III. FEJEZET**

#### *Eljárási szabályok*

#### **10. A névhasználat és jelképek használata iránti kérelem**

**17. §**A „Tápiógyörgye” név, a község címere, a községi zászló, és a község logója használatára irányuló eljárásra jelen rendeletben foglaltakon túl a polgári jog szabályai az irányadók.

**18. §(1)** Használat iránti kérelmet a „Tápiógyörgye” nevet, a község címerét, a községi zászlót, a község logóját használni kívánó természetes, jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet kérheti.

(2) Ha a „Tápiógyörgye” nevet a kérelmező saját megnevezésében kívánja használni, akkor a név használatát olyan jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet kérheti, amely székhelye Tápiógyörgye közigazgatási területén van.

(3) A kérelem a 6. függelék szerinti formanyomtatványon vagy más formában is benyújtható, mely a polgármesternek címezendő.

(4) A kérelem tartalmazza

- a) a kérelmező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, és amennyiben van, nyilvántartási számát és képviselőjének nevét, valamint a kérelmező vagy a nevében eljárni jogosult személy aláírását,
- b) a kérelemmel érintett szervezet tevékenységi körét,
- c) a név vagy jelkép használatának célját,
- d) a használati jog időtartamát és
- e) amennyiben van, az a)-d) ponton kívül a használat főbb jellemzőit, különösen
  - ea) a használat formáját, annak leírását,
  - eb) a használat gyakoriságát vagy annak mennyiségét,
  - ec) köthető-e hozzá reklámtevékenység, valamint
  - ed) előállítás, terjesztés vagy forgalomba hozatal esetén annak módját, kereskedelmi forgalomba hozatal esetén a tervezett bruttó egységárat vagy a teljes várható bevételt.

(5) A kérelemhez csatolandó

- a) a létesítő okirat másolata, ha a kérelmező szervezet, valamint
- b) a „Tápiógyörgye” nevet, a község címerét, a községi zászlót, a község logóját tartalmazó ábra felhasználási módját vagy mintáját, rajzát vagy annak egy másolatát, ha a használat célja szempontjából releváns.

**19. §**A kérelem elbírálására a polgármester jogosult.

- **11. Nyilvántartás és ellenőrzés**

**20. §(1)** A megkötött szerződésről a polgármester nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

- a) a szerződés iktatószámát,
- b) a jogosult megnevezését, lakcímét vagy székhelyét,
- c) amennyiben van, a jogosult nyilvántartási számát és képviselőjének nevét, valamint a kapcsolattartásért felelős személy adatait,
- d) a használat érvényességének határidejét,
- e) előállítás és forgalmazás esetén annak terjedelmét, így különösen annak mennyiségét, valamint
- f) jegyzetrovatot.

**21. §**A „Tápiógyörgye” név és a községi jelkép használatának ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

#### **IV. FEJEZET** *Záró rendelkezések*

**22. §**Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**23. §(1)** Aki a „Tápiógyörgye” nevet vagy a község jelképét e rendelet hatályba lépése előtt kapott engedély alapján jogszerűen és folyamatosan használja, utólagos, használat iránti kérelem benyújtására nem kötelezett.

(2) Aki használati engedéllyel nem rendelkezik bejelentési kötelezettsége és egyszeri használati díj 5.000,-Ft megfizetésére kötelezett.

(2) E rendelet hatályba lépése előtt felvett „Tápiógyörgye” név vagy a község jelképeinek használatát az engedélyező a jövőre nézve megtilthatja, ha a használat

- a) Tápiógyörgye község vagy az Önkormányzat jó hírnevét,
- b) az Önkormányzat jogát, méltányolható gazdasági vagy egyéb jogos érdekét vagy
- c) a közízlést vagy közérkölcset sérti.

**24. §(1)** Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2010. ( XII. 20. ) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az önkormányzat jelképei: a címer, a zászló, a pecsét és a logó.”

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint megsértésük jogkövetkezményeiről szóló 5/2019. ( VI.24.) Önkormányzati rendelet a következő 15/A. § egészül ki:

„**15/A. §(1)** A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás valósít meg az, aki a Tápiógyörgye község nevének és jelképeinek használati rendjéről szóló .../2020.(I.27.) Ök. rendeletben foglaltakat megszegi.”

**25. §**Hatályát veszti a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 1/1994.( II. 1.) Önkormányzati rendelet.

Tápiógyörgye, 2020. január 22.

/:Varró István:/  
polgármester

/:Turóczy István Zoltánné:/  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2020. január 27. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2026.02.25.

A rendelet 2026. 02.27. napján lép hatályba.

Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző



## 15. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-15/2026

**Időpont** 2026.02.24

**Döntéshozatal** Egyszerű többség

**Előterjesztő** Fehér Henrietta polgármester

**Melléklet**  
 Rendelet- tervezet  
 Határozat-tervezet  
 Tájékoztató  
 Beszámoló

**Véleményezi**  
 Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Képviselő-testület

**Készítette** Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző

### Téma:

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. között 2019. december 17. napján  
együttműködési megállapodás módosításának tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. között 2019. december 17. napján együttműködési megállapodás jött létre.

A megállapodás I–II. pontjai alapján az Önkormányzat a MÁV Zrt. tulajdonában és kezelésében álló tápiógyörgyei vasútállomás és megállóhely területén feladatellátást vállalt. Ennek keretében az Önkormányzat gondoskodik az utasforgalmi és közlekedési területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarításáról, beleértve a hó eltakarítását, valamint a jég- és csúszásmentesítést. A feladatellátás kiterjed az utas WC-k takarítására, a kommunális hulladék kezelésére, a várótermek nyitására és zárására, valamint a kapcsolódó kertészeti tevékenységek ellátására is.

A megállapodás 3.1 pontja szerint a MÁV Zrt. a feladatellátás ellenértékeként havi 75.000 Ft + ÁFA összegű díjat fizet az Önkormányzat részére, amely összeg a várótermek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozóan havi 25.000 Ft + ÁFA összeggel egészül ki.

A szerződés határozatlan időtartamra került megkötésre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével.

A szerződés teljesítésével összefüggésben a GAMESZ Nonprofit Kft. ügyvezetője elkészítette a feladatellátáshoz kapcsolódó éves költségkimutatást, melyet korábban megküldtem.

Megnevezés	Nettó egységár	Darabszám	Nettó összeg
Hajtogatott kéztörölő R 2 rtg	286 Ft	3	858 Ft
Wc papír			0 Ft
Szemeteszsák 135 literes, 10 db/csg	500 Ft	4	2 000 Ft
Hypo 42 gr./ liter, 1 liter,	190 Ft	10	1 900 Ft
Domestos	660 Ft	2	1 320 Ft
Padlófelmosó szer	800 Ft	1	800 Ft

Összesen:	6 878 Ft
-----------	----------

ÉVES költség:

Útszóró só ezen a télen 10kg-s zsák	2 086 Ft	6	12 516 Ft
Felmosó vödör szett	2 000 Ft	3	6 000 Ft
Seprű	3 000 Ft	2	6 000 Ft

24 516 Ft

Fűnyírás évente három- négy alkalom/ év időjárás függő.

Szemétszedés és mosdó takarítás hétfőtől- vasárnapig, ünnepnapokon is.

KÖLTSÉGEK		
ÖSSZESEN:	HAVI	82 536 Ft
	ÉVES	24 516 Ft
	<b>Mindösszesen nettó:</b>	<b>107 052 Ft</b>

Ebben található számadatok alapján a havi költség ~9.000Ft/hó ezen felül a Közfoglalkoztatott bére, amire az Önkormányzat támogatást kap.

Az elmúlt évek inflációs hatásaira való tekintettel a megemelkedett díjak figyelembevételével kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Tápiógyörgye, 2026. február 24.**

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II. 24.) határozati javaslata**

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tápiógyörgye Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. között 2019. december 17. napján létrejött együttműködési megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést, és elfogadja az alábbi módosításokat:

1. Másrészről

számlavezető pénzintézet: OTP Bank NyRT.  
pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15730772  
képviseli: Fehér Henrietta polgármester

2. 3.1. pont

A MÁV Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés keretében, a jelen Megállapodás 1.4. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű elvégzéséért az I. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 123.750 Ft + ÁFA/hó összeget, azaz százhuszonháromezer hétszázötven forint + ÁFA/hó

összeget, a II. alpontban felsorolt feladatok vonatkozásában 41.250 Ft + ÁFA/hó összeget fizet meg az Önkormányzat részére.

3. 3.5. pont [tapio@t-online.hu](mailto:tapio@t-online.hu) → [titkarsag@tapiogyorgye.hu](mailto:titkarsag@tapiogyorgye.hu)

4. 5.3. pont

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Fehér Henrietta

telefon: 06-53/383-001; 06-70/430-2209

e-mail: [polgarmester@tapiogyorgye.hu](mailto:polgarmester@tapiogyorgye.hu)

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző



# 16. Előterjesztés

Tápógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-16/2026 **Időpont** 2026.02.24  
**Döntéshozatal** Egyszerű többség **Előterjesztő** Dr. Kolláth Ágnes jegyző

**Melléklet**  
 Rendelet-tervezet  Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Határozat-tervezet **Véleményezi**  Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Tájékoztató  Képviselő-testület  
 Beszámoló

**Készítette** Dr. Kolláth Ágnes  
jegyző

**Téma:**

---

**Tápógyörgye község önazonossága védelméről szóló rendelet megalkotása**

## *ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT*

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:  
Tápógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II.26.)) önkormányzati rendelete**

### **Tápógyörgye község önazonossága védelméről**

szóló helyi rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

**aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A tervezet társadalmi hatásaként értékelhető, hogy szűkíti azon esetek számát, amikor ingatlan tulajdonjogával rendelkező, de mentálisan sérült személyek, számukra kedvezőtlen feltételekkel értékesítik lakóingatlanukat és azt követően hajléktalanná válnak.

A tervezet gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatásaként értékelhető, hogy az önkormányzati elővásárlási jog gyakorlásához fedezet biztosítása szükséges.

**ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet elfogadásának nincs ilyen közvetlen hatása.

**ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az adminisztratív terhek növekedni fognak.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását indokolja az ingatlantulajdonnal rendelkező, mentálisan sérült személyek védelme a helyzetüket kihasználó személyekkel szemben, ez által hajléktalanná válásuk megakadályozása.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt igényel. A rendelet végrehajtásához szükséges pénzügyi forrás az önkormányzat tárgyévi költségvetésében biztosítható.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2025. július 1-jén lépett hatályba a helyi önazonosság védelméről szóló **2025. évi XLVIII.** törvény (továbbiakban: törvény).

A törvény preambuluma szerint „az Alaptörvény tizenötödik módosításával a helyi közösségek önazonosságához való joga immár alkotmányos védelem alá került. Ez lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy – saját döntésük alapján – szabályozzák a településük fejlődését, megőrizve a hagyományaikat, társadalmi rendjüket és értékeiket. A cél nem az elzárkózás, hanem a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása. A túlzott mértékű lakosság bővülés vagy a tömeges ingatlanvásárlás több településen a fiatalok kiszorulását és a település jellegének sérülését vagy elvesztését eredményezte. Az új jogi eszközökkel a közösségek hatékonyabban védhetik meg életformájukat a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. E törvény hatálybalépésével a közösségeknek jogi eszközeik lesznek arra, hogy megvédjék az önazonosságukat, és ők dönthessenek arról, hogy milyen irányban fejlődjön a településük. Az új szabályozás célja, hogy összhangot teremtsen az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a magyar falvak, városok és közösségek értékeit a következő generációk számára is. A helyi közösségek jövője a saját kezükbe kerül.”

A törvény **22. § (2)** bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési – a fővárosban kerületi – önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben:

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;
- b) meghatározza a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit; c) meghatározza a betelepülés feltételeit;
- c) megállapítsa a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;
- d) meghatározza a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

A jogvédelmi eszközök fajtáját a törvény és annak végrehajtására kiadott rendelet (240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról) részletesen tartalmazza.

A törvény **5. §-a** alapján azonban az önkormányzat e törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz fajtájáról, igénybevételéről, valamint azok teljes vagy részleges bevezetéséről. Az önkormányzat a jogvédelmi eszközzel kapcsolatos tartalmi feltételeket egy naptári évben legfeljebb egy alkalommal változtathatja meg. Hangsúlyozni kell, hogy kötelező jogszabályalkotási kötelezettség (amely mulasztásos jogszabálysértést okozna) nem keletkezik a törvényből.

**A törvény 3. § a) bekezdése alapján a betelepülő:** az a természetes személy, aki a településen ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni.

**A törvény 7. §-a alapján a jogvédelmi eszköz** alkalmazása irányulhat ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz), és a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz). Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog

biztosítása, míg személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése illetve a betelepülési hozzájárulás. Az önkormányzat rendelkezhet akként, hogy a dologi jogvédelmi eszköz csak meghatározott ingatlantípusokra vonatkozik; a személyi jogvédelmi eszköz kizárólag a lakóhelyre vagy a tartózkodási helyre vonatkozik. Az önkormányzat rendeletében dönthet arról, hogy betelepülő számára lakcím nem létesíthető vagy az önkormányzat rendeletében meghatározott feltétellel létesíthető. Az önkormányzat rendeletben előírhatja, hogy a betelepülő valamely észszerű előzetes feltételnek feleljen meg, vagy a közösség önazonossága, szokásai, hagyományai szempontjából lényeges, vagy a közösség javát szolgáló észszerű kötelezettséget teljesítsen, vagy közérdekű kötelezettségvállalást tegyen. Az önkormányzat a betelepülést (mind adásvétel és mind lakcímlétesítés esetén) hozzájárulás fizetéséhez kötheti, amelynek szabályait az önkormányzat rendeletben állapítja meg (pl. megfizetés módja, ideje, hozzájárulás mértéke stb.).

**A törvény 8. §-a alapján az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása** – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog biztosítható a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társasága,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy részére. Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület nem szabályozhatja akként az elővásárlási jogot, hogy a törvény 8.§-ában foglalt sorrendtől eltérő sorrendet állapít meg.

**A törvény 6. §-a alapján mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki**

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy amennyiben valamennyi jogvédelmi eszköz együttes alkalmazása mellett alkotja meg rendeletét, úgy a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állását biztosítani szükséges majd Tápiógyörgye Polgármesteri Hivatal költségvetésében.

Felhívom a T. Testület figyelmét, hogy a törvény 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogvédelmi eszközt az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell alkalmazni.

Tápiógyörgye, 2026.február 24.

Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II. 26.)  
önkormányzati rendelete  
Tápiógyörgye község önazonossága védelméről**

[1] Az Országgyűlés az Alaptörvény tizenötödik módosításával, majd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény elfogadásával megteremtette a helyi önkormányzatok jogát arra, hogy más magyarországi településekhez hasonlóan Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete is megvédhesse Tápiógyörgye önazonosságát, így helyi rendeletben szabályozhassuk a településünk fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket. A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény értelmében a helyi önkormányzatnak – többek között – joga van ahhoz, hogy meghatározhassa, a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[2] A fentiek megvalósítása érdekében Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Tápiógyörgye község önazonossága védelmének biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Tápiógyörgye község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendeletet alkalmazni kell:
  - a) belföldi és külföldi természetes személyek ingatlanszerzésére,
  - b) belföldi és külföldi természetes személyek lakcím (a továbbiakban: lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely) létesítésére, az a)–b) pontban foglaltakkal kapcsolatosan megállapított helyi eljárási szabályokra.

**2. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

**2. §**

- (1) Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:
  - a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
  - b) lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
  - c) lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
  - d) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).
- (2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

### **3. Elővásárlási jog**

#### **3. §**

(1) A Képviselő-testület Tápiógyörgye Község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(4) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről. A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy az ingatlant vásárolni kívánó kiskorú nevében eljáró törvényes képviselője vagy gyámja (a továbbiakban együtt: ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy) részére.

(5) Amennyiben a Képviselő-testület személyes meghallgatást rendel el, azon az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy köteles megjelenni és a neki feltett kérdésekre válaszolni. A Képviselő-testület elrendelheti az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személlyel közösen költöző nagykorú személy(ek) meghallgatását is.

(6) A Képviselő-testület döntése ellenére a meghallgatáson meg nem jelenő ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy vagy a meghallgatáson szintén meg nem jelenő, vele közösen költöző nagykorú személy esetében a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a későbbiekben tulajdont szerző betelepülő vagy a vele költöző nagykorú személy – együttműködése hiányára tekintettel – Tápiógyörgye Községben lakcímet nem létesíthet.

### **4. Lakcímlétesítési tilalom**

#### **4. §**

(1) Nem létesíthet Tápiógyörgye Község közigazgatási területén található ingatlan vonatkozásában lakcímet

- a) az, akinek a 3. § (6) bekezdése alapján meghozott döntés megtiltja azt,
- b) az, aki a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik legalább egy éve folyamatosan fennálló társadalombiztosítási jogviszonnal,
- c) az, aki, vagy akinek a tulajdonában vagy vezetése alatt álló gazdasági társasága a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában,
- d) az, akit a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörében meghozott döntésével – a rendelkezésére álló információk birtokában, a betelepülő személy ismert előélete alapján, a betelepülő személy személyes meghallgatását követően a közösségi együttélés szabályainak betartására alkalmatlannak tart.

### **5. Lakcímlétesítési engedély**

#### **5. §**

(1) Tápiógyörgye Község közigazgatási területén történő lakcím létesítéséhez a Képviselő-testület engedélyre van szükség.

(2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek nem kell kérelmet benyújtania, azonban lakcímlétesítés céljából tett bejelentésében a mentességet, a mentesség Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét okának megjelölésével a Korm.

rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell. A tudomásulvételtől a jegyző egyszerűsített eljárásban, a bejelentés beérkezését követő 30 napon belül tájékoztatja a bejelentőt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe nem tartozó személy részére a lakcímlétesítési engedélyt a Képviselő-testület kérelemre, egyedi döntésével, személyes meghallgatást követően vagy annak lefolytatása nélkül adja ki. Amennyiben a Képviselő-testület meghallgatást kíván tartani, a meghallgatás helyéről és időpontjáról a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy részére.

(4) A lakcímlétesítés iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőnek címezve

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(5) A lakcímlétesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) a lakcímlétesítéssel kapcsolatos egyéb, a mellékletben felsorolt, lényeges tényeket igazoló közokiratokat,

c) a (8) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot, vagy a megfizetés alóli mentességi kérelem benyújtását.

(6) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(7) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani. Aki a felszólítás ellenére sem nyújtja be az előírt határidőben a kérelem elbírálásához szükséges dokumentációt, azzal szemben a Képviselő-testület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 77. §-a alapján közigazgatási bírságot szab ki az eljárás akadályozása miatt. A bírság összege természetes személy kérelmező esetén 10.000.- Ft-tól 500.000.- Ft-ig terjed. A bírság összegéről a Képviselő-testület dönt.

(8) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a beletelepülő személynek, illetve a kiskorú beletelepülő személyre tekintettel törvényes képviselőjének személyenként 100.000.-ft (azaz négyszázezer forint) betelepülési hozzájárulást kell megfizetni Tápiógyörgye Község Önkormányzata számú számlájára „betelepülési hozzájárulás ... [betelepülők száma] fő, [betelepülő(k) neve]” közlemény megjelölésével. A befolyt összeg önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos célok megvalósítására használható fel. A befizetés elmaradása esetén – kivéve, ha a betelepülő a kérelemmel egyidejűleg a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alóli mentesség iránti, 6. § szerinti kérelmet nyújt be – a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet elutasítja.

(9) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítési kérelmet a benyújtásától számított 30 napon belül nem bírálja el, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(10) Amennyiben a Képviselő-testület a betelepülőt személyes meghallgatásra hívja be és a betelepülő a meghallgatáson nem jelenik meg, a Képviselő-testület nem járul hozzá a lakcímlétesítéshez.

(11) Amennyiben a Képviselő-testület a lakcímlétesítéshez nem adja meg a hozzájárulását, a már befizetett betelepülési hozzájárulást az elutasító döntés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon visszautalja a befizető számlájára.

## **6. Mentésülés a betelepülési hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól**

### **6. §**

(1) Kérelemre, a Képviselő-testület döntése alapján mentesítheti a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól azt a kizáró feltétel alá nem eső személyt (és a vele egy háztartásban élő kiskorú hozzátartozót), aki

a) szakképzettséggel rendelkezik, és legalább tíz év folyamatos, Tápiógyörgye közigazgatási területétől számított legfeljebb 80 km-es körzetben található munkáltatónál munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, vagy

b) nyugdíjasnak minősül, vagy

c) a lakosság részére várhatóan olyan szolgáltatást fog nyújtani vagy olyan önkéntes hozzájárulást fog tenni, amely alapján a mentesülésre a Képviselő-testület meggyőződése szerint érdemessé válik,

és valószínűsíthető, hogy beilleszkedése a településen zökkenőmentes lesz.

(2) E mentességet a betelepülő személy a kérelem benyújtásával egyidejűleg kérheti a Képviselő-testülettől. A mentesség megadásáról a Képviselő-testület a lakcímlétesítési engedély megadásával egyidejűleg dönt.

## **7. A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények**

**7. § (1)** A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegyszésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

## **8. Hatálybalépés**

### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fehér Henrietta

Polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Tápiógyörgye, 2026. február 25.

Dr. Kolláth Ágnes

Jegyző

Dr. Kolláth Ágnes

Jegyző

1. melléklet a .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1.A Kérelmező adatai:

1.1.Kérelmező neve:

1.2.Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3.Kérelmező anyja neve:

1.4.Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5.A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely/szálláshely létesítésére irányul (a megfelelő aláhúzendó)

2.Fent jegyzett kérelmező kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a vonatkozó dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem/a megfizetés alóli mentességemet kérem (a megfelelő aláhúzendó), a következő – rendelet szerinti – indok alapján:

.....  
3.Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1.Hozzátartozó1 neve:

3.2.Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3.Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4.Hozzátartozó2 neve:

3.5.Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6.Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7.Hozzátartozó3 neve:

3.8.Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9.Hozzátartozó3 anyja neve:

4.Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1.Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2.Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

4.3.Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosának neve:

5.Csatolandó mellékletek:

5.1.Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2.Igazolás közoktatási intézménybeli jogviszony fennállásáról

5.3.Igazolások iskolai végzettségekről

5.4.Igazolás munkaviszony/nyugdíj jogviszony (a megfelelő aláhúzendó) fennállásáról

5.5.Egyéb, általam szükségesnek tartott, csatolt igazolások (különös tekintettel a 4. §-ban foglalt előírásokra: .....

6.Fent nevezett kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek, azok tartalmáért felelősséget vállalok.



# 17. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

Iktatószám TGY/310-17/2026

Időpont

2026.02.24

Döntéshozatal

Egyszerű többség

Előterjesztő

Fehér Henrietta polgármester

Melléklet

Rendelet-tervezet

Határozat-tervezet

Tájékoztató

Beszámoló

Véleményezi

Szoc. Kulturális és Sport Bizottság

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Képviselő-testület

Készítette

Tóthné Elek Andrea  
műszaki és igazgatási  
csoportvezető

Téma:

---

**A 2767 Tápiógyörgye, belterület 539. helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (VI.10.) hatályos rendelete – az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről – 12. §-a szerint *(5) önkormányzati vagyont elidegeníteni, vagy más módon hasznosítani a törvényben meghatározott értékhatár felett – törvényben és a (6) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(6) Kizárólag versenyeztetés útján értékesíthetők:*

*a) értékhatártól függetlenül a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok*

*b) a bruttó 200 eFt-ot meghaladó értékű ingó vagyon.*

*(7) A versenyeztetési eljárásban az ajánlattételi felhívásokat a helyi lapban, a község internetes honlapján, illetve a polgármester egyedi mérlegelése alapján a megyei és országos médiumokban közzé kell tenni, valamint az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni. Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell a legfontosabb elbírálási szempontokat.”*

Fent megjelölt belterületi beépítetlen ingatlan – mely valóságban a 2767 Tápiógyörgye, Hajnal utca 34. szám alatt található – kihasználatlan, értékesítése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Tápiógyörgye, 2026. 02. 16.

Fehér Henrietta  
polgármester

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II.24.) határozati javaslata**

**a 2767 Tápiógyörgye, belterület 539. helyrajzi szám (valóságban: 2767 Tápiógyörgye, Hajnal utca 34.) alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2767 Tápiógyörgye, belterület 539. hrsz.-ú (Tápiógyörgye, Hajnal utca 34.), „kivett, beépítetlen terület” 450 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján, a község internetes honlapján és a Faluújságban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**HIRDETMÉNY**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRÓL**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2767 Tápiógyörgye, belterület 539 hrsz.-ú (Tápiógyörgye, Hajnal utca 34.), „kivett, beépítetlen terület” 450 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2767 Tápiógyörgye, belterület 539. hrsz.-ú (Tápiógyörgye, Hajnal utca 34.), 450 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 320.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata, 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, 2767 Tápiógyörgye, belterület, 539. hrsz.-ú, „kivett, beépítetlen terület” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2026. március 20.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2026. március 25.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Fehér Henrietta  
polgármester

# **INGATLANFORGALMI** **SZAKVÉLEMÉNY**



**2767 Tápiógyörgye,  
Belterület 539 hrsz.  
Kivett beépítetlen terület  
Hrsz.: 539**

- 2026. február 5. -

## 1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

- **Az ingatlan megnevezése:** kivett beépítetlen terület
- **Az ingatlan címe:** 2767 Tápiógyörgye Hajnal utca 34.
- **Az ingatlan helyrajzi száma:** 539
- **Az értékelés célja:** piaci forgalmi érték megállapítása
- **Az értékelés módszere:** piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

**A vizsgált ingatlan becsült piaci forgalmi (nettó) értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján:**

**320.000,- Ft**

azaz

**Háromszázhuszezer forint**

**Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:**

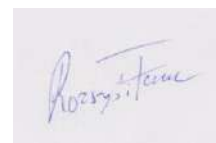
A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés további fejezetei tartalmazzák, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése es felhasználása nem megengedett.

**A helyszíni szemle időpontja:** 2026. február 5.

**Az értékelés fordulónapja:** 2026. február 5.

**Az értékelő neve:** dr. Rozsnyói Ferenc

Nagykőrös, 2026. február 12.



dr. Rozsnyói Ferenc  
Ingatlanvagyon- értékelő  
névjegyzék szám: 1294/2006.

## 2. A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI

**Megrendelő neve:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata

**Megrendelő címe:** 2767 Tápiógyörgye Szent István tér 1.

**Megrendelő telefonszáma:** +36/53-383-001

**Megrendelő kapcsolata az ingatlannal:** az értékelt ingatlan a megrendelő Önkormányzat tulajdona.

**Megrendelő utasításai:** Megrendelő az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## 3. AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás célja az ingatlan reális forgalmi (piaci) értékének meghatározása.

Az általunk meghatározott érték az ingatlan funkcionális működéséhez elengedhetetlenül szükséges gépészet értékét tartalmazza. Nem volt feladatunk az ingatlanon található berendezések és egyéb tárgyak értékelése.

A piaci érték fogalma a TEGOVA által kiadott Európai Értékbecslési Szabványok, vagyis az EVS 2012-ben található meghatározás alapján:

*„Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az ingatlan gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között, megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően és kényszer nélkül jártak el.”*

## 4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA

### 4.1. Az ingatlan szűkebb környezetének bemutatása:

#### Tápiógyörgye község

**Ország:** Magyarország

**Régió:** Közép-Magyarország

**Megye:** Pest

**Járás:** Nagykátai

**Népesség:** 3.590 fő (2025. január)

**Népsűrűség:** 62,8 fő/km<sup>2</sup>

**Terület:** 53,31 km<sup>2</sup>

#### Rövid áttekintés

Tápiógyörgye község Pest vármegyében, a Nagykátai járásban.

Budapesttől körülbelül 80 kilométerre, Szolnoktól félórányi autóútra fekszik. A Nagykátát Cegléddel összekötő, közben Tápiószelén is áthaladó 311-es főútról ez utóbbi település központjának déli részén kiágazó Györgyei úton (a 3118-as úton) érhető el; ez az út végighalad Tápiógyörgye szinte teljes belterületén, nagyjából nyugat-keleti irányban. Áthalad Tápiógyörgyén a Jánoshidát Újszilvással összekötő 3121-es mellékút is, ez körülbelül észak-déli irányban tárja fel a települést.

A község vasúton is megközelíthető, a Budapest–Újszász–Szolnok-vasútvonalon, vasútállomása a 3118-as útból dél felé kiágazó 31 321-es úton érhető el (települési neve Ady Endre út).

Tápiógyörgye tipikusan mezőgazdasági település volt. A helyi gazdasági életben ma is fontos ennek a gazdasági ágának a szerepe, ám a lakosság nagyobb részénél ma már csak jövedelemkiegészítést jelent. A helyi termelőszövetkezet megszűnt, a földárverések 1994-ben fejeződtek be, a részarány-tulajdonosok részére a földet 1996-ben kiadták. A fentiek következtében a helyi gazdasági ágak magántulajdonban vannak.

A 2020-as évekre jellemző a község lakosságának stagnálása, majd enyhe emelkedése. A munkaképes korúak közül sokan a fővárosban, illetve a környező városokban találnak megélhetést nyújtó munkalehetőséget. Az M4-es autót út megépítése, az újabb parcellázások, lehetővé teszik a település fejlődését. Megvan a szükséges ivóvíz, a gáz, az elektromos vezeték, telefonhálózat, csatornahálózat, csapadékvíz-elvezetés, s az utak szilárd burkolattal ellátása is rendezett.

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan a település északi részén, a Hajnal utca mentén, falusias környezetben található. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő, 0,5 - 1,5 km-es körzetben megtalálhatóak az alapellátás helyi intézményei, üzletek, közintézmények, nevelési-oktatási intézmények, autóbusz-állomás, kulturális és sport- létesítmények.

A település központja felől a Bercsényi utca, Dózsa György utca felől közelíthető meg. A terület elhelyezkedése megfelelő, de közterület felől nem megközelíthető, csak a szomszédos 538 hrsz. felől. Természetben az 538 hrsz.-al egy egységet képez, a többi szomszédos ingatlantól elkerített. Átjárási, illetve egyéb szolgálat az ingatlanra nincs bejegyezve. Az értékelt telek önmagában nem beépíthető, a megközelíthetőség hiánya értékcsökkentő hatással bír.

## 5. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### 5.1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály (2760 Nagykáta Dózsa György út 9.) által **2026. 02. 10.-én** kiadott E- hiteles Tulajdoni lap – szemle másolat szerint.

Területi besorolás:	Belterület
Ingatlan helyrajzi száma:	539
Ingatlan címe:	2767 Tápiógyörgye belterület 539 hrsz.
Nem tartalmaz bejegyzést.	
<b>I. rész</b>	
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Terület:	450 m <sup>2</sup>
Szolgalmi jog, Szöveges hivatkozás: Nem tartalmaz bejegyzést.	
<b>II. rész</b>	
Az ingatlan tulajdonosa: Tulajdoni hányad: Cím:	Tápiógyörgye Község Önkormányzata 1/1 2767 Tápiógyörgye Szent István tér 1.
Jogcím:	ajándékozás
Jogállás:	tulajdonos
<b>III. rész</b>	
III/2. Vezetékjog, jogosult MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13. 3 m <sup>2</sup> területre vonatkozóan.	

**5.1.1 Építéshatósági előírások:**

Építési övezet:	Lf-2 (Falusias lakóterület)
Legnagyobb szintterületi mutató:	0,5
Egyéb lényeges építéshatósági előírások:	oldalhatáron álló
Várható változások a szabályozásban:	-
Védettség és tartalma:	-
Telek, terepszint feletti max. beépíthetősége:	25%
Maximális építménymagasság:	max. 5,50 m
Minimális teleknagyság:	területe min. 800 m <sup>2</sup>
Zöldfelület legkisebb mértéke:	40%
Terepszint alatti létesítmények:	elhelyezhetőek
Legjobb, leggazdaságosabb hasznosítás:	A vizsgált ingatlan jelenlegi hasznosítása megfelel a jogilag biztosított lehetőségnek.

**5.2 Természetbeni leírás****5.2.1 A telekingatlan leírása**

Telek mérete (m <sup>2</sup> ):	450
Telek alakja:	szabályos négyszög
Telek utcafronti szélessége/mélysége	-
Domborzati és lejtésviszonyok, tájolás	Sík terület, ÉK-DNY irányú elhelyezkedés
A telek kerítettsége:	A telket 3 oldalról kerítés határolja, az 538 hrsz. felől kerítetlen.
Közművesítettség:	közművek a szomszédos telken található
Felépítmények száma:	-
Egyéb építmények:	-
Környezetszennyezés-szemmel látható:	nem
Meglevő és max beépíthetőség terepszint felett:	25%
Meglevő és max. beépíthetőség terepszint alatt:	25%
Növényzet:	Rendezetlen, részben füvesített a terület
Közművesíthetőség:	-
Megközelíthetőség:	Személyautó, tömegközlekedés
Egyéb:	Összességében rendezetlen állapotot mutat.

### 5.2.3 Összefoglalás

Az épület vizsgálatára (amennyiben felépítménnyel rendelkezik az ingatlan) a szemrevételezéses épületdiagnosztika módszereivel került sor. Az ilyen típusú vizsgálatok esetében feltárásokra (a takart szerkezetek vizsgálata érdekében bontásokra), műszeres vizsgálatokra és mérésekre, statikai és egyéb számításokra nem kerül sor. A vizsgálatot végző szakember véleményének kialakításakor a helyszínen látható, tapintható, hallható és szaglással érzékelhető jelenségekre, valamint a jelenlevő tulajdonostól kapott információkra, továbbá elméleti és gyakorlati szakmai ismereteire támaszkodik.

A 2026. február 5-én tartott helyszíni szemle során saját használatra feljegyzéseket, illetve digitális fényképeket készítettem. A fényképeket jelen írásos anyagba beillesztettem.

Nemzeti Jogszabálytár  
Magyar Közlöny® Cégközlöny®

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete  
Tápiógyörgye Község Helyi Építési Szabályzatáról  
Hatályos: 2016. 11. 11.

**26. § [Az Lf-2 jelű építési övezet]**  
Az Lf-2 jelű építési övezet előírásai:  
a) Beépítési mód: oldalhatáron álló  
b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 800  
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 25  
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 25  
e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 5,5  
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 40  
h) Szintterületi mutató: 0,5  
i) A Közműellátás mértéke: teljes

**27. § [Az Lf-3 jelű építési övezet]**  
Az Lf-3 jelű építési övezet előírásai:  
a) Beépítési mód: oldalhatáron álló  
b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 1200  
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 20  
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20  
e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül  
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 5,5  
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 40  
h) Szintterületi mutató: 0,5  
i) A Közműellátás mértéke: teljes

## 6. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS 2003-2009-2012) megfelelően készült. Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11.) PM rendelettel módosított, 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet szabályozza.

### 6.1 Az értékelési módszerek ismertetése

A nemzetközi gyakorlatban három elfogadott értékelési módszert alkalmaznak, ez a TEGOVA (az Állóeszköz értékelők Európai csoportja) javaslata alapján – mely európai szabványnak tekinthető, az ingatlanérték meghatározásának alapja – a következő lehet:

- a piaci- összehasonlító megközelítés,
- az újraelőállítási-, illetve költségalapú megközelítés
- az üzletértékelési-, illetve jövedelem megközelítés.

#### 6.1.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szobaszám stb.) szorzataként.

1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat kell vizsgálni:

- 4.1. Műszaki szempontok:
- 4.2. Építészeti szempontok:
- 4.3. Használati szempontok:
- 4.4. Telekadottságok:

4.5. Infrastruktúra:

4.6. Környezeti szempontok:

4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai:

4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

### 6.1.2. Költség alapú módszer

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újraterejtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség – a lakóingatlanok kivételével – általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téглаépületek 60–90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40–70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50–80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20–50 év.

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultságbecslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat). A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.

### **6.1.3. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer**

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként.
3. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenértékek meghatározása.

1. Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

2. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.

2.1. Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.

2.2. A kiadásokon belül – ingatlanfejlesztés esetében – el kell különíteni a befektetés jellegű és a működtetési kiadásokat.

A befektetési kiadások közé tartozhatnak az ingatlanberuházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

a tervezési és szakértői díjak, az építési kivitelezési költségek, a beruházást terhelő adók és illetékek, a beruházással kapcsolatos közösségi kifizetések (pl. közmű-hozzájárulás), a fejlesztő profitja, pénzügyi költségek: hitelek törlesztése és kamatai stb.

A működtetési kiadások a működés során, több-kevesebb rendszerességgel merülnek fel. Ilyenek lehetnek:

a közüzemi díjak (víz, gáz, energia, csatorna, fűtés, hűtés, melegvízellátás), a telekommunikációs hálózatok igénybevételének díja, egyéb infrastrukturális szolgáltatások (szemétszállítás, rovarirtás stb.), a gondnok (házmester) számára fizetett összeg, biztonsági szolgáltatások, a takarítás (napi takarítás, ablaktisztítás stb.), felújítások, javítások, korszerűsítési munkálatok, a felújítási alap-képzésre fordított összegek, a kezelési és menedzselési költségek (a kezeléssel, bérbeadással összefüggő marketing és ügynöki kiadások) stb., biztosítási díjak.

A felújítási kiadásokat vagy a pótlási költség százalékában, vagy becsült összeggel kell megadni.

2.3. A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni. A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamat felírni.

3. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A megtérülési ráta az ingatlanpiaci elemzésben figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően eltérő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani az ingatlan típusától, az ingatlan- és pénzpiaci elemzésektől, a figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően megválasztott tőkésítési kamatlábbal.

## 6.2. ÉRTÉKELÉS

Jelen értékelési feladatnál az értékelt ingatlan jellege miatt egyféle számítási módszert alkalmaztunk, a **nyílt piaci, összehasonlításon alapuló értékelési módszert.**

### 6.2.1. A piaci összehasonlító módszer alapján

Jellemzők	Vizsgált ingatlan	Összehasonlító adatok		
		Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		hirdetés	hirdetés	hirdetés
Irányítószám	2767	2767	2767	2767
Település	Tápiógyörgye	Tápiógyörgye	Tápiógyörgye	Tápiógyörgye
Utca/elhelyezkedés	Hajnal	Katona József u.	Ady Endre út	Táncsics Mihály út
Telek területe (m <sup>2</sup> )	450	2199	2244	4585
Közművesítettsége	közművek nélkül	csatorna	csatorna	villany, csatorna
Eladás/kínálat éve		2026.02	2026.02	2026.02
Adat forrás és azonosító		ingatlan.com/35079903	ingatlan.com/34725265	ingatlan.com/34781505
Eladási/kínálati ár (Ft)		4 000 000	3 500 000	7 100 000
Fajlagos m <sup>2</sup> ár:		<b>1 819</b>	<b>1 560</b>	<b>1 549</b>
Árváltozás korrekció		-15%	-15%	-15%
Korrigált fajlagos m <sup>2</sup> ár:		<b>1 546</b>	<b>1 326</b>	<b>1 316</b>
<b>Módosító tényezők</b>				
Telek területe (m <sup>2</sup> )		20%	20%	25%
Elhelyezkedés, környezet		-20%	-20%	-20%
Közművesítettség, infrastruktúra		-5%	-5%	-5%
Megközelíthetőség		-15%	-15%	-15%
Egyéb: önálló hasznosíthatóság		-30%	-30%	-30%
Összes korrekció		-50%	-50%	-45%
Számított fajlagos Ft/m <sup>2</sup>	720	773	663	724
Telek értéke:				<b>323 984 Ft</b>
Kerekítve:				<b>320 000 Ft</b>

A számított értékelési módszerek közül a **nyílt piaci értékelési módszert** tartom a reális értéknek, mivel esetleges értékesítés esetén ez közelíti meg a várható eladási árat.

A vizsgált ingatlan becsült, nyílt piaci, forgalmi értéke ez alapján:

**320.000,- Ft**

**azaz Háromszázhuszezer Ft**

## 7. FELTEVÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK:

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható.

Az ingatlan értéke per-, igény-, és tehermentes állapotra vonatkozik.

A helyszínelés során feltárások nem készültek, minden megállapítás szemrevételezéses módszer alapján történt.

Feltételezés szerint, az ingatlan föld alatti, vagy takart szerkezetének nincsenek olyan rejtett tulajdonságai amelyek azt értékessé, vagy kevésbé értékessé teszik. Az ilyen tulajdonságokért, vagy azok műszaki vizsgálatok elvégzéséért, amelyek ezek feltárásához szükségesek lehetnek, semminemű felelősséget nem vállalunk.

A rendelkezésre bocsátott ingatlan-nyilvántartási dokumentumot valódikiént és hitelesként vettük figyelembe. A csatolt melléletek segítenek a bemutatott ingatlan elképzelésében, annak jogi, műszaki, kül- és beltéri megjelenési formáját vizuálisan megjeleníteni.

A helyszínen kapott szóbeli információkat megbízhatónak tartjuk, de a valóságáért a jelenlévő megbízott szavatol.

Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelést feltételezünk.

A szakvéleményben meghatározott minden megállapítás a teljes ingatlanra vonatkozik, annak bármely arányosítására, vagy érdekeltség szerinti megosztására nem alkalmas.

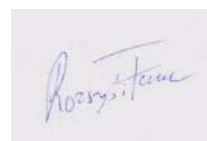
Az értékbecslő nyilatkozik, hogy érdekeltsége - az értékelt ingatlanra vonatkozóan - annak tulajdonosával, sem a megbízást adóval nincs. Javadalmazása nem függ egy előre meghatározott érték jelentéstől, vagy az érték olyan eléréséről, amely kedvez valamely ügyfél ügyének.

Az értékbecslő nem észlelt olyan veszélyes anyagokat, amelyek jelen lehetnek az ingatlanon, képesítése sincs, hogy azokat felfedezze. Ennél fogva értékcsökkenésre sem történt utalás. A megrendelőt tájékoztattuk, hogy ha kívánatos, vagy esetleges gyanú merül fel, úgy szakértői közreműködést vegyen igénybe.

A megbízott kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja magának a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kifizetése elmaradna.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készítéstől számított 90 napig érvényes. Jelen szakvélemény 1 db elektronikus példányban készült.

Nagykőrös, 2026. február 12.



dr. Rozsnyói Ferenc  
Ingatlanvagyon-értékelő  
névjegyzék szám: 1294/2006.

## 8.FÜGGELÉKEK

Tulajdoni lap másolat	x	Térképmásolat	x
Alaprajzi vázlat		Övezeti besorolás	x
Állapotrögzítő fényképfelvételek	x	Ingatlan elhelyezkedését mutató térkép	x
Építési Engedély		Használatbavételi engedély	
Használati megállapodás, használati megosztás		Környezetvédelmi nyilatkozat	
Társasházi alapító okirat		Egyéb engedélyek	

## FOTÓK:



1. Utcai környezet

2. Telekterület



3. Telekterület, szomszédos 538 hrsz.

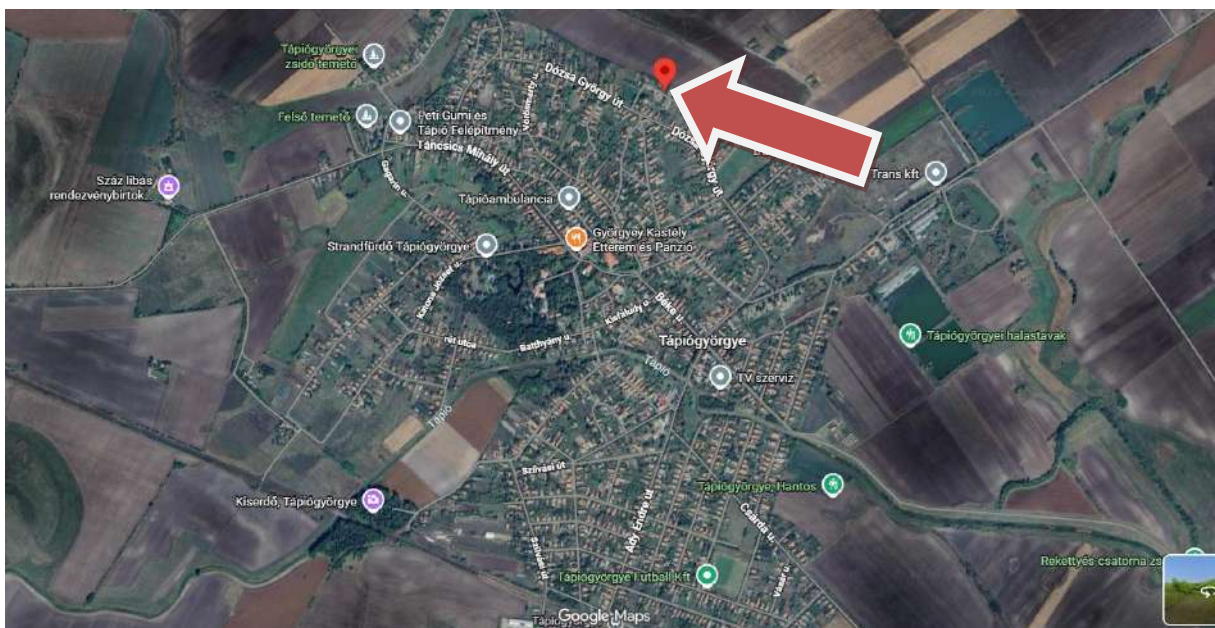
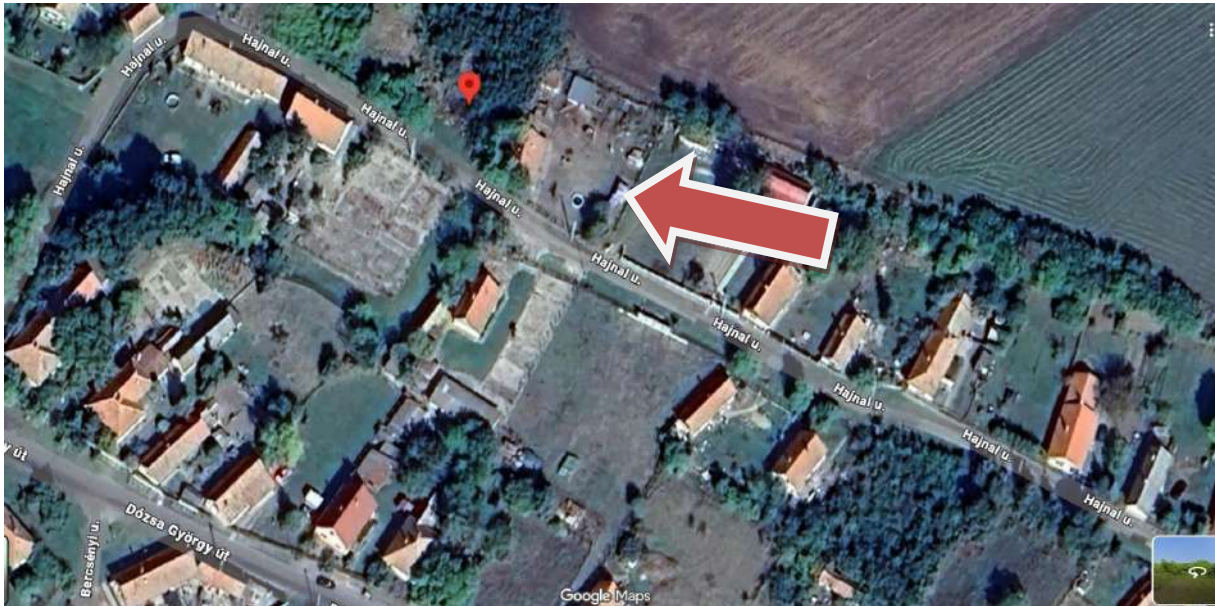
4. Telekterület



5. Telekterület

6. Telekterület

Értékelt ingatlan elhelyezkedése a térképen:





# 18. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

<b>Iktatószám</b>	TGY/310-18/2026	<b>Időpont</b>	2026.02.24
<b>Döntéshozatal</b>	Egyszerű többség	<b>Előterjesztő</b>	Fehér Henrietta polgármester
<b>Melléklet</b>	<input type="checkbox"/> Rendelet-tervezet <input checked="" type="checkbox"/> Határozat-tervezet <input type="checkbox"/> Tájékoztató <input type="checkbox"/> Beszámoló	<b>Véleményezi</b>	<input type="checkbox"/> Szoc. Kulturális és Sport Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület
<b>Készítette</b>	Tóthné Elek Andrea műszaki és igazgatási csoportvezető		

## Téma:

**A 2767 Tápiógyörgye, belterület 679. helyrajzi szám alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (VI.10.) hatályos rendelete – az önkormányzat vagyonáról, a vagyon hasznosítás rendjéről – 12. §-a szerint (5) önkormányzati vagyont elidegeníteni, vagy más módon hasznosítani a törvényben meghatározott értékhatár felett – törvényben és a (6) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(6) Kizárólag versenyeztetés útján értékesíthetők:

a) értékhatártól függetlenül a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok

b) a bruttó 200 eFt-ot meghaladó értékű ingó vagyon.

(7) A versenyeztetési eljárásban az ajánlattételi felhívásokat a helyi lapban, a község internetes honlapján, illetve a polgármester egyedi mérlegelése alapján a megyei és országos médiumokban közzé kell tenni, valamint az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján is ki kell függeszteni. Az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell a legfontosabb elbírálási szempontokat.”

Fent megjelölt belterületi „kivett lakóház, udvar” ingatlan – mely valóságban a 2767 Tápiógyörgye, Mária utca 10. szám alatt található – elhanyagolt, annak felújítása, karbantartása nagy költségekkel járna, értékesítése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését!

Tápiógyörgye, 2026. 02. 16.

Fehér Henrietta  
polgármester

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (II.24.) határozati javaslata**

**a 2767 Tápiógyörgye, belterület 679. helyrajzi szám (valóságban: 2767 Tápiógyörgye, Mária utca 10.) alatti ingatlan eladására kiírandó pályázat tárgyában**

Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2767 Tápiógyörgye, belterület 679. hrsz.-ú (Tápiógyörgye, Mária utca 10.), „kivett lakóház, udvar” 209 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan eladására a melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki. A pályázat meghirdetésre kerül a község hirdetőtábláján, a község internetes honlapján és a Faluújságban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**HIRDETMÉNY**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSÁRÓL**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé**

a 2767 Tápiógyörgye, belterület 679. hrsz.-ú (Tápiógyörgye, Mária utca 10.) „kivett lakóház, udvar” 209 m<sup>2</sup> területű ingatlan eladásáról.

**A kiíró megnevezése:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata

**A kiíró székhelye:** 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

**A pályázati eljárás tárgya:** a 2767 Tápiógyörgye, belterület 679. hrsz.-ú (Tápiógyörgye, Mária utca 10.), 209 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

**Kiindulási ár:** 210.000 Ft.

**A pályázati ajánlat benyújtásának helye:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata, 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

**A pályázati ajánlat benyújtásának módja:** személyesen vagy postai úton, 2767 Tápiógyörgye, belterület, 679. hrsz.-ú, „kivett lakóház, udvar” címmel.

**A pályázat bontásának helye:** 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

**A pályázat beadásának határideje:** 2026. március 20.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2026. március 25.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Fehér Henrietta  
polgármester

# INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY



**2767 Tápiógyörgye,  
Mária utca 10.  
Kivett lakóház, udvar  
Hrsz.: 679**

- 2026. február 5. -

# 1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

- **Az ingatlan megnevezése:** kivett lakóház, udvar
- **Az ingatlan címe:** 2767 Tápiógyörgye Mária utca 10.
- **Az ingatlan helyrajzi száma:** 679
- **Az értékelés célja:** piaci forgalmi érték megállapítása
- **Az értékelés módszere:** piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

**A vizsgált ingatlan becsült piaci forgalmi (nettó) értéke teher-, per- és igénymentesen az értékelés fordulónapján:**

**210.000,- Ft**

azaz

**Kettőszáztízezer forint**

**Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:**

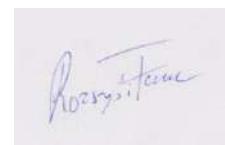
A helyszíni szemle megállapításait, az értékelési módszer leírását, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés további fejezetei tartalmazzák, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

**A helyszíni szemle időpontja:** 2026. február 5.

**Az értékelés fordulónapja:** 2026. február 5.

**Az értékelő neve:** dr. Rozsnyói Ferenc

Nagykőrös, 2026. február 12.



dr. Rozsnyói Ferenc  
Ingatlanvagyon- értékelő  
névjegyzék szám: 1294/2006.

## 2. A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI

**Megrendelő neve:** Tápiógyörgye Község Önkormányzata

**Megrendelő címe:** 2767 Tápiógyörgye Szent István tér 1.

**Megrendelő telefonszáma:** +36/53-383-001

**Megrendelő kapcsolata az ingatlannal:** az értékelt ingatlan a megrendelő Önkormányzat tulajdona.

**Megrendelő utasításai:** Megrendelő az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéressel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak az eredményére vonatkozott, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

## 3. AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás célja az ingatlan reális forgalmi (piaci) értékének meghatározása.

Az általunk meghatározott érték az ingatlan funkcionális működéséhez elengedhetetlenül szükséges gépészet értékét tartalmazza. Nem volt feladatunk az ingatlanon található berendezések és egyéb tárgyak értékelése.

A piaci érték fogalma a TEGOVA által kiadott Európai Értékbecslési Szabványok, vagyis az EVS 2012-ben található meghatározás alapján:

*„Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az ingatlan gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között, megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően és kényszer nélkül jártak el.”*

## 4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA

### 4.1. Az ingatlan szűkebb környezetének bemutatása:

#### Tápiógyörgye község

**Ország:** Magyarország

**Régió:** Közép-Magyarország

**Megye:** Pest

**Járás:** Nagykátai

**Népesség:** 3.590 fő (2025. január)

**Népsűrűség:** 62,8 fő/km<sup>2</sup>

**Terület:** 53,31 km<sup>2</sup>

#### Rövid áttekintés

Tápiógyörgye község Pest vármegyében, a Nagykátai járásban.

Budapesttől körülbelül 80 kilométerre, Szolnoktól félórányi autóútra fekszik. A Nagykátát Cegléddel összekötő, közben Tápiószelén is áthaladó 311-es főútról ez utóbbi település központjának déli részén kiágazó Györgyei úton (a 3118-as úton) érhető el; ez az út végighalad Tápiógyörgye szinte teljes belterületén, nagyjából nyugat-keleti irányban. Áthalad Tápiógyörgyén a Jánoshidát Újszilvással összekötő 3121-es mellékút is, ez körülbelül észak-déli irányban tárja fel a települést.

A község vasúton is megközelíthető, a Budapest–Újszász–Szolnok-vasútvonalon, vasútállomása a 3118-as útból dél felé kiágazó 31 321-es úton érhető el (települési neve Ady Endre út).

Tápiógyörgye tipikusan mezőgazdasági település volt. A helyi gazdasági életben ma is fontos ennek a gazdasági ágának a szerepe, ám a lakosság nagyobb részénél ma már csak jövedelemkiegészítést jelent. A helyi termelőszövetkezet megszűnt, a földárverések 1994-ben fejeződtek be, a részarány-tulajdonosok részére a földet 1996-ben kiadták. A fentiek következtében a helyi gazdasági ágak magántulajdonban vannak.

A 2020-as évekre jellemző a község lakosságának stagnálása, majd enyhe emelkedése. A munkaképes korúak közül sokan a fővárosban, illetve a környező városokban találnak megélhetést nyújtó munkalehetőséget. Az M4-es autót megépítése, az újabb parcellázások, lehetővé teszik a település fejlődését. Megvan a szükséges ivóvíz, a gáz, az elektromos vezeték, telefonhálózat, csatornahálózat, csapadékvíz-elvezetés, s az utak szilárd burkolattal ellátása is rendezett.

A vizsgálat tárgyát képező ingatlan a település keleti részén, a Mária utca és a Dózsa György utca közötti területen, falusias környezetben található. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő, 0,5 - 1,5 km-es körzetben megtalálhatóak az alapellátás helyi intézményei, üzletek, közintézmények, nevelési-oktatási intézmények, autóbusz-állomás, kulturális és sport- létesítmények.

A település központja felől a Béke utca, Dózsa György utca felől közelíthető meg. A terület elhelyezkedése megfelelő, de közterület felől nem megközelíthető, csak a szomszédos 680 hrsz. és a 678 hrsz. felől. Átjárási, illetve egyéb szolgálat az ingatlanra nincs bejegyezve. Az értékelt telek önmagában nem beépíthető, a megközelíthetőség hiánya és a telken elhelyezkedő életveszélyes állapotú bontandó épület jelentős értékcsökkentő hatással bír.

## 5. AZ INGATLAN LEÍRÁSA

### 5.1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály (2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.) által **2026. 02. 10.-én** kiadott E- hiteles Tulajdoni lap – szemle másolat szerint.

Területi besorolás:	Belterület
Ingatlan helyrajzi száma:	679
Ingatlan címe:	2767 Tápiógyörgye Mária utca 10.
Nem tartalmaz bejegyzést.	
<b>I. rész</b>	
Az ingatlan megnevezése:	kivett lakóház, udvar
Terület:	209 m <sup>2</sup>
Szolgalmi jog, Szöveges hivatkozás: Nem tartalmaz bejegyzést.	
<b>II. rész</b>	
Az ingatlan tulajdonosa: Tulajdoni hányad: Cím:	Tápiógyörgye Község Önkormányzata 1/1 2767 Tápiógyörgye Szent István tér 1.
Jogcím:	ajándékozás
Jogállás:	tulajdonos
<b>III. rész</b>	
Nem tartalmaz bejegyzést.	

**5.1.1 Építéshatósági előírások:**

Építési övezet:	Lf-1 (Falusias lakóterület)
Legnagyobb szintterületi mutató:	0,5
Egyéb lényeges építéshatósági előírások:	oldalhatáron álló
Várható változások a szabályozásban:	-
Védettség és tartalma:	-
Telek, terepszint feletti max. beépíthetősége:	25%
Maximális építménymagasság:	max. 5,50 m
Minimális teleknagyság:	területe min. 600 m <sup>2</sup>
Zöldfelület legkisebb mértéke:	40%
Terepszint alatti létesítmények:	elhelyezhetőek
Legjobb, leggazdaságosabb hasznosítás:	A vizsgált ingatlan jelenlegi hasznosítása megfelel a jogilag biztosított lehetőségnek.

**5.2 Természetbeni leírás****5.2.1 A telekingatlan leírása**

Telek mérete (m <sup>2</sup> ):	209
Telek alakja:	szabálytalan négyszög
Telek utcafronti szélessége/mélysége	-
Domborzati és lejtésviszonyok, tájolás	Sík terület, ÉNY irányú elhelyezkedés, nincs utcafront,
A telek kerítettsége:	A telket 2 oldalról kerítés határolja, a 678 hrsz. felől kerítetlen.
Közművesítettség:	villany közmű a telken belül található
Felépítmények száma:	32 nm bontandó állapotú épület
Egyéb építmények:	-
Környezetszennyezés-szemmel látható:	nem
Meglevő és max beépíthetőség terepszint felett:	25%
Meglevő és max. beépíthetőség terepszint alatt:	25%
Növényzet:	Rendezetlen, részben füvesített a terület
Közművesíthetőség:	-
Megközelíthetőség:	Személyautó, tömegközlekedés
Egyéb:	Összességében rendezetlen állapotot mutat.

### 5.2.3 Összefoglalás

Az épület vizsgálatára (amennyiben felépítménnyel rendelkezik az ingatlan) a szemrevételezéses épületdiagnosztika módszereivel került sor. Az ilyen típusú vizsgálatok esetében feltárásokra (a takart szerkezetek vizsgálata érdekében bontásokra), műszeres vizsgálatokra és mérésekre, statikai és egyéb számításokra nem kerül sor. A vizsgálatot végző szakember véleményének kialakításakor a helyszínen látható, tapintható, hallható és szaglással érzékelhető jelenségekre, valamint a jelenlevő tulajdonostól kapott információkra, továbbá elméleti és gyakorlati szakmai ismereteire támaszkodik.

A 2026. február 5-én tartott helyszíni szemle során saját használatra feljegyzéseket, illetve digitális fényképeket készítettem. A fényképeket jelen írásos anyagba beillesztettem.

Nemzeti Jogszabálytár Magyar Közlöny Cégközlöny

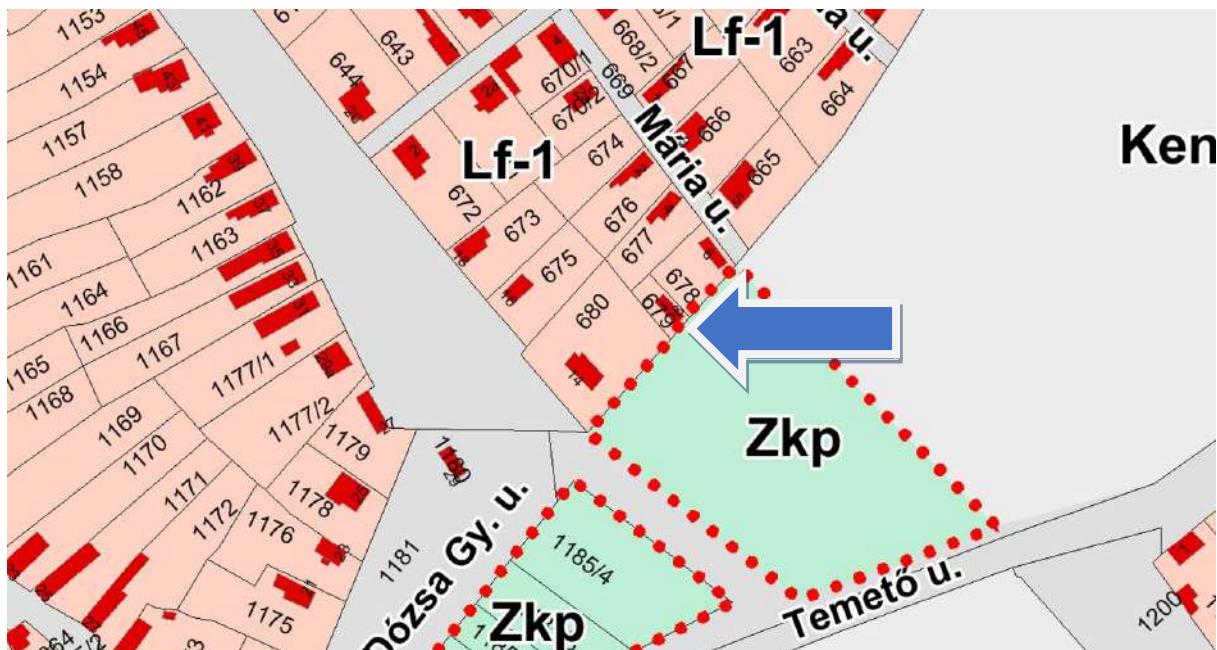
Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete  
Tápiógyörgye Község Helyi Építési Szabályzatáról

Hatályos: 2016. 11. 11

geotechnikai jelentést igénylő területet.

XI. Fejezet  
A Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

25. § (Az Lf-1 jelű építési övezet)  
Az Lf-1 jelű építési övezet előírásai:  
a) Beépítési mód: oldalhatáron álló  
b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>): 600  
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 25  
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 25  
e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül.  
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 5,5  
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 40  
h) Szintterületi mutató: 0,5  
i) A Közműellátás mértéke: teljes



## 6. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS 2003-2009-2012) megfelelően készült. Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11.) PM rendelettel módosított, 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet szabályozza.

### 6.1 Az értékelési módszerek ismertetése

A nemzetközi gyakorlatban három elfogadott értékelési módszert alkalmaznak, ez a TEGOVA (az Állóeszköz értékelők Európai csoportja) javaslata alapján – mely európai szabványnak tekinthető, az ingatlanérték meghatározásának alapja – a következő lehet:

- a piaci- összehasonlító megközelítés,
- az újraelőállítási-, illetve költségalapú megközelítés
- az üzletértékelési-, illetve jövedelem megközelítés.

#### 6.1.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értékmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, szobaszám stb.) szorzataként.

1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumenmérés számok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat kell vizsgálni:

- 4.1. Műszaki szempontok:
- 4.2. Építészeti szempontok:
- 4.3. Használati szempontok:
- 4.4. Telekadottságok:

4.5. Infrastruktúra:

4.6. Környezeti szempontok:

4.7. Alternatív hasznosítás szempontjai:

4.8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

### 6.1.2. Költség alapú módszer

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre. A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer szerint; piaci összehasonlító adatok hiányában a hozamszámításon alapuló módszer és a maradványelvű értékelés szabályai szerint.

2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratertésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség – a lakóingatlanok kivételével – általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Az idő múlása miatt értékcsökkenés oka lehet: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.

3.1. A fizikai romlás esetében figyelembe kell venni az épület fő szerkezeteinek romlását és a szerkezetek arányát az összértékhez viszonyítva. A fizikai avulási számításoknál a felépítmény gazdaságosan hátralévő élettartamát kell figyelembe venni. Általános esetben a következő gazdaságilag hasznos teljes élettartamokat kell használni:

- városi téглаépületek 60–90 év,
- városi, szerelt szerkezetű épületek 40–70 év,
- kertvárosi, családi ház jellegű épületek 50–80 év,
- ipari és mezőgazdasági épületek 20–50 év.

3.2. A funkcionális avulás a gazdaságtalan, korszerűtlen megoldásokat jelenti. Az értékelőnek mérlegelnie kell a korszerű létesítmény vizsgált intézményhez képest nyújtott többlétszolgáltatásait, illetve azokat a korszerű követelményeket, amelyeket a vizsgált létesítmény képtelen kielégíteni.

3.3. A környezeti avulásban számba kell venni a környezetben bekövetkezett minden olyan változást, amelynek negatív, esetleg pozitív hatása van az ingatlan értékére.

Az avulás mértékét a három említett avulási kategóriában, százalékosan kell megadni. Számítása történhet becslés alapján, vagy részletesebb elemzések útján. A műszaki szemléletű avultságbecslések után a funkcionális és a környezeti avulást külön kell megbecsülni.

3.4. A piaci viszonyok miatti korrekciónak tükröznie kell a helyi ingatlanpiaci viszonyokat (pl. kereslet-kínálat). A piaci viszonyok miatti korrekció a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indokolási kötelezettség terheli.

4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségalapú érték.

### **6.1.3. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer**

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként.
3. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenértékek meghatározása.

1. Az értékelés megkezdésekor fel kell mérni az ingatlan (jogi, műszaki, valamint finanszírozhatósági szempontú) lehetséges használati módjait, és az elemzést párhuzamosan valamennyire el kell végezni.

2. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.

2.1. Ingatlanértékelésnél a bérleti díjak nagysága, illetve az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételek képezik a bevételek becslésének az alapját. Erre vonatkozóan a megfelelő piaci összehasonlító adatokat kell felhasználni. A bevételek egy további része kiegészítő, az ingatlanhoz kapcsolható tevékenységekből adódik.

A tervezett bevételekből le kell vonni a várható, a nem fizetésből és a kihasználatlanságból adódó bevételkiesést.

2.2. A kiadásokon belül – ingatlanfejlesztés esetében – el kell különíteni a befektetés jellegű és a működtetési kiadásokat.

A befektetési kiadások közé tartozhatnak az ingatlanberuházás megvalósulásához szükséges egyszeri kiadások:

a tervezési és szakértői díjak, az építési kivitelezési költségek, a beruházást terhelő adók és illetékek, a beruházással kapcsolatos közösségi kifizetések (pl. közmű-hozzájárulás), a fejlesztő profitja, pénzügyi költségek: hitelek törlesztése és kamatai stb.

A működtetési kiadások a működés során, több-kevesebb rendszerességgel merülnek fel. Ilyenek lehetnek:

a közüzemi díjak (víz, gáz, energia, csatorna, fűtés, hűtés, melegvízellátás), a telekommunikációs hálózatok igénybevételének díja, egyéb infrastrukturális szolgáltatások (szemétszállítás, rovarirtás stb.), a gondnok (házmester) számára fizetett összeg, biztonsági szolgáltatások, a takarítás (napi takarítás, ablaktisztítás stb.), felújítások, javítások, korszerűsítési munkálatok, a felújítási alap-képzésre fordított összegek, a kezelési és menedzselési költségek (a kezeléssel, bérbeadással összefüggő marketing és ügynöki kiadások) stb., biztosítási díjak.

A felújítási kiadásokat vagy a pótlási költség százalékában, vagy becsült összeggel kell megadni.

2.3. A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteherviselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni. A bevételek és kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével kell a pénzfolyamat felírni.

3. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő. A megtérülési ráta az ingatlanpiaci elemzésben figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően eltérő. A kamatláb meghatározásának módjai a következők lehetnek:

- piaci tényekből való kamatláb-levezetés;
- egyéb befektetési piacok kamatlábainak alkalmazása az ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével;
- fejlett ingatlanpiaccal rendelkező országok kamatlábainak alkalmazása a hazai ingatlanpiacra megfelelő módosító tényezők figyelembevételével.

4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a bevételek és a kiadások egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték-számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is.

A jelenérték-számítás egyforma éves egyenlegek esetén egyszerűsíthető a közvetlen tőkésítés módszerére, mely esetben az érték kiszámításához a tiszta jövedelmet el kell osztani az ingatlan típusától, az ingatlan- és pénzpiaci elemzésektől, a figyelembe vett kockázatoktól és az elemzési időszaktól függően megválasztott tőkésítési kamatlábbal.

## 6.2. ÉRTÉKELÉS

Jelen értékelési feladatnál az értékelt ingatlan jellege miatt egyféle számítási módszert alkalmaztunk, a **nyílt piaci, összehasonlításon alapuló értékelési módszert.**

### 6.2.1. A piaci összehasonlító módszer alapján

Jellemzők	Vizsgált ingatlan	Összehasonlító adatok		
		Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
Adat forrása		hirdetés	hirdetés	hirdetés
Irányítószám	2767	2767	2767	2767
Település	Tápiógyörgye	Tápiógyörgye	Tápiógyörgye	Tápiógyörgye
Utca/elhelyezkedés	Bercsényi	Katona József u.	Ady Endre út	Táncsics Mihály út
Telek területe (m <sup>2</sup> )	209	2199	2244	4585
Közművesítettsége	villany	csatorna	csatorna	villany, csatorna
Eladás/kínálat éve		2026.02	2026.02	2026.02
Adat forrás és azonosító		ingatlan.com/35079903	ingatlan.com/34725265	ingatlan.com/34781505
Eladási/kínálati ár (Ft)		4 000 000	3 500 000	7 100 000
Fajlagos m <sup>2</sup> ár:		<b>1 819</b>	<b>1 560</b>	<b>1 549</b>
Árváltozás korrekció		-15%	-15%	-15%
Korrigált fajlagos m <sup>2</sup> ár:		<b>1 546</b>	<b>1 326</b>	<b>1 316</b>
<b>Módosító tényezők</b>				
Telek területe (m <sup>2</sup> )		20%	20%	25%
Elhelyezkedés, környezet		-5%	-5%	-5%
Közművesítettség, infrastruktúra		0%	0%	0%
Bontandó épület		-15%	-15%	-15%
Egyéb: önálló hasznosíthatóság		-30%	-30%	-30%
Összes korrekció		-30%	-30%	-25%
Számított fajlagos Ft/m <sup>2</sup>	<b>999</b>	<b>1 082</b>	<b>928</b>	<b>987</b>
Telek értéke:				<b>208 828 Ft</b>
Kerekítve:				<b>210 000 Ft</b>

A számított értékelési módszerek közül a **nyílt piaci értékelési módszert** tartom a reális értéknek, mivel esetleges értékesítés esetén ez közelíti meg a várható eladási árat.

A vizsgált ingatlan becsült, nyílt piaci, forgalmi értéke ez alapján:

**210.000,- Ft**

**azaz Kettőszáztízezer Ft**

## 7. FELTEVÉSEK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK:

Ezen ingatlan értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, más célra nem használható.

Az ingatlan értéke per-, igény-, és tehermentes állapotra vonatkozik.

A helyszínelés során feltárások nem készültek, minden megállapítás szemrevételezéses módszer alapján történt.

Feltételezés szerint, az ingatlan föld alatti, vagy takart szerkezetének nincsenek olyan rejtett tulajdonságai amelyek azt értékessé, vagy kevésbé értékessé teszik. Az ilyen tulajdonságokért, vagy azok műszaki vizsgálatok elvégzéséért, amelyek ezek feltárásához szükségesek lehetnek, semminemű felelősséget nem vállalunk.

A rendelkezésre bocsátott ingatlan-nyilvántartási dokumentumot valódiként és hitelesként vettük figyelembe. A csatolt melléletek segítenek a bemutatott ingatlan elképzelésében, annak jogi, műszaki, kül- és beltéri megjelenési formáját vizuálisan megjeleníteni.

A helyszínen kapott szóbeli információkat megbízhatónak tartjuk, de a valóságáért a jelenlévő megbízott szavatol.

Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelést feltételezünk.

A szakvéleményben meghatározott minden megállapítás a teljes ingatlanra vonatkozik, annak bármely arányosítására, vagy érdekeltség szerinti megosztására nem alkalmas.

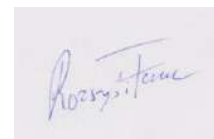
Az értékbecslő nyilatkozik, hogy érdekeltsége - az értékelt ingatlanra vonatkozóan - annak tulajdonosával, sem a megbízást adóval nincs. Javadalmazása nem függ egy előre meghatározott érték jelentéstől, vagy az érték olyan eléréséről, amely kedvez valamely ügyfél ügyének.

Az értékbecslő nem észlelt olyan veszélyes anyagokat, amelyek jelen lehetnek az ingatlanon, képesítése sincs, hogy azokat felfedezze. Ennél fogva értékcsökkenésre sem történt utalás. A megrendelőt tájékoztattuk, hogy ha kívánatos, vagy esetleges gyanú merül fel, úgy szakértői közreműködést vegyen igénybe.

A megbízott kiköti, hogy a megrendelő a szakvéleményt csak a szerződésben rögzített vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja magának a jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kifizetése elmaradna.

A tárgyi ingatlan értékbecslése a jogszabályokban meghatározott időtartamig, a készítéstől számított 90 napig érvényes. Jelen szakvélemény 1 db elektronikus példányban készült.

Nagykőrös, 2026. február 12.



dr. Rozsnyói Ferenc  
Ingatlanvagyon-értékelő  
névjegyzék szám: 1294/2006.

## 8.FÜGGELÉKEK

Tulajdoni lap másolat	x	Térképmásolat	x
Alaprajzi vázlat		Övezeti besorolás	x
Állapotrögzítő fényképfelvételek	x	Ingatlan elhelyezkedését mutató térkép	x
Építési Engedély		Használatbavételi engedély	
Használati megállapodás, használati megosztás		Környezetvédelmi nyilatkozat	
Társasházi alapító okirat		Egyéb engedélyek	

## FOTÓK:



1. Udvari homlokzat



2. Udvari homlokzat, bontandó épület



3. Udvari homlokzat



4. Udvari homlokzat



5. Telekterület az utca felől



6. Bontandó lakóház



7. Lakóház bejárat



8. Lakóház, konyha



9. Lakóház, konyha



10. Lakóház, szoba

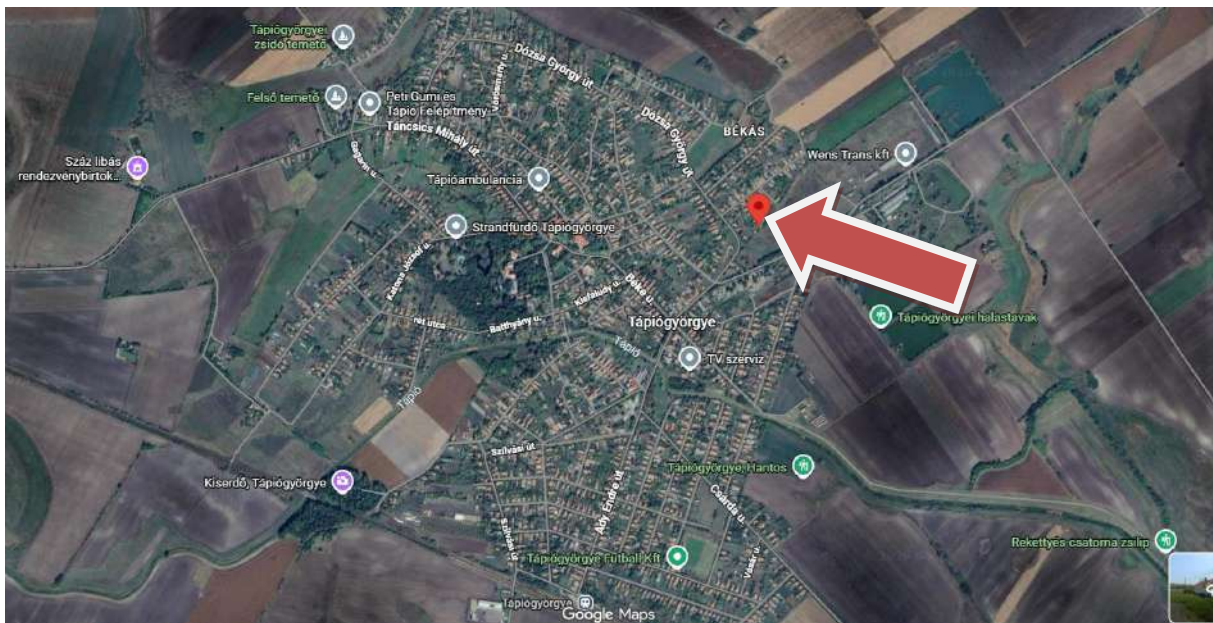


11. Lakóház, szoba



12. Villanyóra

Értékelt ingatlan elhelyezkedése a térképen:





# 19. Előterjesztés

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület  
rendes nyilvános ülése

**Iktatószám** TGY/310-19/2026 **Időpont** 2026.02.24.  
**Döntéshozatal** Egyszerű többség **Előterjesztő** Dr. Kolláth Ágnes Jegyző

**Melléklet**  
 Rendelet- tervezet  
 Határozat-tervezet  
 Tájékoztató  
 Beszámoló

**Véleményezi**  
 Szoc. Kulturális és Sport Bizottság  
 Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
 Képviselő-testület

**Készítette**  
Tóthné Elek Andrea  
Igazgatási csoportvezető

**Téma:**

---

**Előterjesztés A vásár-és piactartás rendjéről szóló 8/2025. (IV.01.) számú  
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vásár-és piactartás rendjét önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján - „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is” – jár el.

Megállapítást nyert, hogy a rendeletben pontosabb szabályozása szükséges a helyfoglalási díj vonatkozásában, így a rendelet erre vonatkozó pontjának, illetve a mellékletnek a módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg!

**Tápiógyörgye, 2026. 02. 24.**

**Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző**

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata 8/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról a vásár-és piactartás rendjéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

I. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: az esélyegyenlőség megteremtése, és a helyi vállalkozók érdekeinek védelme.

- gazdasági hatása: nagyobb motiváció és lehetőség a kisvállalkozók részére.

- költségvetési hatása: a beszedett díjak a költségvetés stabilitását erősítik.

b) környezeti és egészségi következmények: nem releváns

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: - a Polgármesteri Hivatalnak be kell szedni a díjakat.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A kollégák a feladatot el tudják látni.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.

- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll

II. Indoklás

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- helyfoglalási díj meghatározása.

III. Részletes indoklás és értelmező rendelkezések

Az önkormányzat a rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján,

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 8. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg.

A Képviselő-testület jelenleg hatályos, a vásár-és piactartás rendjéről szóló rendelete felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a rendelet kiegészítésre szorul.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze a rendelettervezetet.

**Tápiógyörgye, 2026. 02.24.**

Dr. Kolláth Ágnes  
Jegyző

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (III.1.) önkormányzati rendelete a 8/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**a vásár-és piactartás rendjéről**

[1] Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva.

[2] Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (I.28.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

E rendelet 1. §-a a rendelet 5.§ (8) bekezdése

1. §

A piacon fizetendő díj alábbiak szerint alakul, valamint jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A helyfoglalás díja 250.-Ft / m<sup>2</sup> / alkalom, maximum 2500.-Ft azzal a kitételrel, miszerint egy árusító maximum 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet foglalhat.

2. §

1. A rendelet 1. számú melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép.

	díj megnevezés	díj mértéke (bruttó)
1.	helyfoglalási díj	250.- Ft/m <sup>2</sup> /alkalom
2.	helyfoglalási díj maximum 10 m <sup>2</sup> -ig	maximum 2500.-

**Záró rendelkezések**

A rendelet 2026. március 1-én lép hatályba és 2026. március 2-án hatályát veszíti.

**Fehér Henrietta**  
Polgármester

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:  
Tápiógyörgye, 2026. február 25.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
Jegyző

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 1.)  
önkormányzati rendelete  
a vásár- és piactartás rendjéről (egységes szerkezet)**

[1] Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva.

[2] Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (I.28.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésében biztosított Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság véleményének kikérését követően a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet területi hatálya kiterjed a Tápiógyörgye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott piacon tartandó napi élelmiszerpiac, használtcikk piac, heti kirakodó vásár tartására.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárusításra, vagy az ezzel egy tekintet alá eső alkalmi és mozgó árusításra.

**2. §** A rendelet személyi hatálya kiterjed az 1. §-ban meghatározott területen működő piac és vásár:

- a) fenntartójaként az önkormányzatra,
- b) üzemeltetőjére,
- c) szolgáltatási, kereskedelmi tevékenységet folytató magánszemélyekre, egyéni vállalkozókra, őstermelőkre és jogi személyekre,
- d) a piac területén tartózkodó - a c) pontba nem tartozó - személyekre.

**2. Általános rendelkezések**

**3. § (1)** A rendelet alkalmazásában vásár, illetve piac alatt a Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker. tv.) 2. § 19. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

(2) A rendelet alkalmazásában:

- a) a fenntartó alatt a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni,
- b) az üzemeltető alatt a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni,
- c) árusító hely: üzlethelyiség és üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas az üzemeltető által kijelölt hely.
- d) helypénz: napijegy az árusító hely használatáért fizetendő térítési díj.

**3. A piac fenntartása és üzemeltetése**

**4. § (1)** Az 1. § (1) bekezdés szerinti piac esetében az üzemeltetési feladatokat Tápiógyörgye Község Önkormányzata - továbbiakban üzemeltető - látja el.

(2) Az üzemeltető a piac működésének rendjét e rendeletben meghatározottak alapján határozza meg.

- (3) Az Önkormányzat a piac fenntartása körében:
- a) meghatározza a piac, vásár tartásának helyét, idejét,
  - b) biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat,
  - c) meghatározza a piac tisztán tartására vonatkozó rendelkezéseket, valamint azok megszegőivel szemben alkalmazandó szankciókat.
- (4) Az üzemeltető a piac működtetése körében
- a) biztosítja a vásárok és piacok rendjét, az árusítás zavartalanságát,
  - b) kijelöli az árusítóhelyeket, gondoskodik a helységek hasznosításáról,
  - c) köteles ellátni mindazokat a feladatokat, melyeket a Korm. rendelet számára előír.
- (5) Az üzemeltető a (4) bekezdésben meghatározott feladatok ellátása érdekében szükség szerint alkalmazhat piacfelügyelőt vagy helypénzszedőt.
- (6) A helypénz beszedéséről az üzemeltető gondoskodik.
- (7) A rendelet rá vonatkozó szabályait mindenki köteles betartani, aki a vásáron, piacon elad, vásárol, vagy ott bármilyen más tevékenységet végez.
- (8) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer higiéniai, állat-egészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

#### 4. A piac működési rendje

5. § (1) Az Önkormányzat által fenntartott piac helye:
- a) Tápiógyörgye 103/1 hrsz. kivett piac
  - b) Szentháromság téri parkoló (a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kerítésének sarkától a régi fakanálüzem épületig).
- (2) A piac ideje:
- a) a heti piac nyitvatartása: kedd, csütörtök: 6:00 órától 12:00 óráig.
  - b) Ünnepnapokon piaci árusítás nem tartható.
- (3) A piacon a helyhasználat napi jellegű.
- (4) A napi helyhasználat jogának megszerzése a napi helypénz megfizetésével történik. A napi helypénz megfizetését nyugta igazolja, amelyet a napi helyhasználónak a piac zárásáig meg kell őriznie.
- (5) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott tápiógyörgyei lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, családi gazdálkodó a piacon helypénz fizetése alól mentesül.
- (6) A mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, családi gazdálkodó a hét minden napján jogosult árusítani az (1) bekezdésben meghatározott területen.
- (7) Az (5) és (6) bekezdésekben foglalt szabályok kiterjednek azon helyi magánszemélyekre is, akik nem őstermelők, nem családi gazdálkodók, de saját maguk által termelt termékeket árusítanak.
- (8) <sup>1</sup>A piacon fizetendő díj alábbiak szerint alakul, valamint jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A helyfoglalás díja 250.-Ft / m<sup>2</sup> / alkalom, maximum 2500.-Ft azzal a kitételrel, miszerint egy árusító maximum 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet foglalhat.
- (9) A piac házirendjét jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Módosította a .../2026. (III.1.) számú önkormányzati rendelet

6. § Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.  
Fehér Henrietta  
Polgármester

Dr. Szegő János  
Jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Tápiógyörgye, 2026. március 2.

**Dr. Kolláth Ágnes**  
**Jegyző**

**2. <sup>2</sup>számú melléklet a 8./2025. (IV.1.) számú önkormányzati rendelethez**

	díj megnevezés	díj mértéke (bruttó)
1.	helyfoglalási díj	250.- Ft/m <sup>2</sup> /alkalom
2.	helyfoglalási díj maximum 10 m <sup>2</sup> -ig	maximum 2500.-

**2.számú melléklet a 8./2025. (IV.1.) számú önkormányzati rendelethez**

A piac házirendje

1. A piaci rend megtartása az ott jelenlévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon őstermelő, regisztrált kistermelő, kereskedő árusíthat.
3. A piacon csak a napi helyhasználati díj befizetéséről kiállított készpénzfizetési számla alapján szabad árusítani.
4. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
5. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
6. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
7. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
8. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemet elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni, vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
9. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
10. A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) – a vakvezető és rendőr-kutya kivételével – bevinni, vagy etetni tilos.
11. A piac területén dohányozni tilos.
12. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.

Jelen Házirend 2025. május 1. napjától visszavonásig érvényes.

---

<sup>2</sup> Módosította a .../2026. (III.1.) számú önkormányzati rendelet